

Fastställelseintyg


Florens Real Estate AB (559033-1004)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-06-10


Daniel Carter

ÅRSREDOVISNING

för

Florens Real Estate AB

Org.nr. 559033-1004

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8



Florens Real Estate AB

Org.nr 559033-1004

Styrelsen för Florens Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastighetsbolag samt äga och handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-181 737	-156 125	126 174	1 768 185	885 242
Balansomslutning	9 588 620	8 554 518	9 572 455	9 649 108	2 950 642
Soliditet (%)	44,70	51,31	49,33	34,74	35,40

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	3 272 256	1 067 112	4 339 368
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	1 067 112	-1 067 112	0
Utdelning till aktieägare		0	-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat		0	0	897 085	897 085
Belopp vid årets utgång		50 000	3 339 368	897 085	4 236 453



Florens Real Estate AB

Org.nr 559033-1004

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 339 368
Årets resultat	897 085
Summa	4 236 453

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 236 453
Summa	4 236 453

2024062513139

Florens Real Estate AB

Org.nr 559033-1004

2024062513140

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 972	-9 574
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-9 972	-9 574
Rörelseresultat		-9 972	-9 574
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		45 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 159	5 311
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 935	13 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 859	-165 681
Summa finansiella poster		-171 765	-146 551
Resultat efter finansiella poster		-181 737	-156 125
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 300 000	1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		1 300 000	1 500 000
Resultat före skatt		1 118 263	1 343 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		-221 178	-276 763
Summa skatter		-221 178	-276 763
Årets resultat		897 085	1 067 112



Florens Real Estate AB

Org.nr 559033-1004

2024062513141

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	5 983 675	5 983 675
Andra långfristiga värdepappersinnehav		130 707	130 707
Andra långfristiga fordringar		150 000	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 264 382	6 464 382
Summa anläggningstillgångar		6 264 382	6 464 382
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 980 000	1 680 000
Övriga fordringar		21 965	343 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 560	31 787
Summa kortfristiga fordringar		3 027 525	2 055 701
Kassa och bank			
Kassa och bank		296 713	34 435
Summa kassa och bank		296 713	34 435
Summa omsättningstillgångar		3 324 238	2 090 136
Summa tillgångar		9 588 620	8 554 518



Florens Real Estate AB

Org.nr 559033-1004

2024062515142

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 339 368	3 272 256
Årets resultat		897 085	1 067 112
Summa fritt eget kapital		4 236 453	4 339 368
Summa eget kapital		4 286 453	4 389 368
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		2 426 980	2 676 988
Summa långfristiga skulder		2 426 980	2 676 988
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 101 250	581 250
Skatteskulder		497 941	632 362
Övriga skulder		45 461	44 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 535	230 535
Summa kortfristiga skulder		2 875 187	1 488 162
Summa eget kapital och skulder		9 588 620	8 554 518



Florens Real Estate AB

Org.nr 559033-1004

2024062513143

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 983 675	5 983 675
Utgående anskaffningsvärden	5 983 675	5 983 675
Redovisat värde	5 983 675	5 983 675

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
80/20 Invest AB	559002-4492	Malmö	100,00
JocKMo AB	559148-9652	Malmö	50,00



Florens Real Estate AB

Org.nr 559033-1004

2024062513144

Underskrifter av årsredovisning

Ort:
Malmö

Daniel Carter

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557518739774

Dokument

Årsredovisning Florens Real Estate AB 2023
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-06-03 09:29:46 CEST (+0200) av Ken Åström (KÅ)
Färdigställt 2024-06-03 10:02:10 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerare

Daniel Carter (DC)
Florens Real Estate AB
Personnummer 196610143225
daniel@milfordsway.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DANIEL MILFORD CARTER"
Signerade 2024-06-03 10:02:10 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

