

# Årsredovisning för **LIEL Invest AB**

559120-8797

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Farzad Nourozian  
Styrelseledamot

2024-07-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIEL Invest AB, 559120-8797, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Vallentuna

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	73 598	718 909	1 494 302	933 498
Resultat efter finansiella poster	-775 150	-131 087	276 635	145 735
Soliditet %	-23	35,5	36,6	27,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	618 278	-25 087
Balanseras i ny räkning		-25 087	25 087
Årets resultat			-700 150
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>593 191</b>	<b>-700 150</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	593 191
Årets resultat	-700 150
<b>Summa</b>	<b>-106 959</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-106 959
<b>Summa</b>	<b>-106 959</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		73 598	718 909
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>73 598</b>	<b>718 909</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 470	0
Övriga externa kostnader		-248 299	-331 376
Personalkostnader	2	-102 250	-518 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-370 019</b>	<b>-849 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-296 421</b>	<b>-130 946</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-480 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 271	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-478 729</b>	<b>-141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-775 150</b>	<b>-131 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	106 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-700 150</b>	<b>-25 087</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-700 150</b>	<b>-25 087</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		121 991	91 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>121 991</b>	<b>110 368</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		126 118	368 190
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 118</b>	<b>368 190</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>248 109</b>	<b>478 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>248 109</b>	<b>1 978 558</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		593 191	618 278
Årets resultat		-700 150	-25 087
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-106 959</b>	<b>593 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-56 959</b>	<b>643 191</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	75 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		230 247	1 150 247
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>230 247</b>	<b>1 150 247</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 771	7 423
Övriga skulder		0	92 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 050	10 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 821</b>	<b>110 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>248 109</b>	<b>1 978 558</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-580 000	
Omklassificeringar	-920 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Vallentuna

*Farzad Nourozian*  
Farzad Nourozian  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum