

ÅRSREDOVISNING

för

Nordvik Fastigheter AB

Org.nr. 556552-5168

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Berndtsson, Styrelseledamot
2022-10-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Tjörn.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	30 000	29 945	30 055	30 000
Resultat efter finansiella poster	-88 362	-92 623	-117 362	-126 456
Soliditet (%)	99,62	99,01	99,65	99,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 273 678
Årets resultat			-88 362
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 185 316</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 273 678
Årets resultat	<u>-88 362</u>
	3 185 316

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 185 316</u>
	3 185 316

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 000	29 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>30 000</u>	<u>29 945</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-8 003	-9 915
Övriga externa kostnader		-30 359	-32 653
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-80 000</u>	<u>-80 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-118 362</u>	<u>-122 568</u>
Rörelseresultat		-88 362	-92 623
Resultat efter finansiella poster		-88 362	-92 623
Resultat före skatt		-88 362	-92 623
Årets resultat		<u>-88 362</u>	<u>-92 623</u>

Nordvik Fastigheter AB

Org.nr. 556552-5168

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	713 370	793 370
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		713 370	793 370
Summa anläggningstillgångar		713 370	793 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 673	21 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 863</u>	<u>14 244</u>
Summa kortfristiga fordringar		31 536	35 919
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 572 750</u>	<u>2 598 087</u>
Summa kassa och bank		2 572 750	2 598 087
Summa omsättningstillgångar		2 604 286	2 634 006
SUMMA TILLGÅNGAR		3 317 656	3 427 376

Nordvik Fastigheter AB

Org.nr. 556552-5168

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 273 678	3 366 301
Årets resultat		-88 362	-92 623
Summa fritt eget kapital		<u>3 185 316</u>	<u>3 273 678</u>
Summa eget kapital		3 305 316	3 393 678
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		340	172
Övriga skulder		0	21 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>12 340</u>	<u>33 698</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 317 656	3 427 376

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
--------------	-----------------------------	------------------	------------------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 060 000</u>	<u>2 060 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 060 000	2 060 000
	Ingående avskrivningar	-1 266 630	-1 186 630
	Årets avskrivningar	<u>-80 000</u>	<u>-80 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 346 630</u>	<u>-1 266 630</u>
	Redovisat värde	713 370	793 370

Nordvik Fastigheter AB

Org.nr. 556552-5168

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>86 628</u>	<u>86 628</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>86 628</u>	<u>86 628</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-86 628</u>	<u>-86 628</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-86 628</u>	<u>-86 628</u>
	Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Olof Berndtsson
Olof Berndtsson

Kerstin Frennberg
Kerstin Frennberg

Carin Kindbom
Carin Kindbom

2022-10-04

2022-10-04

2022-10-04