

# Årsredovisning

för

## Örnlyckan AB

556990-3098

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sara Agu, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen för Örnlyckan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av privatbostäder i Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	447	418	413	401
Resultat efter finansiella poster	1	64	49	-129
Soliditet (%)	3,3	3,2	1,7	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 920	64 287	143 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 287	-64 287	0
Årets resultat			743	743
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 207</b>	<b>743</b>	<b>143 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 207
årets vinst	743
	<b>93 950</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 950
	<b>93 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

447 310

417 966

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**447 310**

**417 966**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-175 162

-170 257

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-88 214

-88 214

**Summa rörelsekostnader**

**-263 376**

**-258 471**

**Rörelseresultat**

**183 934**

**159 495**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 461

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-185 652

-95 222

**Summa finansiella poster**

**-183 191**

**-95 208**

**Resultat efter finansiella poster**

**743**

**64 287**

**Resultat före skatt**

**743**

**64 287**

**Årets resultat**

**743**

**64 287**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 221 647	4 309 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 221 647</b>	<b>4 309 861</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 221 747</b>	<b>4 309 961</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 712	0
Övriga fordringar		32 267	20 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 224	14 612
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 203</b>	<b>35 605</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 720	163 036
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 720</b>	<b>163 036</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 923</b>	<b>198 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 330 670</b>	<b>4 508 602</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 207	28 919
Årets resultat		743	64 287
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>93 950</b>	<b>93 206</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 950</b>	<b>143 206</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 943 875	2 109 515
Övriga skulder		1 310 000	1 310 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 253 875</b>	<b>3 419 515</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 640	65 640
Leverantörsskulder		15 408	15 774
Skulder till koncernföretag		520 000	620 000
Övriga skulder		294 799	209 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 998	35 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>932 845</b>	<b>945 881</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 330 670</b>	<b>4 508 602</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 973 300	4 973 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 973 300</b>	<b>4 973 300</b>
Ingående avskrivningar	-663 439	-575 225
Årets avskrivningar	-88 214	-88 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-751 653</b>	<b>-663 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 221 647</b>	<b>4 309 861</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 681 315	1 846 955
	<b>1 681 315</b>	<b>1 846 955</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 009 515 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 943 875	2 109 515
	<b>1 943 875</b>	<b>2 109 515</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 640	65 640
	<b>65 640</b>	<b>65 640</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 075 000	3 075 000
	<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>

Digital signering 2024-05-15

*Sara Agu*  
Sara Agu  
Ordförande

*Johan Sondell*  
Johan Sondell