

Årsredovisning

för

Lindesbergs Fastigheter Småhus AB

559075-2019

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tjodolf Sommestad, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Småhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Lindesbergs Fastigheter AB, org. nr. 556958-8592, med säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022	2021	2020
		(16 mån)			
Nettoomsättning	2 505	3 057	1 778	1 038	837
Resultat efter finansiella poster	-1 123	-3 328	-2 154	-845	-352
Rörelsemarginal (%)	0,3	-56,1	-103,8	-61,7	-22,1
Balansomslutning	30 729	30 143	23 210	11 715	13 515
Soliditet (%)	10,1	10,3	0,4	2,1	2,1
Kassalikviditet (%)	14,8	13,6	20,5	41,8	12,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 345 895	-3 303 284	3 092 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 303 284	3 303 284	0
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			-1 099 881	-1 099 881
Belopp vid årets utgång	50 000	4 142 611	-1 099 881	3 092 730

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 800 000 (9 700 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 142 611
årets förlust	-1 099 881
	3 042 730
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 042 730
	3 042 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 504 703	3 057 095
Övriga rörelseintäkter		0	45 859
		2 504 703	3 102 954
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 557 443	-3 700 046
Övriga externa kostnader		-247 747	-466 808
Personalkostnader		-65 710	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-627 061	-651 476
		-2 497 961	-4 818 330
Rörelseresultat		6 742	-1 715 376
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	887	1 235
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 130 818	-1 614 029
		-1 129 931	-1 612 794
Resultat efter finansiella poster		-1 123 189	-3 328 170
Resultat före skatt		-1 123 189	-3 328 170
Skatt på årets resultat	4	23 308	24 886
Årets resultat		-1 099 881	-3 303 284

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	30 101 208	29 655 324
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	107 612	32 160
		30 208 820	29 687 484
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	48 194	24 886
		48 194	24 886
Summa anläggningstillgångar		30 257 014	29 712 370
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		331 961	292 493
Fordringar hos koncernföretag		0	11 362
Övriga fordringar		89 957	62 969
		421 918	366 824
<i>Kassa och bank</i>		49 817	63 903
Summa omsättningstillgångar		471 735	430 727
SUMMA TILLGÅNGAR		30 728 749	30 143 097

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 142 611	6 345 895
Årets resultat		-1 099 881	-3 303 284
		3 042 730	3 042 611
Summa eget kapital		3 092 730	3 092 611
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		21 500 000	18 871 063
Skulder till koncernföretag		2 954 403	5 010 114
Summa långfristiga skulder		24 454 403	23 881 177
Kortfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		0	564 620
Leverantörsskulder		147 086	475 158
Skulder till koncernföretag		1 996 797	1 236 917
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		165 965	0
Övriga skulder		279 079	157 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		592 689	735 188
Summa kortfristiga skulder		3 181 616	3 169 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 728 749	30 143 097

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-100 år
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	0	527
Övriga ränteintäkter	887	708
	887	1 235

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	216 858	389 451
Övriga räntekostnader	913 960	1 224 578
	1 130 818	1 614 029

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	23 308	24 886
Totalt redovisad skatt	23 308	24 886

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-01-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 123 189		-3 328 170
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	231 377	20,60	685 603
Ej avdragsgilla kostnader	-17,44	-195 869	-10,04	-334 211
Ej skattepliktiga intäkter	0,02	183	0,00	146
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	-1,10	-12 383	-9,81	-326 652
Redovisad effektiv skatt	2,08	23 308	0,75	24 886

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 119 423	23 265 389
Inköp	1 072 945	7 684 034
Omklassificeringar	0	170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 192 368	31 119 423
Ingående avskrivningar	-1 464 099	-812 623
Årets avskrivningar	-627 061	-651 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 091 160	-1 464 099
Utgående redovisat värde	30 101 208	29 655 324

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 160	202 160
Inköp	75 452	0
Omklassificeringar	0	-170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 612	32 160
Utgående redovisat värde	107 612	32 160

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	24 886	0
Årets avsättningar	23 308	24 886
	48 194	24 886

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 801 237	16 612 583
	20 801 237	16 612 583

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 500 000	18 871 063
	21 500 000	18 871 063
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	564 620
	0	564 620

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	22 633 500	22 093 500
	22 633 500	22 093 500

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inte några eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg 2025-10-30

Tjodolf Sommestad
Tjodolf Sommestad