

Årsredovisning

för

B1 i Markaryd AB

556961-4323

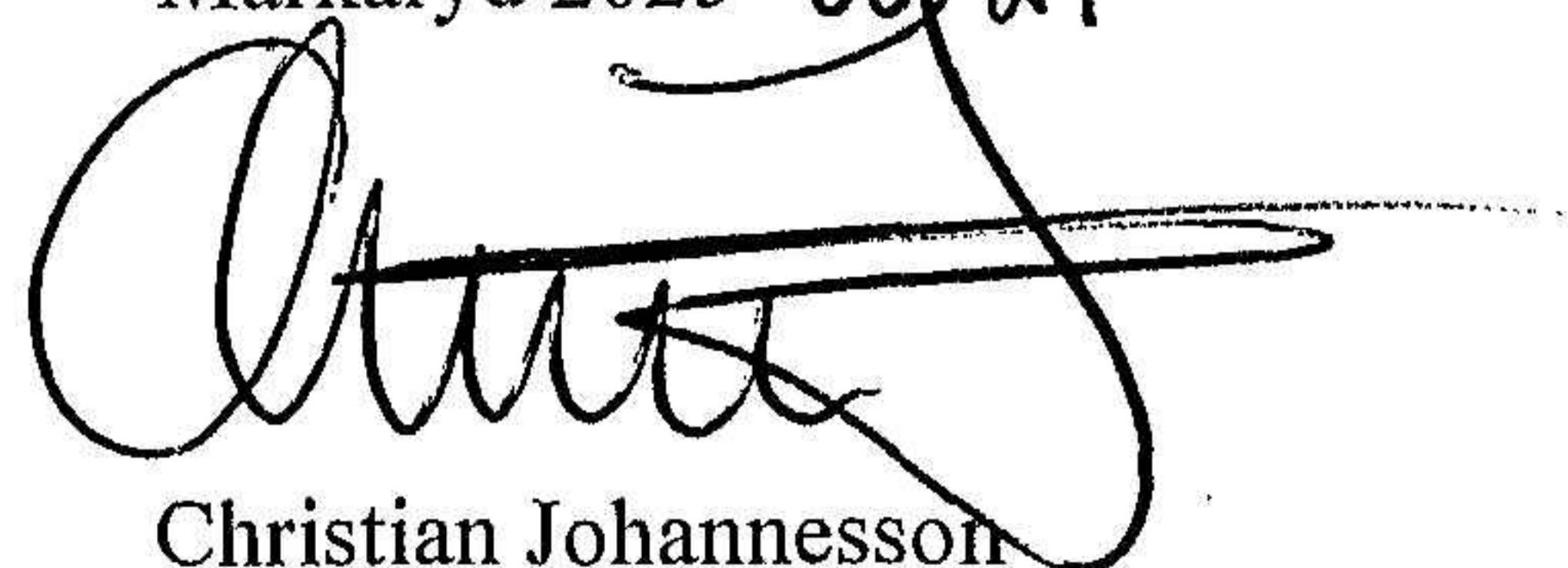
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B1 i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 06-27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2025- 06-27



Christian Johannesson

Styrelsen för B1 i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	178	248	373	340
Resultat efter finansiella poster	69	24	60	123
Balansomslutning	2 606	2 630	2 192	2 252
Soliditet (%)	14	14	16	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	235 031	15 662	300 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 662	-15 662	0
Återbetalning aktieägartillskott		-66 000		-66 000
Årets resultat			43 525	43 525
Belopp vid årets utgång	50 000	184 693	43 525	278 218

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (66 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 693
årets vinst	43 525
	228 218
disponeras så att i ny räkning överföres	228 218
	228 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		177 850	248 041
Övriga rörelseintäkter		0	728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		177 850	248 769
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 039	-141 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 865	-50 865
Summa rörelsekostnader		-80 904	-192 530
Rörelseresultat		96 946	56 239
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	24 255	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 896	-33 293
Summa finansiella poster		-28 431	-32 567
Resultat efter finansiella poster		68 515	23 672
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	0
Förändring av överavskrivningar		5 925	-3 555
Summa bokslutsdispositioner		-13 075	-3 555
Resultat före skatt		55 440	20 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 915	-4 455
Årets resultat		43 525	15 662

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 042 334	2 087 274
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 139	18 064
Summa materiella anläggningstillgångar		2 054 473	2 105 338
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	549 255	525 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		549 255	525 000
Summa anläggningstillgångar		2 603 728	2 630 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	106
Summa kortfristiga fordringar		1	106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 618	0
Summa kassa och bank		2 618	0
Summa omsättningstillgångar		2 619	106
SUMMA TILLGÅNGAR		2 606 347	2 630 444

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		184 693	235 031
Årets resultat		43 525	15 662
Summa fritt eget kapital		228 218	250 693
Summa eget kapital		278 218	300 693
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		88 000	69 000
Akkumulerade överavskrivningar		12 139	18 064
Summa obeskattade reserver		100 139	87 064
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6, 7 8	0	24 698
Övriga skulder till kreditinstitut		1 550 000	1 650 000
Övriga skulder		444 553	444 553
Summa långfristiga skulder		1 994 553	2 119 251
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		40 000	0
Skatteskulder		16 370	13 436
Övriga skulder		66 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 067	10 000
Summa kortfristiga skulder		233 437	123 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 606 347	2 630 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	24 255	0
	<u>24 255</u>	<u>0</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 305 372	2 305 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 305 372	2 305 372
Ingående avskrivningar	-218 098	-173 158
Årets avskrivningar	-44 940	-44 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 038	-218 098
Utgående redovisat värde	2 042 334	2 087 274

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 400	47 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 400	47 400
Ingående avskrivningar	-29 336	-23 411
Årets avskrivningar	-5 925	-5 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 261	-29 336
Utgående redovisat värde	12 139	18 064

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 000	0
Tillkommande fordringar	24 255	525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	549 255	525 000
Utgående redovisat värde	549 255	525 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 594 553	1 694 553
	1 594 553	1 694 553

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 650 000 kronor (1 750 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 550 000	1 650 000
	1 550 000	1 650 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	24 698

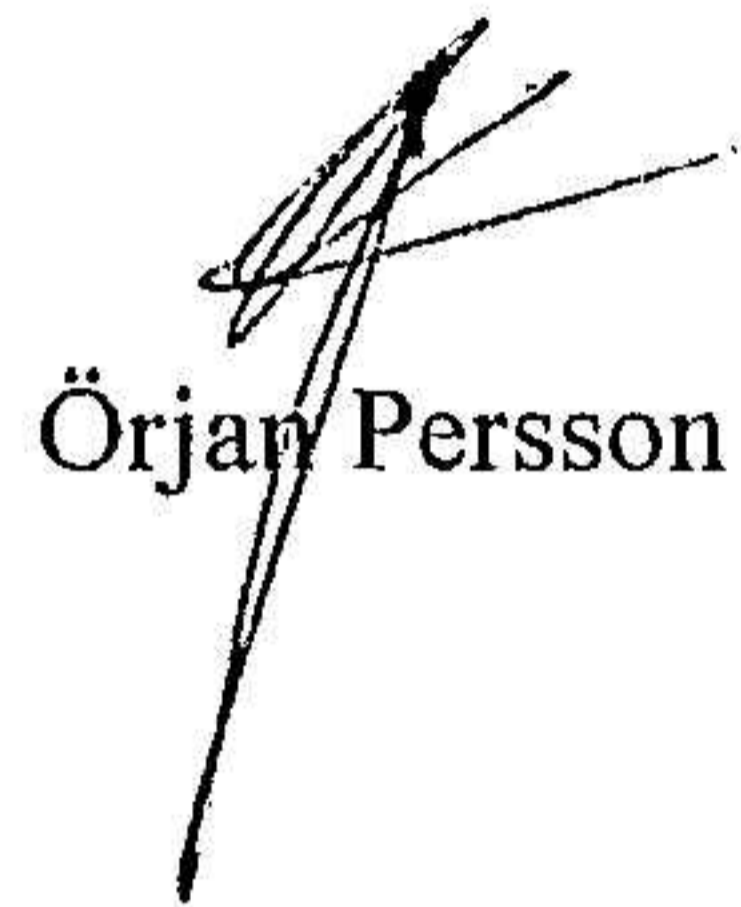
Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

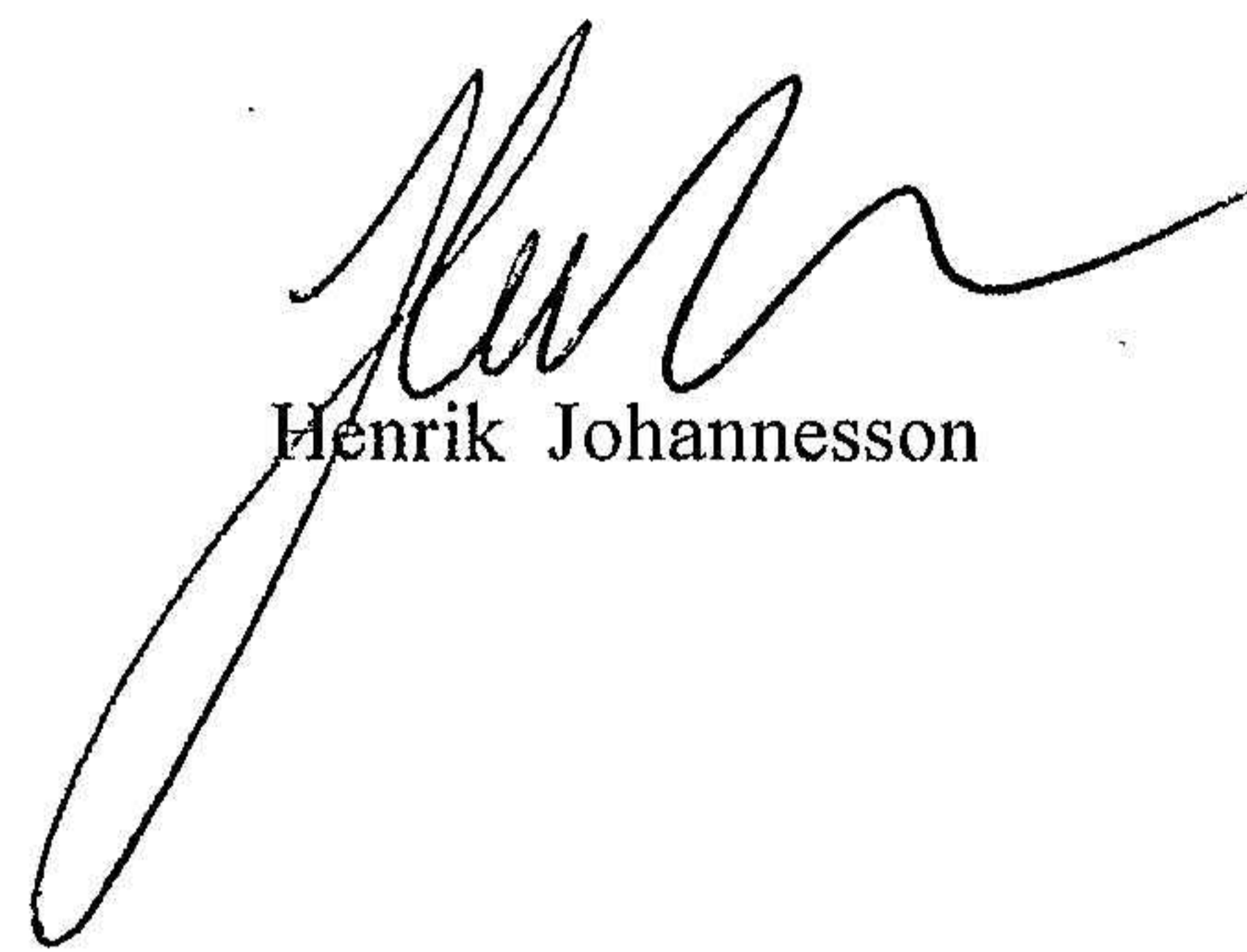
Markaryd 2025-06-27



Christian Johannesson
Ordförande



Örjan Persson



Henrik Johannesson

ark=20250704;2025070824879