

Årsredovisning

för

Existensia AB

556585-7702

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Existensia AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Perstorp 2024-04-30



Mikael Eliasson

2024052826298

Årsredovisning

för

Existensia AB

556585-7702

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Existensia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Perstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under början av 2023 sålde bolaget den del av verksamheten som utförde byggnads- och anläggningsarbeten till Existensia Produktion AB. Detta som i ett led i renodling av verksamheten. Existensia AB bedriver efter försäljningen fastighetsförvaltning, främst med inriktning mot bostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 840	2 300	2 497	2 537
Resultat efter finansiella poster	-548	409	156	82
Balansomslutning	25 749	26 748	26 612	27 578
Soliditet (%)	26	27	26	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	20 000	4 732 216	219 461	6 971 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			219 461	-219 461	0
Årets resultat				-200 658	-200 658
Belopp vid årets utgång	2 000 000	20 000	4 951 677	-200 658	6 771 019

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 900 000 kr (2 900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 951 677
årets förlust	-200 658
	4 751 019
disponeras så att i ny räkning överföres	4 751 019
	4 751 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 839 506	2 299 827
Övriga rörelseintäkter		535 600	769 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 375 106	3 069 662
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-38 281
Övriga externa kostnader		-801 989	-1 064 468
Personalkostnader	2	-676 480	-742 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-530 632	-372 621
Summa rörelsekostnader		-2 009 101	-2 217 877
Rörelseresultat		366 005	851 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 553	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-926 155	-442 657
Summa finansiella poster		-913 602	-442 657
Resultat efter finansiella poster		-547 597	409 128
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		314 000	-46 000
Förändring av överavskrivningar		38 224	-83 328
Summa bokslutsdispositioner		352 224	-129 328
Resultat före skatt		-195 373	279 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 285	-60 339
Årets resultat		-200 658	219 461

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 954 294	20 446 702
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 460	385 693
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 591 139	2 591 139
Summa materiella anläggningstillgångar		22 638 893	23 423 534
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 840 908	0
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 840 908	0
Summa anläggningstillgångar		24 479 801	23 423 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	98 502
Övriga fordringar		20	771 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 833	52 077
Summa kortfristiga fordringar		1 853	922 087
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 267 015	2 402 024
Summa kassa och bank		1 267 015	2 402 024
Summa omsättningstillgångar		1 268 868	3 324 111
SUMMA TILLGÅNGAR		25 748 669	26 747 645

2024052826301

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 020 000	2 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 951 677	4 732 216
Årets resultat		-200 658	219 461
Summa fritt eget kapital		4 751 019	4 951 677
Summa eget kapital		6 771 019	6 971 677
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	314 000
Akkumulerade överavskrivningar		45 104	83 328
Summa obeskattade reserver		45 104	397 328
Långfristiga skulder	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 003 040	18 327 904
Övriga skulder		325 087	323 704
Summa långfristiga skulder		18 328 127	18 651 608
Kortfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		324 864	324 864
Leverantörsskulder		5 869	35 385
Skatteskulder		33 373	48 547
Övriga skulder		44 319	146 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 994	171 617
Summa kortfristiga skulder		604 419	727 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 748 669	26 747 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	2

2024052826304

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 828 009	29 927 288
Inköp	0	131 838
Omklassificeringar	0	-5 231 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 828 009	24 828 009
Ingående avskrivningar	-4 381 307	-4 044 601
Omklassificeringar	0	5 618
Årets avskrivningar	-492 408	-491 548
Rättelse av fel	0	149 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 873 715	-4 381 307
Utgående redovisat värde	19 954 294	20 446 702

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 729	546 738
Inköp	28 000	218 636
Försäljningar/utrangeringar	-332 529	-207 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 200	557 729
Ingående avskrivningar	-172 036	-247 708
Försäljningar/utrangeringar	50 520	111 587
Årets avskrivningar	-38 224	-35 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 740	-172 036
Utgående redovisat värde	93 460	385 693

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 591 139	-3 080 284
Inköp	0	440 306
Omklassificeringar	0	5 231 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 591 139	2 591 139
Utgående redovisat värde	2 591 139	2 591 139

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 840 908	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 840 908	0
Utgående redovisat värde	1 840 908	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-104 274
Avgående fordringar	0	104 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	16 703 584	17 028 448
	16 703 584	17 028 448

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 327 904 kronor (18 652 768) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 003 040	18 327 904
	18 003 040	18 327 904
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 864	324 864
	324 864	324 864

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
	19 500 000	19 500 000

2024052826306

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	3 233 504	3 233 504
	3 233 504	3 233 504

Perstorp 2024-04-30



Mikael Eliasson