

Årsredovisning

för

Porslinsfabriksstaden Kv7c8b10 Holding AB

556941-1290

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Porslinsfabriksstaden Kv7c8b10 Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Porslinsfabriksstaden Kv7c8b10 Holding AB

556941-1290

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Porslinsfabriksstaden Kv7c8b10 Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag och äger aktier i dotterbolaget Porslinsfabriksstaden Kv10 AB (556941-1340).

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Årstahusen Kvarter 3 Holding AB (559364-6564).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	775	216	11 246	18 504	-1
Balansomslutning	30 792	30 328	30 066	19 377	1 050
Soliditet (%)	96,7	96,7	99,2	95,8	5,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 762 516	-496 250	29 316 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-496 250	496 250	0
Årets resultat			461 115	461 115
Belopp vid årets utgång	50 000	29 266 266	461 115	29 777 381

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 266 266
årets vinst	461 115
	29 727 381

disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 727 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-750 000	-496 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 525 332	712 217
		775 332	215 967
Resultat efter finansiella poster		775 332	215 967
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-712 217
Resultat före skatt		775 332	-496 250
Skatt på årets resultat		-314 217	0
Årets resultat		461 115	-496 250

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

50 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 741 131

30 228 024

Övriga fordringar

467

459

30 741 598

30 228 483

Summa omsättningstillgångar

30 741 598

30 228 483

SUMMA TILLGÅNGAR

30 791 598

30 328 483

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

29 266 266

29 762 516

Årets resultat

461 115

-496 250

29 727 381

29 266 266

Summa eget kapital

29 777 381

29 316 266

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

700 000

1 012 217

Aktuella skatteskulder

314 217

0

Summa kortfristiga skulder

1 014 217

1 012 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 791 598

30 328 483

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Porslinsfabriksstaden Kv7c8b10 Holding AB med organisationsnummer 556941-1290 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	53 750
Nedskrivningar	-750 000	-550 000
	-750 000	-496 250

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 525 324	712 217
Övriga ränteintäkter	8	0
	1 525 332	712 217

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	550 000
Aktieägartillskott	700 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 000	850 000
Ingående nedskrivningar	-750 000	-200 000
Årets nedskrivningar	-750 000	-550 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500 000	-750 000
Utgående redovisat värde	50 000	100 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Porslinsfabriksstaden Kv10 AB	100	100	50 000 50 000
	Org.nr	Säte	
Porslinsfabriksstaden Kv10 AB	556941-1340	Sundbyberg	

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

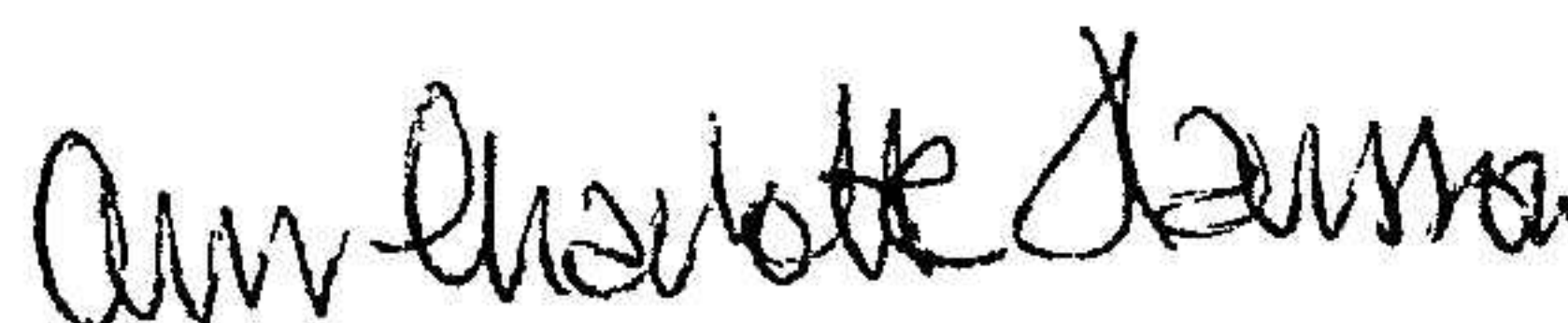
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Linda Leppänen
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson