

Årsredovisning för  
**NÄSBY PARK 18:4 AB**  
559031-8340

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

**Innehållsförteckning:**

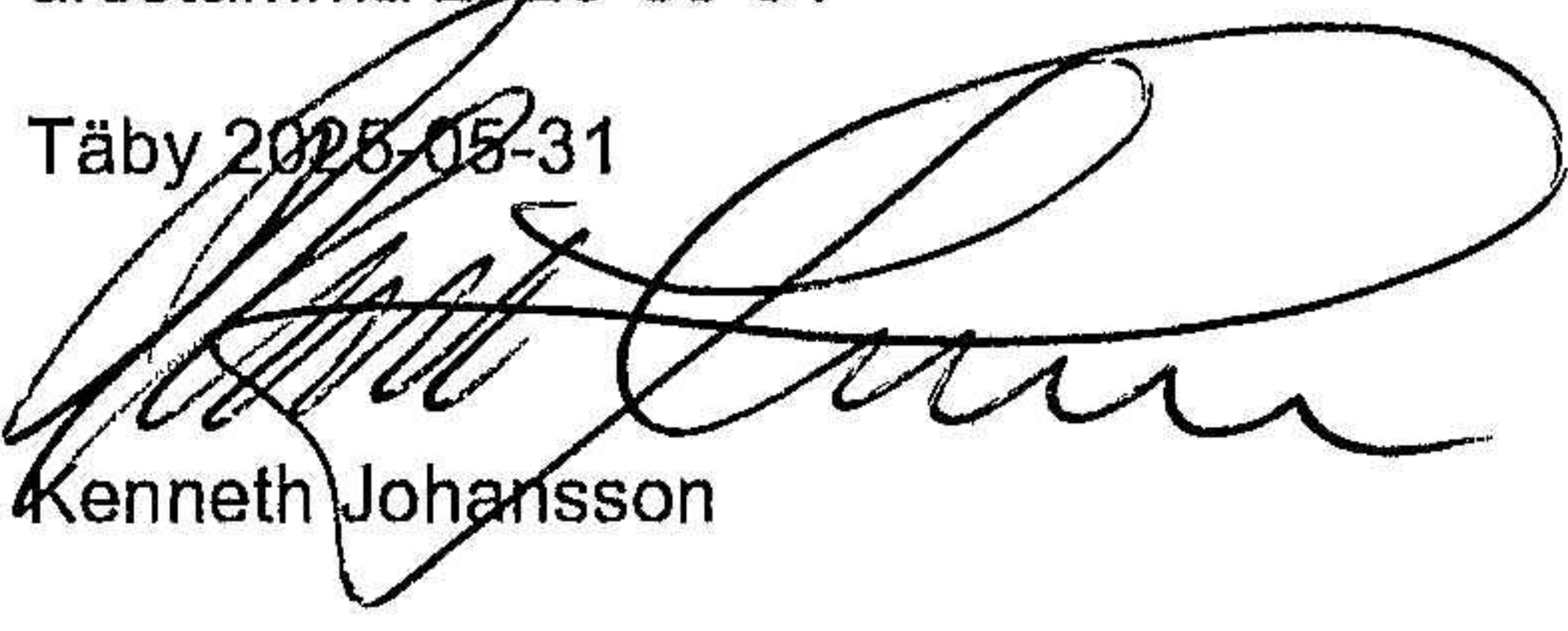
**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 7   |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NÄSBY PARK 18:4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-31

Täby 2025-05-31

  
Kenneth Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NÄSBY PARK 18:4 AB, 559031-8340, med säte i Täby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Täby.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kkr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 273       | 467       | 467       | 467                       |
| Resultat efter finansiella poster | 88        | 277       | -63       | 281                       |
| Soliditet, %                      | 72        | 70        | 72        | 70                        |

#### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 50 000            | 5 679 254             |
| Årets resultat        |                   | 36 041                |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>50 000</b>     | <b>5 715 295</b>      |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr      |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 715 295 disponeras enligt följande: |                  |
| balanserat resultat   | 5 679 254        |
| årets resultat  | 36 041           |
| <b>Totalt</b>   | <b>5 715 295</b> |
| disponeras för  |                  |
| balanseras i ny räkning   | 5 715 295        |
| <b>Summa</b>  | <b>5 715 295</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-05-01-<br/>2025-04-30</i> | <i>2023-05-01-<br/>2024-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 272 647                           | 467 398                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>272 647</b>                    | <b>467 398</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -98 828                           | -100 744                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -61 296                           | -61 296                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-160 124</b>                   | <b>-162 040</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  | 3          | <b>112 523</b>                    | <b>305 358</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 28 857                            | 31 564                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -52 935                           | -59 552                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-24 078</b>                    | <b>-27 988</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>88 445</b>                     | <b>277 370</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -                                 | -200 000                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -32 000                           | -                                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-32 000</b>                    | <b>-200 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>56 445</b>                     | <b>77 370</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -20 404                           | -24 635                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>36 041</b>                     | <b>52 735</b>                     |

9

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 4          | 7 061 878         | 7 123 174         |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 7 061 878         | 7 123 174         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>7 061 878</b>  | <b>7 123 174</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 63 878            | 84 536            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 7 020             | 12 697            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 70 898            | 97 233            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 929 414           | 980 359           |
| Summa kassa och bank                         |            | 929 414           | 980 359           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>1 000 312</b>  | <b>1 077 592</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>8 062 190</b>  | <b>8 200 766</b>  |

ank=20250605;2025060904574

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital (500 aktier)                    |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 5 679 254         | 5 626 519         |
| Årets resultat                               |            | 36 041            | 52 735            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 5 715 295         | 5 679 254         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 765 295</b>  | <b>5 729 254</b>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 32 000            | -                 |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 32 000            | -                 |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 5          | 1 985 053         | 1 985 053         |
| Övriga skulder                               |            | 226 907           | 226 907           |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 2 211 960         | 2 211 960         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | -                 | 200 000           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 52 935            | 59 552            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 52 935            | 259 552           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 062 190</b>  | <b>8 200 766</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: |           |
| -Byggnader                        | 50        |

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

---

Företaget har inga anställda.

### Not 3 Koncernuppgifter

Inga inköp eller försäljningar har skett från/till annat koncernföretag.

#### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2025-04-30        | 2024-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 7 638 997         | 7 638 997         |
|   | <u>7 638 997</u>  | <u>7 638 997</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -515 823          | -454 527          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -61 296           | -61 296           |
|   | <u>-577 119</u>   | <u>-515 823</u>   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>7 061 878</b>  | <b>7 123 174</b>  |
| Taxeringsvärde mark                     | 6 200 000         | 6 200 000         |
| Taxeringsvärde byggnad                  | 4 447 000         | 4 447 000         |
| <b>Summa taxeringsvärde</b>             | <b>10 647 000</b> | <b>10 647 000</b> |

#### Not 5 Långfristiga skulder

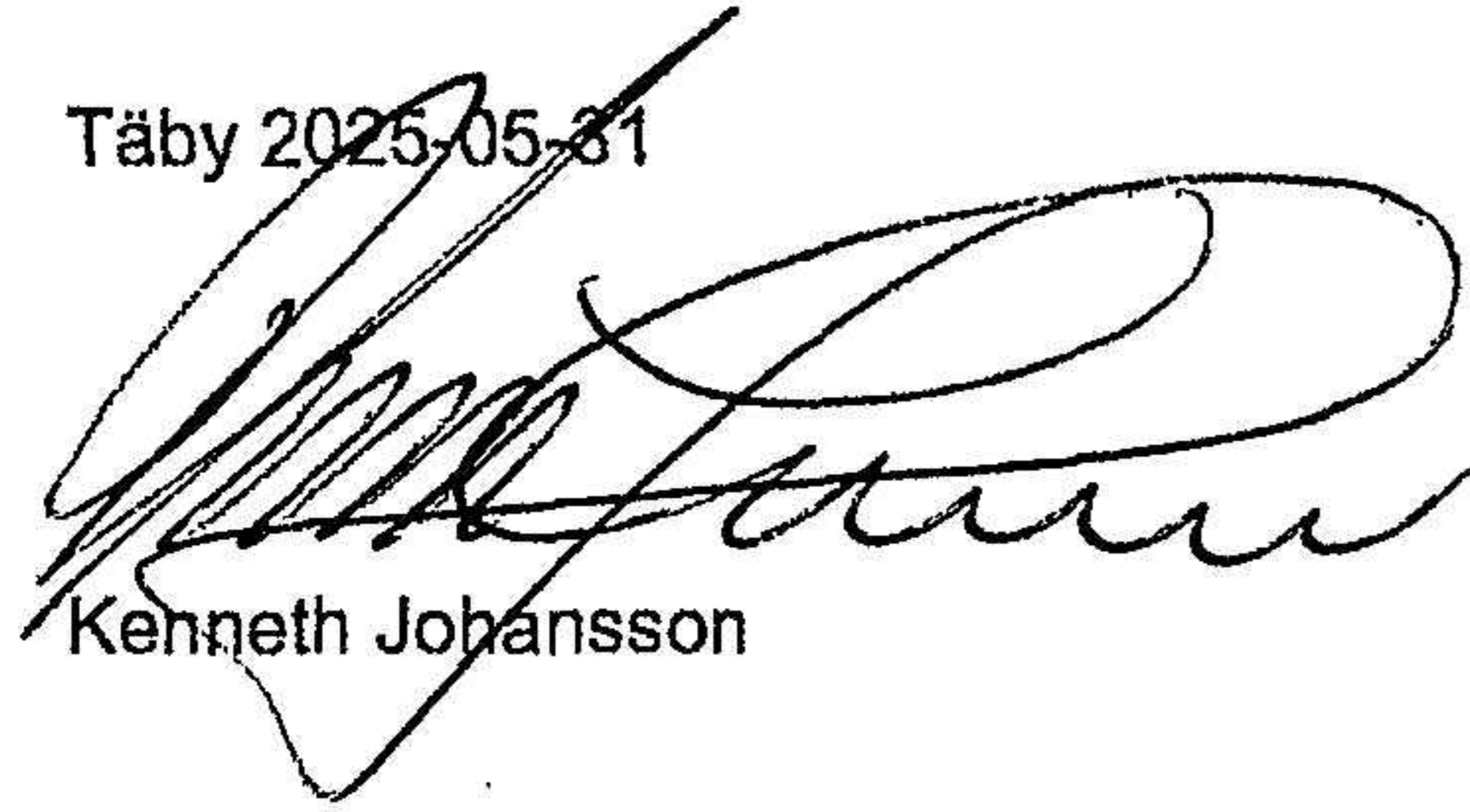
Långfristiga skulder förfaller i allt väsentligt bortom 5 år.

#### Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aircenter Invest AB, org nr 556411-4667 med säte i Täby.

**Underskrifter**

Täby 2025-05-31

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kenneth Johansson', written over a horizontal line.

Kenneth Johansson

ank=20250605:2025060904576