

**Årsredovisning**  
för  
**Dürnstein Invest AB**  
559086-2818

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Billing, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen för Dürnstein Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	249	257	142	268
Soliditet (%)	99,8	90,5	62,8	58,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 017 679	203 536	<b>1 271 215</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 536	-203 536	<b>0</b>
Årets resultat			196 097	<b>196 097</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 221 215</b>	<b>196 097</b>	<b>1 467 312</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 221 215
årets vinst	196 097
	<b>1 417 312</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 417 312
	<b>1 417 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		249 328	257 328
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		797	1 035
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-53
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>250 125</b>	<b>258 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>248 575</b>	<b>256 760</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>248 575</b>	<b>256 760</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 478	-53 224
<b>Årets resultat</b>		<b>196 097</b>	<b>203 536</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 201 161	1 176 833
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 201 161</b>	<b>1 176 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 201 161</b>	<b>1 176 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 152	39 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 152</b>	<b>39 521</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 384	188 586
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 384</b>	<b>188 586</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 536</b>	<b>228 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 470 697</b>	<b>1 404 940</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 221 215

1 017 679

Årets resultat

196 097

203 536

**Summa fritt eget kapital**

**1 417 312**

**1 221 215**

**Summa eget kapital**

**1 467 312**

**1 271 215**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 385

0

Övriga skulder

0

133 725

**Summa kortfristiga skulder**

**3 385**

**133 725**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 470 697**

**1 404 940**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i kommanditbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 176 833	1 144 505
Uttag	-225 000	-225 000
Resultatandel	249 328	257 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 201 161</b>	<b>1 176 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 201 161</b>	<b>1 176 833</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång, men före avlämnandet av årsredovisningen, beslutade en extrabolagsstämma om en utdelning om 188 000 kronor till aktieägarna.

Stockholm 2025-05-28

*Johan Billing*  
Johan Billing