

Årsredovisning
för
SF Struktur 2 AB
559155-0354

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Strandmark, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för SF Struktur 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat följande bolag: Mopsen 1 AB, org.nr 559192-0664. Bolaget har också under räkenskapsåret ingått avtal om att frånträda dotterbolaget Arbetsledaren 1 AB, org.nr. 559155-0339, med preliminärt frånträde under Q1 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25 947	-372	-329	9 188
Soliditet (%)	82	85	99	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	165 873	21 123 789	-371 730	20 917 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 752 059		-20 752 059
Balanseras i ny räkning		-371 730	371 730	0
Årets resultat			25 947 459	25 947 459
Belopp vid årets utgång	165 873	0	25 947 459	26 113 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst
25 947 459

disponeras så att
till aktieägare utdelas
20 000 000
i ny räkning överföres
5 947 459
25 947 459

Utdelning avseende preferensaktie om 136 986 kronor / Preferensaktie.

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet från 82,0 procent till 52,1 procent.

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 925

-104 950

Personalkostnader

-26 284

-26 284

Summa rörelsekostnader

-188 209

-131 234

Rörelseresultat

-188 209

-131 234

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

33 331 815

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 963

1 380

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-6 770 942

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-427 168

-241 876

Summa finansiella poster

26 135 668

-240 496

Resultat efter finansiella poster

25 947 459

-371 730

Resultat före skatt

25 947 459

-371 730

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

25 947 459

-371 730

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 6	7 416 553	11 137 495
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 416 553	11 137 495
Summa anläggningstillgångar		7 416 553	11 137 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 155 887	11 910 564
Övriga fordringar		1 184 599	96 666
Summa kortfristiga fordringar		8 340 486	12 007 230
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 976 191	1 351 149
Summa kassa och bank		15 976 191	1 351 149
Summa omsättningstillgångar		24 316 677	13 358 379
SUMMA TILLGÅNGAR		31 733 230	24 495 874

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

165 873

165 873

Summa bundet eget kapital

165 873

165 873

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

21 123 789

Årets resultat

25 947 459

-371 730

Summa fritt eget kapital

25 947 459

20 752 059

Summa eget kapital

26 113 332

20 917 932

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 327

13 220

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5 116 083

3 266 083

Övriga skulder

15 512

15 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

464 976

283 126

Summa kortfristiga skulder

5 619 898

3 577 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 733 230

24 495 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 137 495	9 517 495
Inköp	3 100 000	1 620 000
Försäljningar	-50 000	0
Nedskrivningar	-6 770 942	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 416 553	11 137 495
Utgående redovisat värde	7 416 553	11 137 495

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån av koncernföretag	0	48 375 125
	0	48 375 125

Not 4 Koncernuppgifter

SF Struktur 2 AB är intresseföretag till Serafim Fastigheter AB, org.nr 556791-0921. SF Struktur 2 AB är ett moderbolag men med hänvisning till ÅRL 7:3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2024 ingått avtal om att frånträda dotterbolaget Arbetsledaren 1 AB, org.nr. 559155-0339, med preliminärt frånträde under Q1 2025.

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-04-10

Karl Martin Serse
Karl Martin Serse
Ordförande, Styrelseledamot

Mårten Strandmark
Mårten Strandmark
Styrelseledamot

Marcus Gärdebrant
Marcus Gärdebrant
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Struktur 2 AB, org.nr 559155-0354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SF Struktur 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Struktur 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Struktur 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SF Struktur 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Struktur 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SF Struktur 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor