

Årsredovisning för
Nyströms Fastigheter i Avesta AB

559106-8415

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyströms Fastigheter i Avesta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2022-10-31


Stefan Nyström
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Nyströms fastigheter i Avesta AB

559106-8415

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	10

Handwritten initials/signature

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyströms fastigheter i Avesta AB, 559106-8415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget som har sitt säte i Avesta bedriver förvaltning av fastigheter.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget

Gigantisk Förvaltning i Avesta AB äger 100% av företaget.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 211 520	791 643	0	0
Balansomslutning	11 033 882	11 214 301	4 942 754	5 083 218
Soliditet %	5,4	1,2	1,1	1,2

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Omsättningsökningen beror på att samtliga hyresgäster har fakturerats hela räkenskapsåret, jämfört med föregående bokföringsår då omsättningen avser en del av året.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	6 164	80 855
Balanseras i ny räkning		80 855	-80 855
Årets resultat			463 068
Utgående balans	50 000	87 019	463 068

Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2021-05-01- 2022-04-30
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	87 019
Årets resultat	463 068
Medel att disponera	550 087

A
S
C

	2021-05-01- 2022-04-30
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	550 088
Summa	550 088

2022120111048

SA
B
C

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 211 520	791 643
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 211 520	791 643
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-107 609	-141 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-265 318	-213 296
Summa rörelsens kostnader	3	-372 927	-354 988
Rörelseresultat		838 593	436 655
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-255 224	-333 688
Summa resultat från finansiella poster		-255 224	-333 688
Resultat efter finansiella poster		583 369	102 967
Resultat före skatt		583 369	102 967
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-120 301	-22 112
Summa skatter		-120 301	-22 112
Årets resultat		463 068	80 855

2022120111049

8 A. V.

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7 10 706 848 10 972 166

Summa materiella anläggningstillgångar

10 706 848 10 972 166

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

8 200 000 0

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 000 0

Summa anläggningstillgångar

10 906 848 10 972 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 225 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 2 356

Summa kortfristiga fordringar

52 225 2 356

Kassa och bank

Kassa och bank

74 808 239 779

Summa kassa och bank

74 808 239 779

Summa omsättningstillgångar

127 033 242 135

SUMMA TILLGÅNGAR

11 033 881 11 214 301

2022120111050

98 81
40

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 019

6 164

Årets resultat

463 068

80 855

Summa fritt eget kapital

550 087

87 019

Summa eget kapital

600 087

137 019

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

6 212 000

0

Skulder till koncernföretag

3 565 672

10 762 639

Summa långfristiga skulder

9 777 672

10 762 639

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

0

Aktuella skatteskulder

203 779

140 152

Övriga skulder

50 580

49 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 763

124 661

Summa kortfristiga skulder

656 122

314 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 033 881

11 214 301

2022120111051

SA
D
G

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<i>Den löpande verksamheten</i>			
<i>Ingångsvärde löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		583 369	102 967
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		265 318	213 296
Betald inkomstskatt		-56 674	-2 215
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		792 013	314 048
<i>Förändring rörelsefordringar</i>			
Ökning/minskning kundfordringar		-52 225	
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		2 356	-2 356
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-49 869	-2 356
<i>Förändring rörelseskulder</i>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		277 853	149 490
Ökning/minskning av rörelseskulder		277 853	149 490
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 019 997	461 182
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar			-6 242 707
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-200 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-200 000	-6 242 707
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		6 212 000	6 021 304
Amortering av skuld		-7 196 967	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-984 967	6 021 304
Årets kassaflöde		-164 970	239 779
Likvida medel vid årets början		239 779	
Likvida medel vid årets slut		74 809	239 779

2022120111052

5/11
40

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdena om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	50

Kommentar

Byggnaderna består av två komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod har bedömts vara lika.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
---------------------------	---------------------------

Kommentar till not

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har skett under verksamhetsåret.

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
---------------------------	---------------------------

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	265 318	213 296
Summa	265 318	213 296

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<i>Räntekostnader</i>		
Räntekostnader koncernföretag	-123 905	-332 942
Övriga räntekostnader	-131 319	-746
Summa	-255 224	-333 688
Summa	-255 224	-333 688

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	-120 301	-22 112
Summa	-120 301	-22 112
Summa	-120 301	-22 112

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	583 369	102 967
Skatt enligt gällande skattesats	-120 174	-22 034
Gällande skattesats (%)	20,60	21,40

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ej avdragsgilla kostnader	-127	-158
Aktivering av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		80
Summa	-120 301	-22 112

Not 7 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 483 533	8 240 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 242 708
Utgående anskaffningsvärden	14 483 533	14 483 533
Ingående avskrivningar	-3 511 367	-3 298 071
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-265 318	-213 296
Utgående avskrivningar	-3 776 685	-3 511 367
Redovisat värde	10 706 848	10 972 166

Kommentar till not

Av totalt redovisat värde avser mark 1 220 462 kr (1 220 462 kr).

Taxeringsvärde mark: 1 608 000 kr (1 809 000 kr).
Taxeringsvärde byggnad: 4 307 000 kr (4 093 000 kr)
Taxeringsvärd: 5 915 000 kr (5 902 000 kr)

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	200 000	
Utgående anskaffningsvärden	200 000	
Redovisat värde	200 000	

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 1 år från balansdagen	1 320 000	0
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år från balansdagen	4 892 000	

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2022-04-30	2021-04-30
Övriga skulder	Fastighetsinteckningar	9 375 000	9 375 000
Summa ställda säkerheter		9 375 000	9 375 000

Not 11 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Gigantisk Förv i Avesta AB	556732-1491	Avesta

Kommentar till not

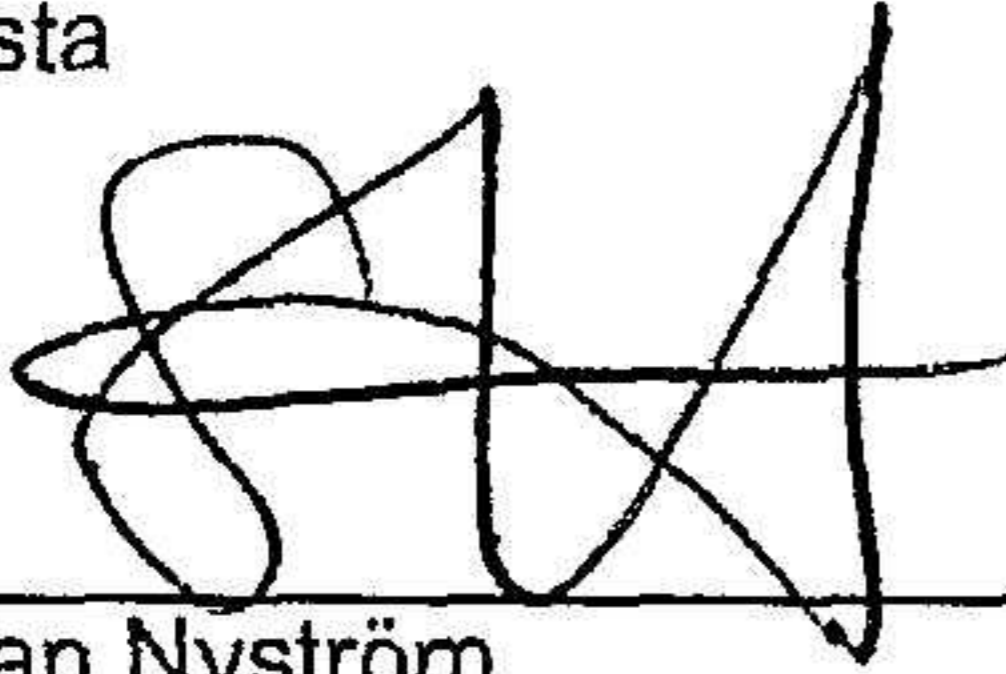
Koncernredovisning upprättas av Gigantisk Förvaltning i Avesta AB.


2022120111055

SA # 80

Underskrifter

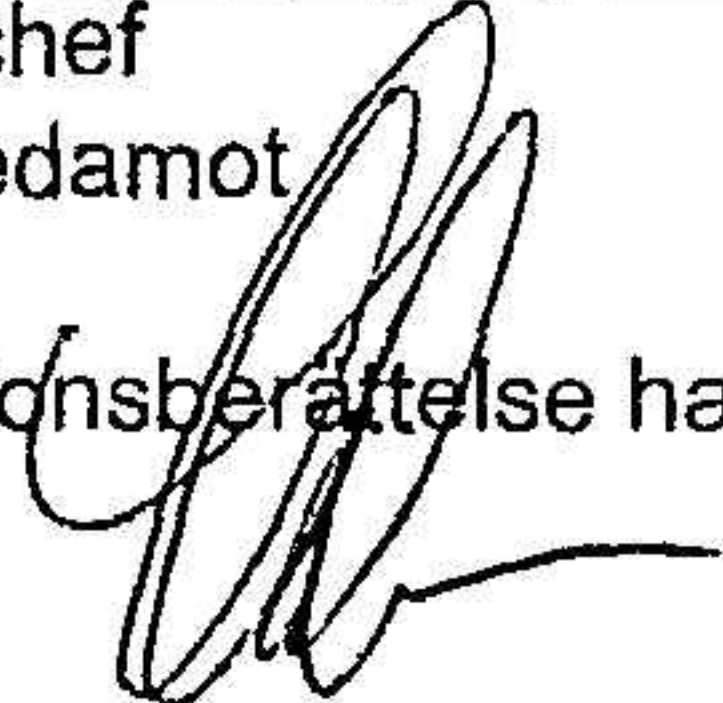
Avesta


2022-10-31
Stefan Nyström Datum
Verkställande direktör


2022-10-31
Lars Perers Datum
Styrelseordförande


2022-10-31
Henric Schef Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31


Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

2022120111056

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nyströms fastigheter i Avesta AB
Org.nr. 559106-8415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyströms fastigheter i Avesta AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyströms fastigheter i Avesta ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyströms fastigheter i Avesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nyströms fastigheter i Avesta AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyströms fastigheter i Avesta AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna

bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

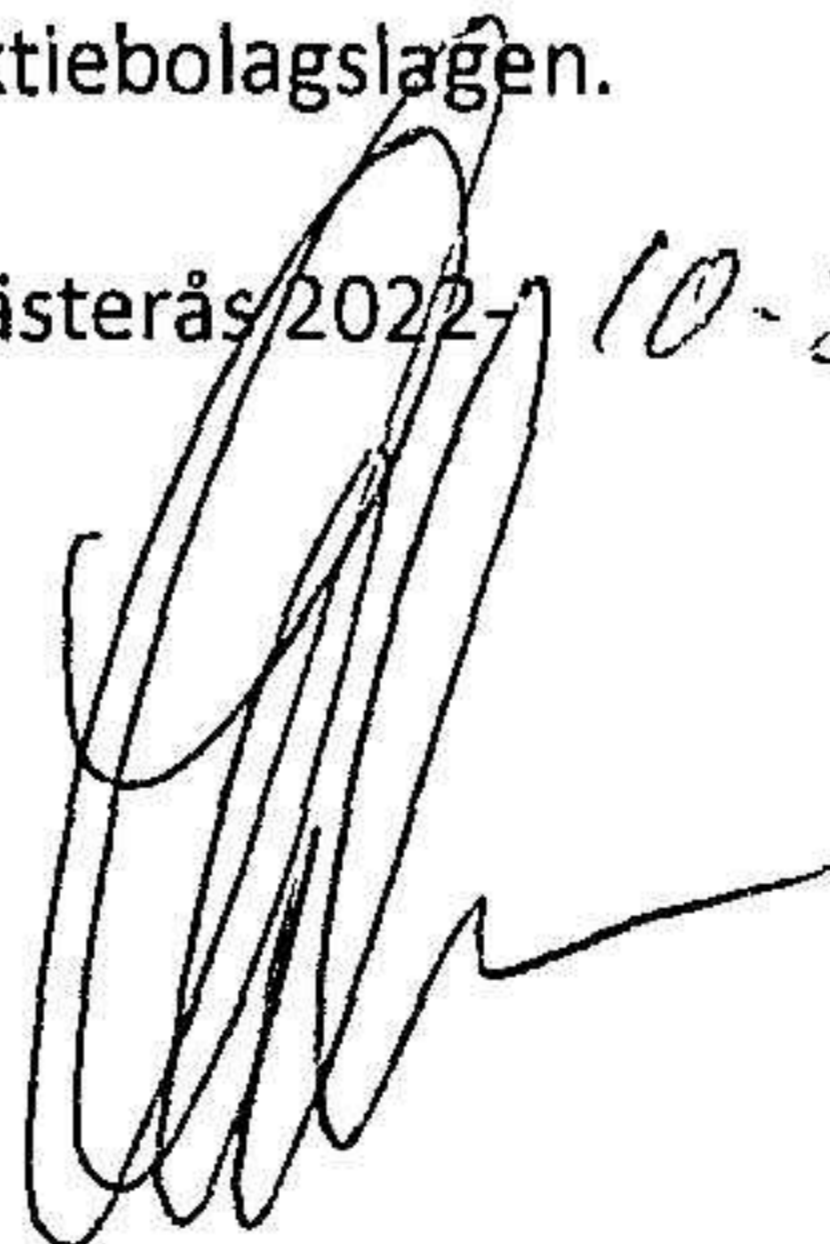
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2022-10-31



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR