

Årsredovisning för
Addeo HoldCo 1 AB

559487-2326

Räkenskapsåret

2024-06-18 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Leifland
Styrelseledamot

2025-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Addeo HoldCo 1 AB, 559487-2326, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-18 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta lös och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lykka Properties AB org: 559405-6565.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Räkenskapsåret avser 2024-06-18-2024-12-31.

Bolaget har förvärvat aktier i Addeo Mörbylånga 11:55 AB org: 556817-5268, Avesta Västanfors 4:108 AB org: 559150-0003 och Addeo Sarven 29 AB org: 559502-9363.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr |
|-----------------------------------|-------------|
| | 2024 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 316 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000 | |
| Årets resultat | | -3 316 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -3 316 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Årets resultat | -3 316 |
| Summa | -3 316 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -3 316 |
| Summa | -3 316 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-18 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 316 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 316 |
| Rörelseresultat | | -3 316 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 316 |
| Resultat före skatt | | -3 316 |
| Årets resultat | | -3 316 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 58 579 059 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 58 579 059 |
| Summa anläggningstillgångar | | 58 579 059 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 13 497 506 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 497 506 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 933 186 |
| Summa kassa och bank | | 933 186 |
| Summa omsättningstillgångar | | 14 430 692 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 73 009 751 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | -3 316 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 316 |
| Summa eget kapital | | 21 684 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | | 72 988 067 |
| Summa långfristiga skulder | | 72 988 067 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 73 009 751 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 58 579 059 |
| Utgående anskaffningsvärden | 58 579 059 |
| Redovisat värde | 58 579 059 |

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Lykka Properties AB | 559405-6565 | Stockholm |

Underskrifter

Stockholm

Karl Johan Åström 2025-06-06
Karl Johan Åström Datum
Styrelseordförande

Nils Fredrik Mattias Leifland 2025-06-05
Nils Fredrik Mattias Leifland Datum
Styrelseledamot

Carl Gustaf Magnus
Tornerhjelm 2025-06-05
Carl Gustaf Datum
Magnus Tornerhjelm
Styrelseledamot

Rudolf Gustav Carl
Tornerhjelm 2025-06-08
Rudolf Gustav Datum
Carl Tornerhjelm
Styrelseledamot