

**Årsredovisning**  
för  
**JKB Fastighets AB**  
556565-3457

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonathan Brunér, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen för JKB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	848	908	911	910	790
Resultat efter finansiella poster	-298	181	227	190	53
Soliditet (%)	13	16	13	10	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	514 302	179 797	<b>814 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			179 797	-179 797	<b>0</b>
Årets resultat				-253 328	<b>-253 328</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>694 099</b>	<b>-253 328</b>	<b>560 771</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	694 099
årets förlust	-253 328
	<b>440 771</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	440 771
	<b>440 771</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	848 006	908 157
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>848 006</b>	<b>908 157</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-550 813	-208 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-384 306	-384 306
Övriga rörelsekostnader	-2 646	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-937 765</b>	<b>-592 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-89 759</b>	<b>315 476</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208 611	-134 022
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-208 569</b>	<b>-134 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-298 328</b>	<b>181 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	45 000	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-253 328</b>	<b>226 456</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-46 659
<b>Årets resultat</b>	<b>-253 328</b>	<b>179 797</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 722 930	5 062 236
Inventarier, verktyg och installationer	2	104 754	149 754
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 827 684</b>	<b>5 211 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 827 684</b>	<b>5 211 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 250	97 150
Övriga fordringar		2 235	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 791	6 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 276</b>	<b>103 400</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 967	592 403
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 967</b>	<b>592 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>237 243</b>	<b>695 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 064 927</b>	<b>5 907 793</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		694 099	514 302
Årets resultat		-253 328	179 797
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>440 771</b>	<b>694 099</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>560 771</b>	<b>814 099</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		104 755	149 755
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>104 755</b>	<b>149 755</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 035 582	4 534 050
Övriga skulder		101 512	101 512
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 137 094</b>	<b>4 635 562</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 200	0
Leverantörsskulder		2 500	17 203
Skatteskulder		-25 249	59 329
Övriga skulder		0	22 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 856	209 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>262 307</b>	<b>308 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 064 927</b>	<b>5 907 793</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 414 649	8 414 649
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 414 649</b>	<b>8 414 649</b>
Ingående avskrivningar	-3 352 413	-3 013 107
Årets avskrivningar	-339 306	-339 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 691 719</b>	<b>-3 352 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 722 930</b>	<b>5 062 236</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	607 078	607 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>607 078</b>	<b>607 078</b>
Ingående avskrivningar	-457 324	-412 324
Årets avskrivningar	-45 000	-45 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-502 324</b>	<b>-457 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 754</b>	<b>149 754</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 418 906	2 594 106
	<b>2 418 906</b>	<b>2 594 106</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 380 000	4 380 000
	<b>4 380 000</b>	<b>4 380 000</b>

Hjo 2024-06-19

*Jonathan Brunér*  
Jonathan Brunér