

Årsredovisning

för

Chrima Fastighets AB

556483-5865

Räkenskapsåret

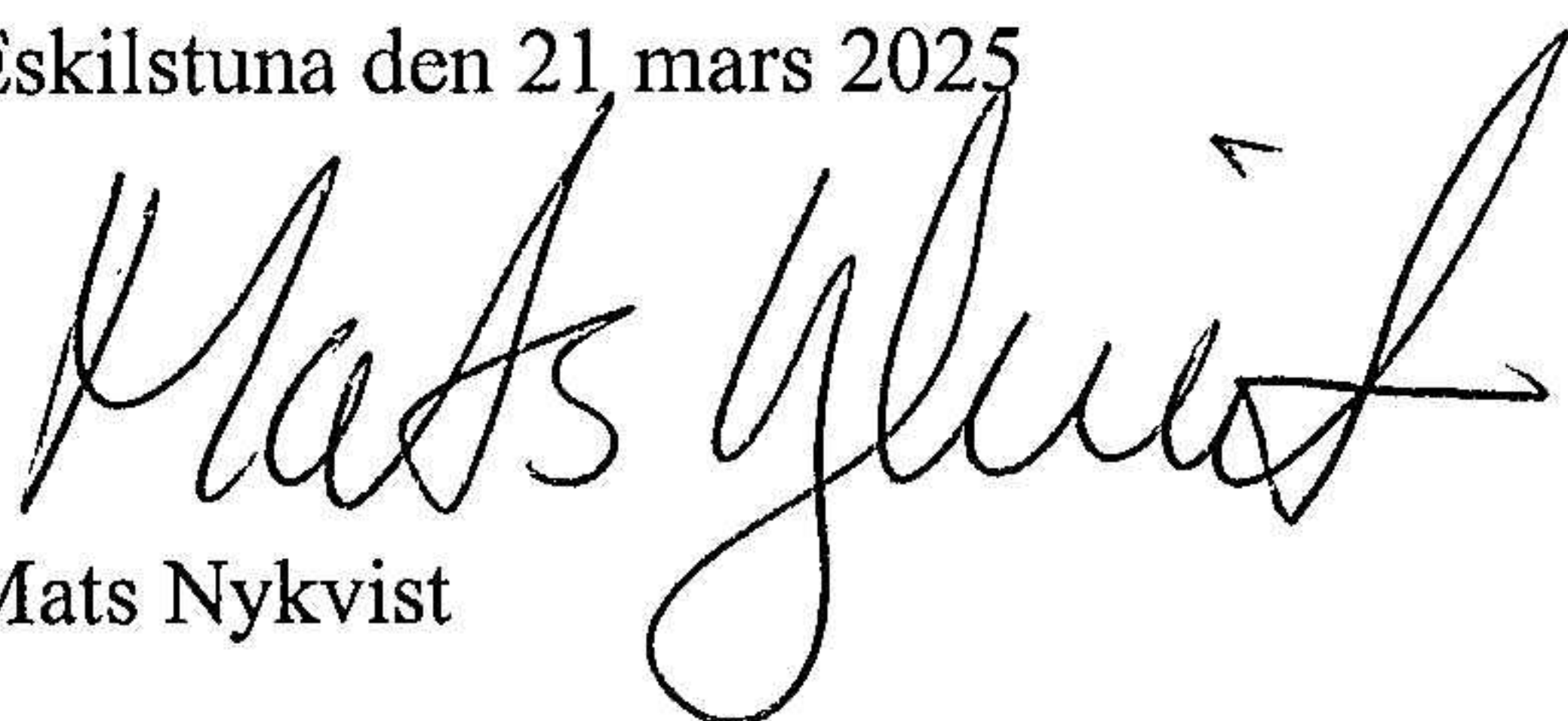
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chrima Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 21 mars 2025

Mats Nykvist



Styrelsen för Chrima Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighets-förvaltning/uthyrning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	803	734	3 489	134
Resultat efter finansiella poster	1 179	-63	-115	2 065
Soliditet (%)	77	78	78	77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 640 640	-63 187	20 697 453
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-63 187	63 187	0
Utdelning			-300 000		-300 000
Årets resultat				1 868 815	1 868 815
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 277 453	1 868 815	22 266 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 277 453
årets vinst	1 868 815
	22 146 268
disponeras så att i ny räkning överföres	22 146 268
	22 146 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042812902

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		802 550	734 421
Övriga rörelseintäkter		0	36 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		802 550	771 235
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 008	-32 250
Övriga externa kostnader		-692 561	-980 680
Personalkostnader	2	-1 008 750	-994 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-611 943	-569 214
Summa rörelsekostnader		-2 318 262	-2 577 126
Rörelseresultat		-1 515 712	-1 805 891
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 857 218	1 918 768
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 276	110 820
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 967	-286 884
Summa finansiella poster		2 694 527	1 742 704
Resultat efter finansiella poster		1 178 815	-63 187
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		690 000	0
Summa bokslutsdispositioner		690 000	0
Resultat före skatt		1 868 815	-63 187
Årets resultat		1 868 815	-63 187

2025042812903

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 564 763	10 210 061
Markanläggning	4	316 262	338 973
Inventarier och truckar	5	221 932	295 909
Bilar och andra transportmedel	6	33 075	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 136 032	10 844 943

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	924 615	4 745 307
Andra långfristiga fordringar		15 570 000	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 494 615	14 745 307

Summa anläggningstillgångar

27 630 647

25 590 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		784 533	1 243 783
Övriga fordringar		287 805	278 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 013	28 458
Summa kortfristiga fordringar		1 213 351	1 550 817

Kassa och bank

Kassa och bank		73 511	171 346
Summa kassa och bank		73 511	171 346

Summa omsättningstillgångar

1 286 862

1 722 163

SUMMA TILLGÅNGAR

28 917 509

27 312 413

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 277 453

20 640 640

Årets resultat

1 868 815

-63 187

Summa fritt eget kapital

22 146 268

20 577 453

Summa eget kapital

22 266 268

20 697 453

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

790 000

Summa obeskattade reserver

100 000

790 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 646 350

5 038 350

Skuld till aktieägare

1 229 644

0

Summa långfristiga skulder

5 875 994

5 038 350

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

222 000

222 000

Leverantörsskulder

319 443

430 807

Övriga skulder

29 024

29 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 780

104 779

Summa kortfristiga skulder

675 247

786 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 917 509

27 312 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och transportmedel	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 197 493	10 791 731
Inköp	861 688	1 405 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 059 181	12 197 493
Ingående avskrivningar	-1 987 432	-1 514 906
Årets avskrivningar	-506 986	-472 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 494 418	-1 987 432
Utgående redovisat värde	10 564 763	10 210 061
Taxeringsvärden byggnader	5 378 000	5 378 000
Taxeringsvärden mark	1 115 000	1 115 000
	6 493 000	6 493 000
Bokfört värde byggnader	10 180 418	9 825 716
Bokfört värde mark	384 345	384 345
	10 564 763	10 210 061

2025042812907

Not 4 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 220	454 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 220	454 220
Ingående avskrivningar	-115 247	-92 536
Årets avskrivningar	-22 711	-22 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 958	-115 247
Utgående redovisat värde	316 262	338 973

Not 5 Inventarier och truckar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	912 029	542 143
Inköp	0	369 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	912 029	912 029
Ingående avskrivningar	-616 120	-542 143
Årets avskrivningar	-73 977	-73 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-690 097	-616 120
Utgående redovisat värde	221 932	295 909

Not 6 Bilar och andra transportmedel

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	41 344	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 344	0
Årets avskrivningar	-8 269	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 269	0
Utgående redovisat värde	33 075	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

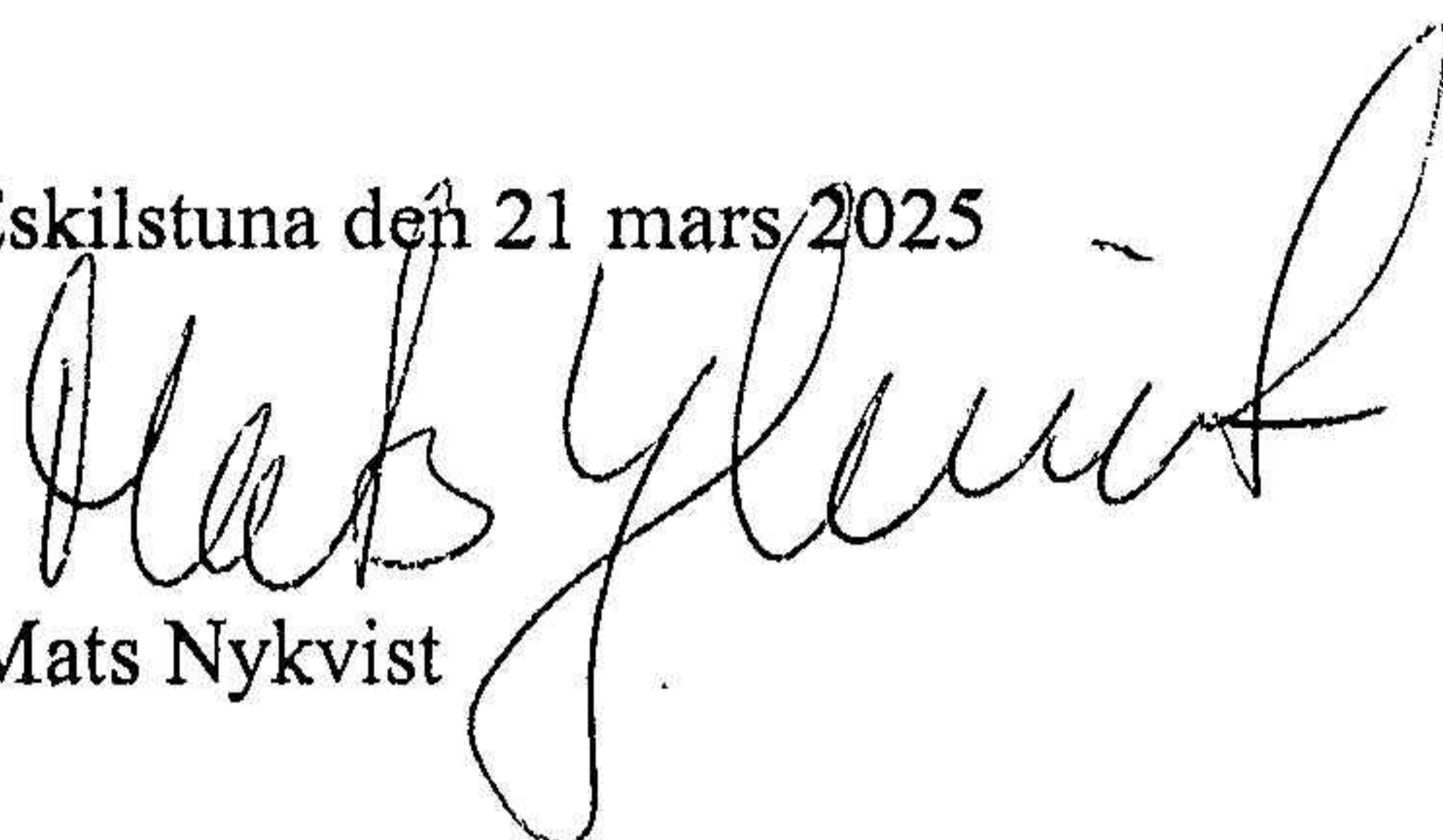
Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Kapitalförsäkring	190 000	187 348
Börsnoterade aktier	734 615	1 111 663
	924 615	1 299 011

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 170 000	1 170 000
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	7 070 000	7 070 000

Eskilstuna den 21 mars 2025

Mats Nykvist



2025042812908