

# Årsredovisning

för

## Wånelid Fastighets AB

556435-0766

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Wånelid Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 14 juni 2023



Kent Wånelid

**Årsredovisning**  
för  
**Wånelid Fastighets AB**  
556435-0766  
Räkenskapsåret  
2022



Styrelsen och verkställande direktören för Wånelid Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheten Skara Hingsten 6. Under 2010 införskaffades den närliggande fastigheten Skara Hingsten 2.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	965	1 082	846	1 111
Resultat efter finansiella poster	-49	289	114	195
Soliditet (%)	6,1	8,5	7,1	6,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	306 338	252 338	<b>658 676</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		252 338	-252 338	<b>0</b>
Extra utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Årets resultat			-48 856	<b>-48 856</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>408 676</b>	<b>-48 856</b>	<b>459 820</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 676
årets förlust	-48 856
	<b>359 820</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	359 820
	<b>359 820</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		964 985	1 081 523
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>964 985</b>	<b>1 081 523</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-487 920	-336 689
Personalkostnader	2	-89 213	-81 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 749	-205 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-830 882</b>	<b>-623 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 103</b>	<b>457 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 964	-168 392
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182 959</b>	<b>-168 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 856</b>	<b>289 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 856</b>	<b>289 438</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-37 100
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 856</b>	<b>252 338</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggningar

3

6 398 264

6 633 977

Inventarier, verktyg och installationer

4

87 459

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 485 723**

**6 633 977**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 485 723**

**6 633 977**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

316 507

246 237

Övriga fordringar

19 639

5 090

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 067

70 079

**Summa kortfristiga fordringar**

**362 213**

**321 406**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

698 964

822 050

**Summa kassa och bank**

**698 964**

**822 050**

**Summa omsättningstillgångar**

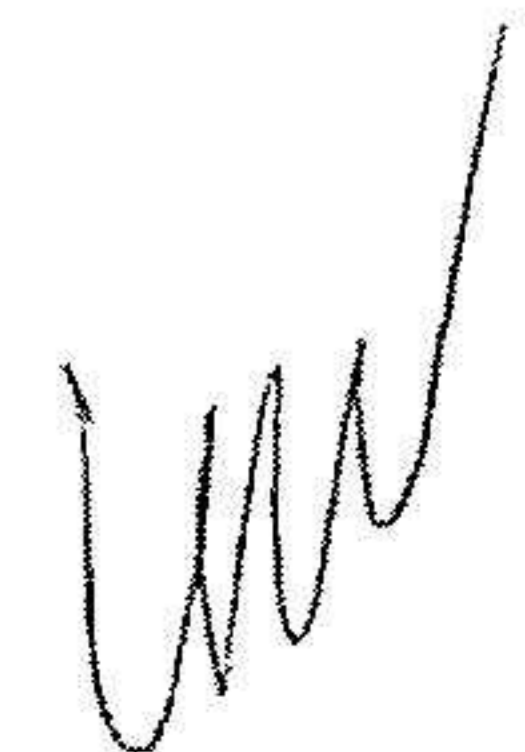
**1 061 177**

**1 143 456**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 546 900**

**7 777 433**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

408 676

306 338

Årets resultat

-48 856

252 338

**Summa fritt eget kapital**

**359 820**

**558 676**

**Summa eget kapital**

**459 820**

**658 676**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 706 000

5 916 000

Övriga skulder

808 966

709 137

**Summa långfristiga skulder**

**6 514 966**

**6 625 137**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

210 000

Leverantörsskulder

12 600

0

Skatteskulder

0

13 684

Övriga skulder

24 014

37 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

325 500

232 503

**Summa kortfristiga skulder**

**572 114**

**493 620**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 546 900**

**7 777 433**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 651 537	7 883 059
Inköp	15 900	0
Omklassificeringar	0	2 768 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 667 437</b>	<b>10 651 537</b>
Ingående avskrivningar	-4 017 560	-3 812 023
Årets avskrivningar	-251 613	-205 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 269 173</b>	<b>-4 017 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 398 264</b>	<b>6 633 977</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 196	21 196
Inköp	89 595	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 791</b>	<b>21 196</b>
Ingående avskrivningar	-21 196	-21 196
Årets avskrivningar	-2 136	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 332</b>	<b>-21 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 459</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 698 979
Inköp	0	69 500
Omklassificeringar	0	-2 768 479
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.916.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 706 000	5 916 000
	<b>5 706 000</b>	<b>5 916 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

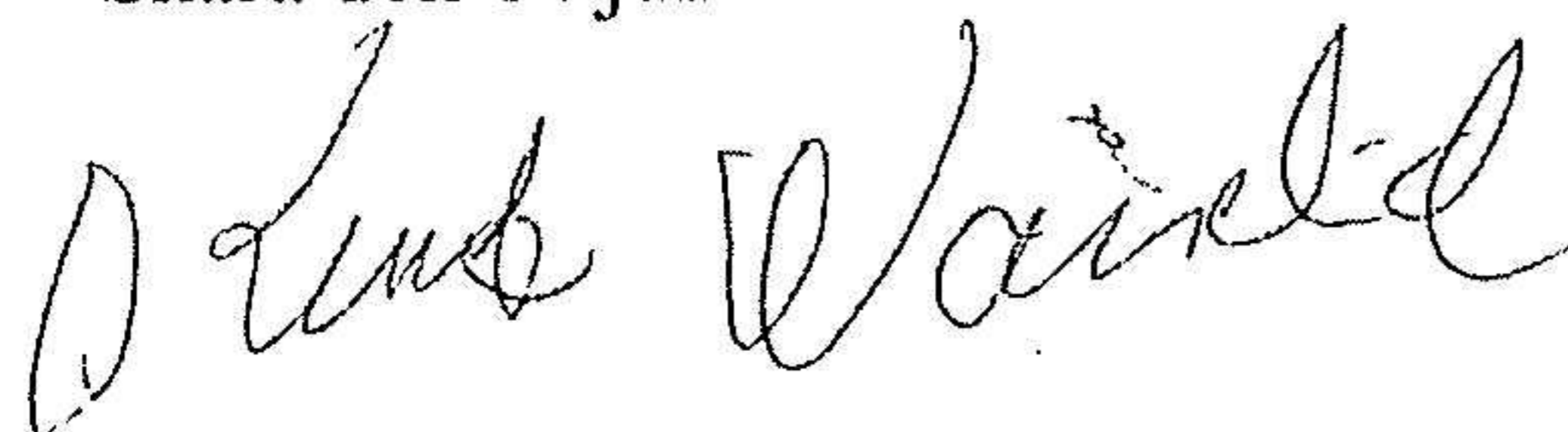
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 866 000	5 076 000
	<b>4 866 000</b>	<b>5 076 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	9 259 000	9 259 000
	<b>10 459 000</b>	<b>10 459 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 14 juni 2023



Kent Wånelid  
Verkställande direktör