

Årsredovisning

för

Fastigheter i Vidsel AB

559061-9689

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Ögren, Styrelseledamot
2022-10-18

Styrelsen för Fastigheter i Vidsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	464	461	428	525
Resultat efter finansiella poster	48	146	60	4
Soliditet (%)	40,8	40,4	29,1	22,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 036	86 997	288 033
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		86 997	-86 997	0
Årets resultat			28 874	28 874
Belopp vid årets utgång	50 000	238 033	28 874	316 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 032
årets vinst	28 874
	266 906

disponeras så att	
i ny räkning överföres	266 906
	266 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	463 675	461 411
Övriga rörelseintäkter	0	4 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	463 675	465 491

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-369 466	-269 080
Personalkostnader	-10 175	-12 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 512	-20 057
Summa rörelsekostnader	-400 153	-301 255
Rörelseresultat	63 522	164 236

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 072	-18 545
Summa finansiella poster	-15 072	-18 545
Resultat efter finansiella poster	48 450	145 691

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-12 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner	-12 000	-35 000
Resultat före skatt	36 450	110 691

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 576	-23 694
Årets resultat	28 874	86 997

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

764 064

606 097

Summa materiella anläggningstillgångar

764 064

606 097

Summa anläggningstillgångar

764 064

606 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 471

4 929

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 135

0

Summa kortfristiga fordringar

24 606

4 929

Kassa och bank

Kassa och bank

78 564

171 411

Summa kassa och bank

78 564

171 411

Summa omsättningstillgångar

103 170

176 340

SUMMA TILLGÅNGAR

867 234

782 437

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 032	151 036
Årets resultat		28 874	86 997
Summa fritt eget kapital		266 906	238 033
Summa eget kapital		316 906	288 033
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 000	35 000
Summa obeskattade reserver		47 000	35 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 300	259 300
Summa långfristiga skulder		187 300	259 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Skatteskulder		33 442	38 851
Övriga skulder		157 594	45 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 992	43 879
Summa kortfristiga skulder		316 028	200 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		867 234	782 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	702 728	702 728
Inköp	178 479	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	881 207	702 728
Ingående avskrivningar	-96 631	-76 574
Årets avskrivningar	-20 512	-20 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 143	-96 631
Utgående redovisat värde	764 064	606 097

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	996 000	996 000
	996 000	996 000

Roknäs 2022-10-18

Leif Ögren
Leif Ögren