

# Årsredovisning

för

## Bostadsmäklaren i Ängelholm AB

556579-3915

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Ljunggren Sörensen, Styrelseledamot  
2024-04-05

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsmäklaren i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari i förhyrda lokaler i Ängelholm. Objekten finns i huvudsak i Nordvästra Skåne.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 032	2 491	3 606	3 838
Resultat efter finansiella poster	1 100	-79	630	1 335
Soliditet (%)	54	56	60	60

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	185 303	49 895	355 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			49 895	-49 895	0
Årets resultat				299 339	299 339
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>235 198</b>	<b>299 339</b>	<b>654 537</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 199
årets vinst	299 339
	<b>534 538</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	534 538
	<b>534 538</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 031 523	2 491 025
Övriga rörelseintäkter		109 939	10 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 141 462</b>	<b>2 501 690</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 251 947	-1 306 454
Personalkostnader	2	-1 399 287	-1 355 530
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 651 234</b>	<b>-2 661 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>490 228</b>	<b>-160 294</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	82 365
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		511	191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 199	-3 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-688</b>	<b>79 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>489 540</b>	<b>-80 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 713	131 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-105 713</b>	<b>131 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>383 827</b>	<b>50 047</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 488	-152
<b>Årets resultat</b>		<b>299 339</b>	<b>49 895</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	131 408	131 408
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>131 408</b>	<b>131 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>131 408</b>	<b>131 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 000	0
Övriga fordringar		109 528	120 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 527	71 225
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>296 055</b>	<b>191 527</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 400 360	983 154
Redovisningsmedel		434 500	165 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 834 860</b>	<b>1 148 154</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 130 915</b>	<b>1 339 681</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 262 323</b>	<b>1 471 089</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		235 199	185 304
Årets resultat		299 339	49 895
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>534 538</b>	<b>235 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>654 538</b>	<b>355 199</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	6		
Periodiseringsfonder		700 474	594 761
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>700 474</b>	<b>594 761</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		118 468	62 105
Skatteskulder		120 023	76 607
Övriga skulder		624 878	318 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 942	63 814
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>907 311</b>	<b>521 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 262 323</b>	<b>1 471 089</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 708	19 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 708</b>	<b>19 708</b>
Ingående avskrivningar	-19 708	-19 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 708</b>	<b>-19 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 408	131 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 408</b>	<b>131 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 408</b>	<b>131 408</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	0	31 000
Periodiseringsfond 2019	69 483	69 483
Periodiseringsfond 2020	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2021	164 278	164 278
Periodiseringsfond 2023	136 713	0
	<b>700 474</b>	<b>594 761</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	442 000	442 000
	<b>442 000</b>	<b>442 000</b>

Ängelholm 2024-04-05

*Ulrika Ljunggren Sörensen*  
Ulrika Ljunggren Sörensen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-05

*Malin Fredin*  
Malin Fredin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklaren i Ängelholm AB

Org.nr 556579-3915

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklaren i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2023

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklaren i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklaren i Ängelholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 230324 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklaren i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklaren i Ängelholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ängelholm 2024-04-05

*Malin Fredin*

---

Malin Fredin  
Auktoriserad revisor

Bostadsmäklaren i Ängelholm AB, Org.nr 556579-3915