

Årsredovisning

för

FLA Fastigheter AB

556722-6294

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FLA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2022-06-23



Karl-Petter Johansson

Årsredovisning
för
FLA Fastigheter AB

556722-6294

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för FLA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheter och bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Gävle

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1	588	848	1 316
Resultat efter finansiella poster	-16	15 667	-129	482
Balansomslutning	177	16 273	6 068	6 479
Soliditet (%)	50,9	98,2	7,7	7,6
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	97,1	neg	8,7
Avkastning på eget kap. (%)	neg	98,0	neg	96,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	401 888	15 483 919	15 985 807
		15 483 919	-15 483 919	0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-15 880 000		-15 880 000
Årets resultat			-15 621	-15 621
Belopp vid årets utgång	100 000	5 807	-15 621	90 186

Bolaget har 100 aktier med kvotvärde 1 000 kronor.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	5 807
årets förlust	-15 621
	-9 814
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 299	587 571
Övriga rörelseintäkter		0	1 163 577
		1 299	1 751 148
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-16 240	-987 781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-310 184
Övriga rörelsekostnader		0	-10 604
		-16 240	-1 308 569
Rörelseresultat		-14 941	442 579
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	15 361 879
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-685	-137 437
		-680	15 224 442
Resultat efter finansiella poster		-15 621	15 667 021
Bokslutsdispositioner	3	0	-35 000
Resultat före skatt		-15 621	15 632 021
Skatt på årets resultat	4	0	-148 102
Årets resultat		-15 621	15 483 919

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 701
Övriga kortfristiga fordringar		2 500	347 443
		2 500	367 144
<i>Kassa och bank</i>		174 825	15 905 827
Summa omsättningstillgångar		177 325	16 272 971
SUMMA TILLGÅNGAR		177 325	16 272 971

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		5 807	401 888
Årets resultat		-15 621	15 483 919
		-9 814	15 885 807
Summa eget kapital		90 186	15 985 807
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		0	160 736
Summa långfristiga skulder		0	160 736
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 500	31 993
Aktuella skatteskulder		64 639	78 938
Övriga kortfristiga skulder		0	496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		87 139	126 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 325	16 272 971

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyror. Intäkten redovisas i den period den tillhör.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Eventuell uppskjuten skattefordran redovisas ej.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas.

Kontorsbyggnader

Stommar	40 år
Fasader, yttertak, fönster	30 år
Övrigt	10-20 år

Industribyggnader

Stommar	30 år
Fasader, yttertak, fönster	25 år
Övrigt	10-15 år

<u>Inventarier, verktyg och installationer</u>	5 år
--	------

Inga låneutgifter aktiveras

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten

redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	0	-35 000
	0	-35 000

Not 4 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	148 102
Skatt på årets resultat	0	148 102

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-15 621		15 632 021
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	21,40	-3 345 252
Ej avdragsgilla kostnader				-96 300
Ej skattepliktiga intäkter				3 293 450
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,95	-148 102

Not 7 Moderbolagt

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den koncern där FLA Fastigheter AB är dotterföretag är FLA Holding AB, 556699-9024, Gävle. Moderföretaget är befriat från att göra koncernredovisning.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

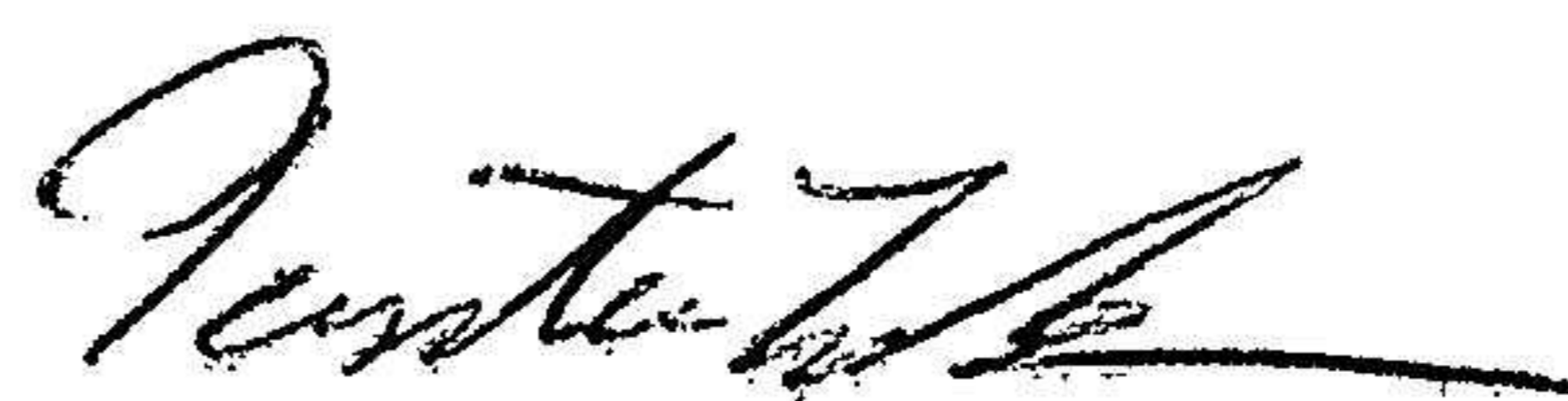
Inga inköp och försäljningar har förekommit med moderbolaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2022-06-23



Karl-Petter Johansson
Vd



Pontus Johansson