

Floraläden Aktiebolag

Org nr 556444-6689

Årsredovisning

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bengtsfors den 28 februari 2023


Stig-Erik Jägerung


Daniel Grähl

Floraleden Aktiebolag

Org nr 556444-6689

Årsredovisning

2022

Floraleden Aktiebolag

Org nr 556444-6689

2023061327186

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Floraleden Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Floraläden Aktiebolag

Org nr 556444-6689

2023061327187

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av egen litteratur, uthyrning och förvaltning av fastegendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Bengtsfors, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under och räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man arbetat med att färdigställa renoveringen av nya lägenheter.

Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	810	442	0	0
Resultat efter finansiella poster	32	-6	-15	-30
Soliditet	11,60%	14,60%	5,00%	100,00%

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	45 056	-6 541	138 515
Stämmobeslut		-6 541	6 541	
Årets resultat			32 485	32 485
Belopp vid årets utgång	100 000	38 515	32 485	171 000

Antal aktier: 1000st

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	38 515
Årets resultat	32 485
	<hr/>
Kronor	71 000

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

I ny räkning överförs	71 000
	<hr/>
Kronor	71 000

Floraläden Aktiefbolag

Org nr 556444-6689

2023061327188

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		810 062	442 335
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-329 102	-255 491
Personalkostnader	1	-19 613	-32 097
Avskrivningar	2	-160 448	-79 063
Summa rörelsens kostnader		-509 163	-366 651
Rörelseresultat		300 899	75 684
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-268 414	-82 225
Summa resultat från finansiella poster		-268 414	-82 225
Resultat efter finansiella poster		32 485	-6 541
Årets resultat		32 485	-6 541

Floraleden Aktiebolag
Org nr 556444-6689

2023061327189

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 308 300	5 875 246
Summa anläggningstillgångar		8 308 300	5 875 246
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Lager		7 236	9 231
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	507 138
Kassa och bank		10 186	14 340
Summa omsättningstillgångar		17 422	530 709
Summa tillgångar		8 325 722	6 405 955

Floraläden Aktiefbolag

Org nr 556444-6689

2023061327190

Balansräkning forts.	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 515	45 056
Erhållna aktieägartillskott		500 000	500 000
Årets resultat		32 485	-6 541
		571 000	538 515
Summa eget kapital		971 000	938 515
Kortfristiga skulder			
Långfristig skuld till kreditbolag	3	6 677 381	3 683 283
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 172 160
Skatteskulder		16 730	8 365
Övriga kortfristiga skulder		595 936	571 041
Förutbet. intäkter och upplupn. kostnader		64 675	32 591
Summa kortfristiga skulder		677 341	1 784 157
Summa eget kapital och skulder		8 325 722	6 405 955

Floraleden Aktiebolag

Org nr 556444-6689

Redovisnings- och värderingsprinciper**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50år
-----------	------

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Floraläden Aktiebolag

Org nr 556444-6689

2023061327192

Noter

Not 1	Personal	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantal anställda	0	0

Not 2	Byggnader och mark	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Vid årets början	5 428 889	1 896 000
Anskaffningar	2 593 502	3 532 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 022 391	5 428 889

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Avskrivning enligt plan	-239 511	-79 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 511	-79 063

Mark	525 420	525 420
-------------	----------------	----------------

Redovisat värde vid årets slut	8 308 300	5 875 246
---------------------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärden byggnader	1 324 000	1 324 000
Taxeringsvärden mark	349 000	349 000
	1 673 000	1 673 000

Not 3 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	100 000	50 000
Förfallotidpunkt, 2-5år från balansdagen	400 000	200 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 177 381	3 433 283

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	110 000	110 000
Fastighetsinteckningar	5 425 000	2 550 000

Floraläden Aktiebolag
Org nr 556444-6689

2023061327193

Not 5 Eventualförpliktelser


2022-12-31 2021-12-31


Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Bengtsfors den 28 februari 2023


Stig-Erik Jägerung
Styrelseledamot, ordförande


Daniel Grahl
Styrelseledamot