

Årsredovisning för
Koncepträvekärr 10 Holding AB

559272-4883

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Tauson
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Koncepträvekärr 10 Holding AB, 559272-4883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal, registrerades år 2020 och bedriver verksamhet med att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har i ringa omfattning påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Egna aktier

Ägarförhållanden:

Konceptbyggen Mölndal AB, 559152-7899, 50,1%

TTF Trio Group AB, 559272-5286, 49,9%

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-88 595	-13 497	-2 680	-18 633
Soliditet %	0,2	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	28 687	-13 497
Balanseras i ny räkning		-13 497	13 497
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-88 595
Belopp vid årets utgång	25 000	115 190	-88 595

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 150 000 kr (fg år 50 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	115 190
Årets resultat	-88 595
Summa	26 595
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	26 595
Summa	26 595

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 750	-7 823
Summa rörelsekostnader		-1 750	-7 823
Rörelseresultat		-1 750	-7 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 161 638	433 767
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 248 483	-439 441
Summa finansiella poster		-86 845	-5 674
Resultat efter finansiella poster		-88 595	-13 497
Resultat före skatt		-88 595	-13 497
Årets resultat		-88 595	-13 497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 475 000	1 975 000
Fordringar hos koncernföretag	5	24 983 783	23 622 145
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 458 783	25 597 145
Summa anläggningstillgångar		28 458 783	25 597 145
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 625	9 625
Summa kassa och bank		1 625	9 625
Summa omsättningstillgångar		1 625	9 625
SUMMA TILLGÅNGAR		28 460 408	25 606 770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		115 190	28 687
Årets resultat		-88 595	-13 497
Summa fritt eget kapital		26 595	15 190
Summa eget kapital		51 595	40 190
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	14 228 375	12 800 506
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	14 170 439	12 749 824
Summa långfristiga skulder		28 398 814	25 550 330
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		9 999	16 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 460 408	25 606 770

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter från koncernbolag	1 161 638	433 767

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader från koncernbolag	626 268	220 156

Kommentar till not

Övriga räntekostnader 622 215 kr

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 975 000	375 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	1 500 000	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	3 475 000	1 975 000
Redovisat värde	3 475 000	1 975 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Koncepträvekärr 10 AB	559272-4891	Mölnadal	25 000	100	3 475 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 622 145	24 768 378
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 861 638	453 767
Reglerade fordringar	-1 500 000	-1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	24 983 783	23 622 145
Redovisat värde	24 983 783	23 622 145

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
.	28 398 814	25 550 331

Kommentar till not

Amorteringsplan saknas för koncerninterna skulder och för skulder till intresseföretag.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	37 310 000	40 170 000

Underskrifter

Mölndal

Fredrik Tauson

2024-06-17

Fredrik Tauson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

 hrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Koncepträvekärr 10 Holding AB, org.nr 559272-4883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncepträvekärr 10 Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncepträvekärr 10 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Koncepträvekärr 10 Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Koncepträvekärr 10 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepträvekärr 10 Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Koncepträvekärr 10 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor