

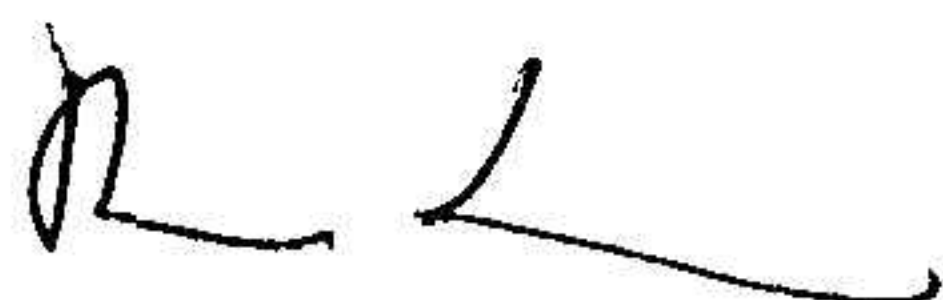
Årsredovisning
för
Vallevägen Fastigheter AB
559486-9181

Räkenskapsåret
2024-06-17 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallevägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2025-06-30



Roger Larsson

Årsredovisning
för
Vallevägen Fastigheter AB
559486-9181

Räkenskapsåret

2024-06-17 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Styrelsen för Vallevägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-17 - 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2024-06-17 och äger och förvaltar fast- och lös egendom. Bolaget är helägt dotterföretag till MR Gräv & Bygg Holding AB. org.nr 559417-4798.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(7 mån)
Nettoomsättning	90
Resultat efter finansiella poster	8
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		6 199	6 199
Belopp vid årets utgång	25 000	6 199	31 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 199
disponeras så att i ny räkning överföres	6 199
	6 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-06-17
-2024-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 90 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 90 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -41 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -42 582
Summa rörelsekostnader -83 712
Rörelseresultat 6 289

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 516
Summa finansiella poster 1 516
Resultat efter finansiella poster 7 805

Resultat före skatt 7 805

Skatter

Skatt på årets resultat -1 606
Årets resultat 6 199

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 5 170 743

Summa materiella anläggningstillgångar **5 170 743**

Summa anläggningstillgångar **5 170 743**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 90 000

Summa kortfristiga fordringar **90 000**

Kassa och bank

Kassa och bank 177 557

Summa kassa och bank **177 557**

Summa omsättningstillgångar **267 557**

SUMMA TILLGÅNGAR **5 438 300**

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

6 199

Summa fritt eget kapital

6 199

Summa eget kapital

31 199

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 405 495

Summa långfristiga skulder

5 405 495

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 606

Summa kortfristiga skulder

1 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 438 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	5 213 325
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 213 325
-------------------------------------------------	------------------

Årets avskrivningar	-42 582
---------------------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 582
--------------------------------------------	----------------

Utgående redovisat värde	5 170 743
---------------------------------	------------------

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Karlskrona 2025-06- 30



Roger Larsson



Markus Wallinder