

Årsredovisning

för

Kilen 176 Strängnäs AB

559199-1947

Räkenskapsåret

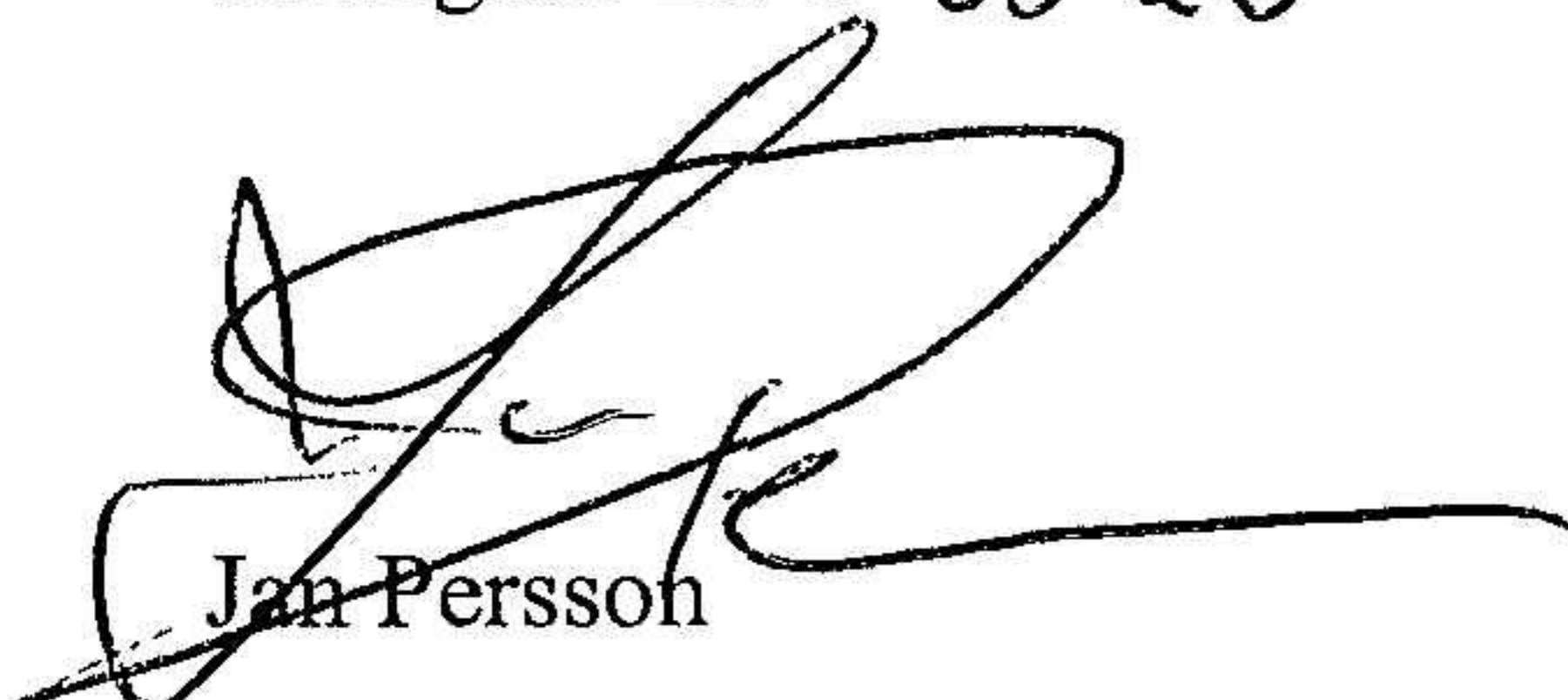
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 176 Strängnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2025-03-25


Jan Persson

Årsredovisning
för
Kilen 176 Strängnäs AB

559199-1947

Räkenskapsåret

2024

Handwritten mark

Styrelsen för Kilen 176 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 175 Strängnäs AB, 559199-1939, med säte i Strängnäs. Moderföretaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24 236	23 228	16 816	6 575	2 563
Resultat efter finansiella poster	4 676	1 894	3 104	1 530	100
Soliditet (%)	2,0	1,0	1,0	0,5	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 489 795	606 186	3 145 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		606 186	-606 186	0
Årets resultat			2 714 583	2 714 583
Belopp vid årets utgång	50 000	3 095 981	2 714 583	5 860 564

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 095 981
årets vinst	2 714 583
	5 810 564
disponeras så att i ny räkning överföres	5 810 564
	5 810 564

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

△

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		24 236 082	23 227 840
Övriga rörelseintäkter		4 655	401 397
		24 240 737	23 629 237
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 262 688	-1 302 113
Övriga externa kostnader		-189 288	-197 788
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 431 980	-6 335 216
		-7 883 957	-7 835 117
Rörelseresultat		16 356 780	15 794 120
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 296 856	392 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-13 977 902	-14 291 819
		-11 681 046	-13 899 809
Resultat efter finansiella poster		4 675 734	1 894 311
Bokslutsdispositioner		0	768 750
Resultat före skatt		4 675 734	2 663 061
Skatt på årets resultat	6	-1 961 151	-2 056 875
Årets resultat		2 714 583	606 186

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 7 281 455 666 279 582 642

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 8 0 5 170 788

281 455 666 284 753 430

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran 11 364 9 735

11 364 9 735

Summa anläggningstillgångar 281 467 030 284 763 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 408 441 741 504

Fordringar hos koncernföretag 10 000 86 000

Övriga fordringar 505 531 798

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 123 013 622 888

541 959 1 982 190

Kassa och bank 16 903 588 17 491 277

Summa omsättningstillgångar 17 445 547 19 473 467

SUMMA TILLGÅNGAR

298 912 577 304 236 632

2025032812415

A

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

3 095 981

2 489 795

Årets resultat

2 714 583

606 186

5 810 564

3 095 981

Summa eget kapital

5 860 564

3 145 981

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

195 262 500

200 737 500

Summa långfristiga skulder

195 262 500

200 737 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 475 000

5 475 000

Leverantörsskulder

189 717

71 491

Skulder till koncernföretag

81 043 017

81 129 017

Aktuella skatteskulder

3 340 763

3 647 617

Övriga skulder

114 103

1 445 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 626 913

8 584 715

Summa kortfristiga skulder

97 789 513

100 353 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

298 912 577

304 236 632

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1-2%
Fasad	3-10%
Fönster	3-5%
Entréer	3-10%
Yttertak	3-10%
Stomkomplettering	2-10%
Hissar	4-10%
Markarbeten	2-10%
Lasthus, port	4%
Inre ytskikt	7%
El	3%
VVS, kyla, styr	3-4%
Solcellsanläggning	3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	216 000 000	216 000 000
	216 000 000	216 000 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 296 856	392 010
	2 296 856	392 010

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-4 021 332	-4 004 748
Övriga räntekostnader	-9 956 570	-10 287 071
	-13 977 902	-14 291 819

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-1 962 780	-2 058 368
Uppskjuten skatt	1 629	1 493
Skatt på årets resultat	-1 961 151	-2 056 875
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	4 675 734	2 663 061
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-963 201	-548 591
Ej avdragsgilla kostnader	-14 848	-2 576
Ej skattepliktiga intäkter	99	2 446
Skattemässig justering av avskrivningar	-1 629	-1 493
Ej avdragsgill negativt räntenetto	-983 201	-1 493 081
Schablonränta på periodiseringsfonder	0	-15 073
Redovisad skattekostnad	-1 962 780	-2 058 368

2025032812419

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 267 410	294 267 410
Inköp	3 134 215	
Omklassificeringar	5 170 788	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 572 413	294 267 410
Ingående avskrivningar	-14 684 768	-8 349 552
Årets avskrivningar	-6 431 979	-6 335 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 116 747	-14 684 768
Utgående redovisat värde	281 455 666	279 582 642

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 170 788	0
Inköp	0	5 170 788
Omklassificeringar	-5 170 788	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 170 788
Utgående redovisat värde	0	5 170 788

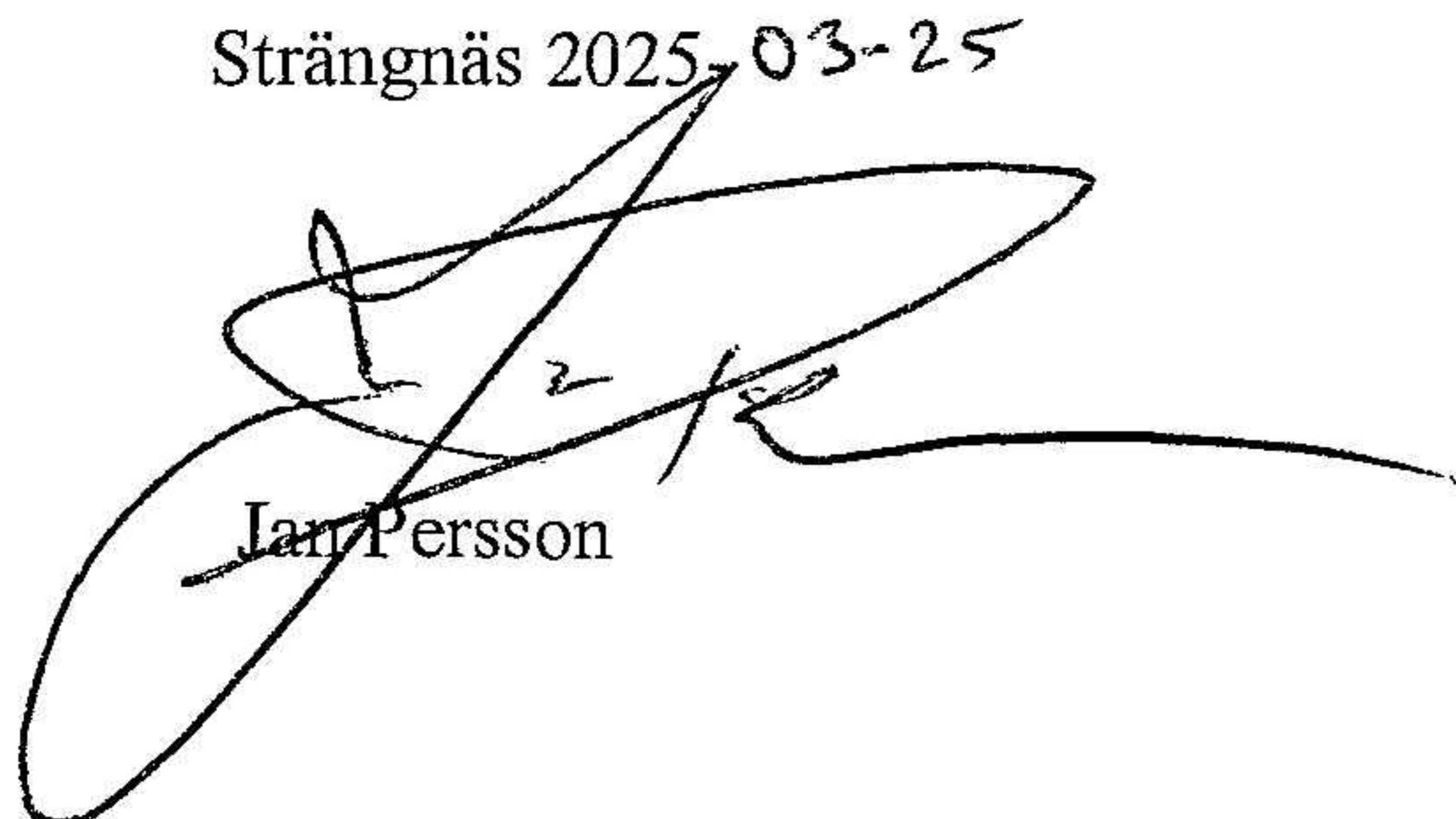
A

2025032812420

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	-173 362 500	-178 837 500
	-173 362 500	-178 837 500

Strängnäs 2025-03-25



Jan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-25



Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kilen 176 Strängnäs AB

Org.nr. 559199 - 1947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kilen 176 Strängnäs AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kilen 176 Strängnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kilen 176 Strängnäs AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kilen 176 Strängnäs AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kilen 176 Strängnäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna 2025 - 03-25



Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.