

ÅRSREDOVISNING

för Norsholmen AB

Org.nr. 556410-3504

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lennart Thulin, Styrelseledamot
2023-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990.

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom marknadsföring, företagsstrategier och företagsutveckling, äga, förvalta och uppbära avkastning av förmögenhetstillgångar som fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna under räkenskapsåret 2022 fördelades på dels uthyrning av husen på företagets fastighet på Fårö, Gotland och dels på konsulttjänster.

Under de senaste två åren har företaget investerat i förbättringar och ombyggnader av fastigheten på Fårö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	363 912	406 650	165 450	435 865
Resultat efter finansiella poster	-28 510	4 778	-137 414	4 267
Soliditet (%)	15	16	21	31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 290
Årets resultat			16 209
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 499

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 290
Årets resultat	<u>16 209</u>
	32 499

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>32 499</u>
	32 499

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		363 912	406 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>363 912</u>	<u>406 650</u>
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader i verksamheten		-62 350	-66 100
Övriga externa kostnader		-202 858	-211 566
Personalkostnader	2	-84 558	-86 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 964</u>	<u>-20 964</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-370 730</u>	<u>-385 594</u>
Rörelseresultat		-6 818	21 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-21 700</u>	<u>-16 278</u>
Summa finansiella poster		<u>-21 692</u>	<u>-16 278</u>
Resultat efter finansiella poster		-28 510	4 778
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		21 490	4 778
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 281	-1 221
Årets resultat		<u>16 209</u>	<u>3 557</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 070 783</u>	<u>1 091 747</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 070 783	1 091 747
Summa anläggningstillgångar		1 070 783	1 091 747
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 750	28 250
Övriga fordringar		3 401	883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 353</u>	<u>48 389</u>
Summa kortfristiga fordringar		23 504	77 522
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 100	2 100
Summa kortfristiga placeringar		<u>2 100</u>	<u>2 100</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>117 004</u>	<u>101 224</u>
Summa kassa och bank		117 004	101 224
Summa omsättningstillgångar		142 608	180 846
SUMMA TILLGÅNGAR		1 213 391	1 272 593

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 290	12 733
Årets resultat		16 209	3 557
Summa fritt eget kapital		<u>32 499</u>	<u>16 290</u>
Summa eget kapital		152 499	136 290
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		34 000	84 000
Summa obeskattade reserver		<u>34 000</u>	<u>84 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 089	45 220
Skatteskulder		2 054	0
Övriga skulder		475	3 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 274	4 000
Summa kortfristiga skulder		<u>26 892</u>	<u>52 303</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 213 391	1 272 593

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 415 669	1 289 723
	Inköp	0	125 946
	Utgående anskaffningsvärden	1 415 669	1 415 669
	Ingående avskrivningar	-323 922	-302 958
	Årets avskrivningar	-20 964	-20 964
	Redovisat värde	1 070 783	1 091 747
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Fårö Sudergårda 1:27	2 507 000	2 507 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Erica Carlsson, Assistera Ekonomi Sthlm 2.0 AB.

Upplands Väsby

Lennart Thulin
Lennart Thulin

2023-03-27