

Årsredovisning

för

Ingemar Backlund Bygg AB

556668-2844

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Backlund , Styrelseledamot

2026-03-04

Styrelsen för Ingemar Backlund Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna fastigheter samt byggnadsrörelse i Leksands kommun.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt två fastigheter under året och reavinsten ingår i övriga rörelseintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 149	3 110	3 519	2 736
Resultat efter finansiella poster	4 246	289	684	301
Soliditet (%)	41,8	17,2	17,0	14,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	226 298	1 859 731	329 672	2 515 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			329 672	-329 672	0
Avskrivn av uppskriven tillgång		-9 600	9 600		0
Årets resultat				3 484 657	3 484 657
Belopp vid årets utgång	100 000	216 698	1 899 003	3 484 657	5 700 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 899 003
årets vinst	3 484 657
	5 383 660

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 200 kronor per aktie)	2 200 000
i ny räkning överföres	3 183 660
	5 383 660

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 149 019	3 110 226
Övriga rörelseintäkter		4 024 949	80 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 173 968	3 190 519
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-200 646	-94 993
Övriga externa kostnader		-461 441	-390 197
Personalkostnader	2	-1 426 827	-1 200 393
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-332 604	-454 595
Summa rörelsekostnader		-2 421 518	-2 140 178
Rörelseresultat		4 752 450	1 050 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		855	3 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-507 162	-765 249
Summa finansiella poster		-506 307	-761 559
Resultat efter finansiella poster		4 246 143	288 782
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		145 000	113 000
Förändringar av överavskrivningar		7 334	22 936
Summa bokslutsdispositioner		152 334	135 936
Resultat före skatt		4 398 477	424 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		-913 820	-95 046
Årets resultat		3 484 657	329 672

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 854 064	15 220 711
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 945	45 339
Summa materiella anläggningstillgångar		10 878 009	15 266 050
Summa anläggningstillgångar		10 878 009	15 266 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 750	51 500
Övriga fordringar		183	73 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 221	33 800
Summa kortfristiga fordringar		31 154	159 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5, 6	3 108 301	805 824
Summa kassa och bank		3 108 301	805 824
Summa omsättningstillgångar		3 139 455	965 024
SUMMA TILLGÅNGAR		14 017 464	16 231 074

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		216 698	226 298
Summa bundet eget kapital		316 698	326 298
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 899 003	1 859 731
Årets resultat		3 484 657	329 672
Summa fritt eget kapital		5 383 660	2 189 403
Summa eget kapital		5 700 358	2 515 701
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		172 000	317 000
Ackumulerade överavskrivningar		23 945	31 279
Summa obeskattade reserver		195 945	348 279
Långfristiga skulder	6, 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 183 254	11 813 200
Summa långfristiga skulder		6 183 254	11 813 200
Kortfristiga skulder	6, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		350 016	650 028
Leverantörsskulder		24 099	5 637
Skatteskulder		749 738	0
Övriga skulder		188 983	241 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		625 071	657 135
Summa kortfristiga skulder		1 937 907	1 553 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 017 464	16 231 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 357 017	19 357 017
Försäljningar/utrangeringar	-4 942 946	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 414 071	19 357 017
Ingående avskrivningar	-4 362 604	-3 954 985
Försäljningar/utrangeringar	898 859	0
Årets avskrivningar	-312 960	-407 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 776 705	-4 362 604
Ingående uppskrivningar	226 298	235 898
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-9 600	-9 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar	216 698	226 298
Utgående redovisat värde	10 854 064	15 220 711

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 079	455 799
Försäljningar/utrangeringar	-88 424	-58 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 655	397 079
Ingående avskrivningar	-351 740	-337 499
Försäljningar/utrangeringar	77 074	23 135
Årets avskrivningar	-10 044	-37 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 710	-351 740
Utgående redovisat värde	23 945	45 339

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	13 150 000	17 000 000
13 600 000	17 450 000	

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 783 190	9 213 088
	4 783 190	9 213 088

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 533 270 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 183 254	11 813 200
	6 183 254	11 813 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 016	650 028
	350 016	650 028

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Leksand

Pär Backlund
Pär Backlund
Ordförande
2026-03-04

Hans Backlund
Hans Backlund

2026-03-04