

# ÅRSREDOVISNING

för

## Causton Campbell Fastighets AB

Org.nr. 559118-3792

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Causton Campbell Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16/11 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2023-



Peter Eklind

# ÅRSREDOVISNING

för

## Causton Campbell Fastighets AB

Org.nr. 559118-3792

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen som fastighetsbolag, äga och förvalta fast och lös egendom samt hantering av värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Causton Holding AB, 559118-1499.

Företagets säte är Kumla.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021 (18 mån)	2019
Nettoomsättning	1 588 191	1 387 184	1 961 182	806 191
Resultat efter finansiella poster	-32 576	-180 552	-218 139	113 959
Soliditet (%)	1,03	0,97	0,87	0,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	111 986	15 444	177 430
Balanseras i ny räkning		15 444	-15 444	0
Årets resultat			5 562	5 562
Belopp vid årets utgång	50 000	127 430	5 562	182 992

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	127 430
Årets resultat	5 562
	132 992

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	132 992
	132 992

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 588 191	1 387 184
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 588 191	1 387 184
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 620	0
Övriga externa kostnader		-320 112	-376 201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-727 261	-727 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 050 993	-1 103 462
<b>Rörelseresultat</b>		537 198	283 722
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 652	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-579 426	-464 274
<b>Summa finansiella poster</b>		-569 774	-464 274
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-32 576	-180 552
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		40 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		40 000	200 000
<b>Resultat före skatt</b>		7 424	19 448
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 862	-4 004
<b>Årets resultat</b>		<b>5 562</b>	<b>15 444</b>

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

16 391 182

17 118 443

**Summa materiella anläggningstillgångar**

16 391 182

17 118 443

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

0

200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

200 000

**Summa anläggningstillgångar**

16 391 182

17 318 443

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

335 548

458 910

Fordringar hos koncernföretag

40 000

0

Övriga fordringar

44

1 713

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 293

4 496

**Summa kortfristiga fordringar**

389 885

465 119

**Kassa och bank**

Kassa och bank

921 517

360 944

**Summa kassa och bank**

921 517

360 944

**Summa omsättningstillgångar**

1 311 402

826 063

**SUMMA TILLGÅNGAR**

17 702 584

18 144 506

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		127 430	111 986
Årets resultat		5 562	15 444
<b>Summa fritt eget kapital</b>		132 992	127 430
<b>Summa eget kapital</b>		182 992	177 430
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 995 000	8 385 000
Skulder till koncernföretag		8 534 066	8 534 066
<b>Summa långfristiga skulder</b>		16 529 066	16 919 066
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		390 000	390 000
Leverantörsskulder		0	41 250
Skatteskulder		14 662	77 902
Övriga skulder		69 153	46 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		516 711	492 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		990 526	1 048 010
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 702 584</b>	<b>18 144 506</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2022/2023	2021/2022
259 578	281 150

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

2023-06-30	2022-06-30
19 101 571	19 101 571
19 101 571	19 101 571
-1 983 128	-1 255 867
-727 261	-727 261
-2 710 389	-1 983 128
16 391 182	17 118 443

#### *Taxeringsvärden*

Mark  
Byggnader

2 069 000	2 069 000
7 600 000	7 600 000
9 669 000	9 669 000

#### Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2023-06-30	2022-06-30
6 435 000	6 825 000

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	9 750 000	9 750 000

### Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kumla 2023-

Peter Eklind  
Ordförande

William Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Ernst & Young AB

Jens Bertling  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025112100393

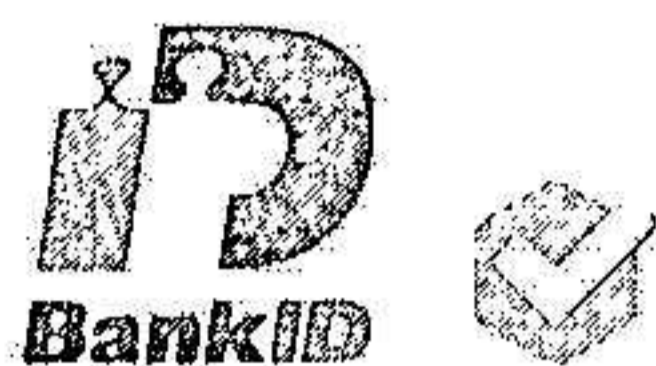
## WILLIAM EKLIND

Styrelseledamot

Serienummer: 19960305xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:21:27 UTC



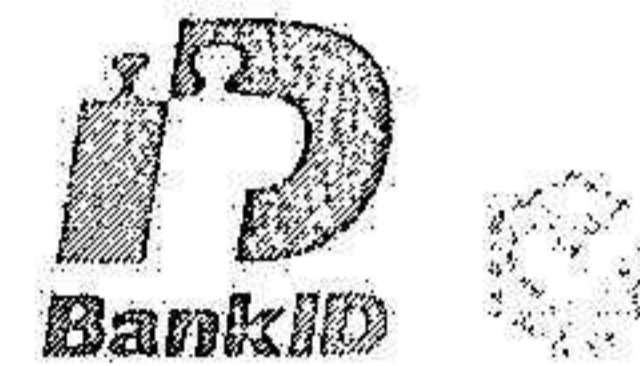
## Lars Peter Eklind

Ordförande

Serienummer: 19660820xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:25:20 UTC



## JENS BERTLING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:30:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

2023112100394

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Causton Campbell Fastighets AB, org.nr 559118-3792

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Causton Campbell Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Causton Campbell Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Causton Campbell Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

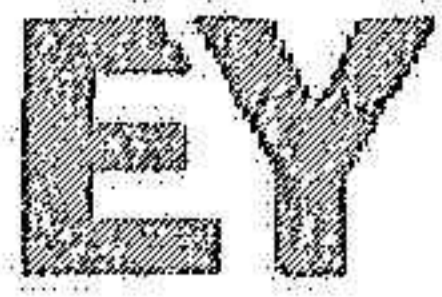
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023112100395

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Causton Campbell Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Causton Campbell Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag vilket framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Jens Bertling  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

Penneo dokumentnyckel: I4T1E-A0X7K-ZQHVP-5X7AT-VEE0B-54WSL

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JENS BERTLING**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:30:46 UTC



2023112100396

Penneo dokumentnyckel: I4T1E-A0X7K-ZQHYP-5X7AT-VEE0B-54WSL

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>