

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stora Hotellet i Nyköping Förvaltning AB

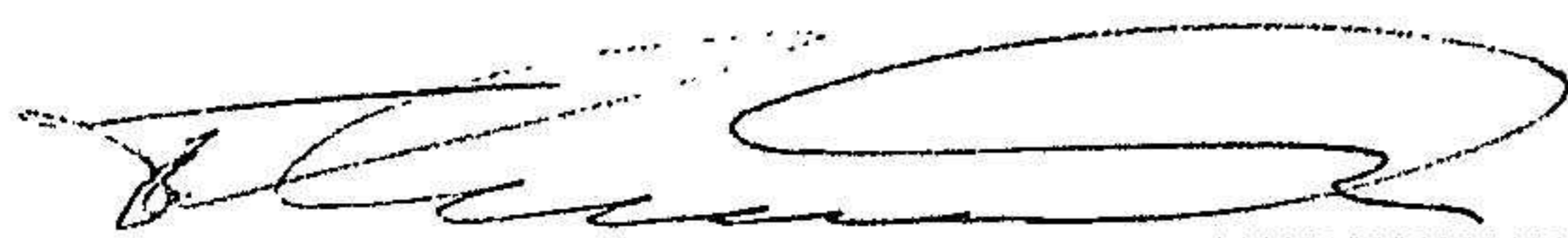
Org.nr. 559206-1583

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 5    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Stora Hotellet i Nyköping Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 30 april 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping



Tell Mellander

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bildades 2019-05-17. Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och annan lös egendom.

Företagets säte är Nyköping

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | 2021      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 4 651 471 | 1 709 047 | 5 880 721 | 3 687 745 |
| Soliditet (%)                     | 100,00    | 100,00    | 93,97     | 100,00    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                                 | 50 100       | 11 518 367          | 1 709 047      | 13 277 514         |
| Upplösning av överkursfond, rättelse av fel tidigare år |              | -1 089 000          |                | -1 089 000         |
| Utdelning   |              | -2 300 000          | 0              | -2 300 000         |
| Balanseras i ny räkning                                 |              | 1 709 047           | -1 709 047     | 0                  |
| Årets resultat  |              |                     | 4 651 471      | 4 651 471          |
| Belopp vid årets utgång                                 | 50 100       | 9 838 414           | 4 651 471      | 14 539 985         |

**Resultatdisposition**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Medel att disponera: |                   |
| Balanserat resultat  | 9 838 414         |
| Årets resultat       | 4 651 471         |
|                      | <u>14 489 885</u> |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Förslag till disposition: |                   |
| Utdelning                 | 2 900 000         |
| Balanseras i ny räkning   | 11 589 885        |
|                           | <u>14 489 885</u> |

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 900 000,00 kr. vilket motsvarar 2 905,81 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -41 529                  | -8 953                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -41 529                  | -8 953                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -41 529                  | -8 953                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 4 693 000                | 1 718 000                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | 4 693 000                | 1 718 000                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 4 651 471                | 1 709 047                |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 4 651 471                | 1 709 047                |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>4 651 471</b>         | <b>1 709 047</b>         |

2025053015266

# Stora Hotellet i Nyköping Förvaltning AB

Org.nr. 559206-1583

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

|  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|--|-----|-------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2   | 9 911 000         | 9 911 000        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3   | 475 000           | 0                |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>10 386 000</b> | <b>9 911 000</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

10 386 000

9 911 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|                                      |  |                  |                  |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 3 604 000        | 3 269 014        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>3 604 000</b> | <b>3 269 014</b> |

##### Kassa och bank

|                             |  |                |               |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank              |  | 549 985        | 97 500        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>549 985</b> | <b>97 500</b> |

**Summa omsättningstillgångar**

4 153 985

3 366 514

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 539 985**

**13 277 514**

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

|                                  |  |               |               |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aktiekapital                     |  | 50 100        | 50 100        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> |  | <b>50 100</b> | <b>50 100</b> |

#### Fritt eget kapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat             |  | 9 838 414         | 11 518 367        |
| Årets resultat                  |  | 4 651 471         | 1 709 047         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> |  | <b>14 489 885</b> | <b>13 227 414</b> |

**Summa eget kapital**

14 539 985

13 277 514

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 539 985**

**13 277 514**

2025053015267

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag**

| <b>Företag<br/>Organisationsnummer<br/>Säte</b>         | <b>Antal<br/>Kap.andel %</b> | <b>Eget kapital<br/>Resultat</b> | <b>Redovisat<br/>värde</b> |
|---|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Stora Hotellet i Nyköping AB<br>556254-0814<br>Nyköping | 901<br>90,10%                | 7 380 714<br>4 881 802           | 9 911 000                  |

---

**9 911 000****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Försäljningar  
Utgående anskaffningsvärden

9 911 000

---

0

9 911 000

11 000 000

---

-1 089 000

9 911 000

Redovisat värde

---

**9 911 000**

---

**9 911 000****Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2024-12-31****2023-12-31**

Inköp  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

---

475 000

---

475 000

---

475 000

---

0

---

0

---

0**Övriga noter****Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 5 Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Stora Hotellet i Nyköping Förvaltning AB

Org.nr. 559206-1583

Nyköping  
den dag som framgår av elektronisk signatur.

2025053015269

Tell Mellander  
Ordförande

Arja Mellander

Laura Mellander

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur.

Martina Johansson  
Auktoriserad revisor

2025053015270



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.04.2025 08:56

SENT BY OWNER:  
Martina Johansson • 29.04.2025 19:31

DOCUMENT ID:  
HJwz6tAyll

ENVELOPE ID:  
SJUMpFAklx-HJwz6tAyll

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Stora Hotellet i Nyköping Förvaltning AB 2024.pdf  
6 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION                  | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. TELL BJÖRN MIKAEL MELLANDER<br>tell.mellander@scandichotels.com | Signed<br>Authenticated | 29.04.2025 19:46<br>29.04.2025 19:33 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1950/12/23)<br>IP: 158.174.23.132 |
| 2. ARJA HELENA MELLANDER<br>Arja.mellander@gmail.com               | Signed<br>Authenticated | 29.04.2025 20:04<br>29.04.2025 20:04 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1954/05/19)<br>IP: 158.174.23.132 |
| 3. LAURA MELLANDER<br>Laura.Mellander@scandichotels.com            | Signed<br>Authenticated | 29.04.2025 20:05<br>29.04.2025 20:05 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1987/04/07)<br>IP: 84.218.33.74   |
| 4. Martina Johansson<br>martina.johansson@bdo.se                   | Signed<br>Authenticated | 30.04.2025 08:56<br>30.04.2025 08:55 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1984/03/30)<br>IP: 217.119.170.26 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Hotellet i Nyköping AB, org.nr 556254-0814

2025053015271

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Hotellet i Nyköping AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Hotellet i Nyköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Hotellet i Nyköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stora Hotellet i Nyköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Hotellet i Nyköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martina Johansson

Auktoriserad revisor

