

Årsredovisning

för

David Olovsson Fastigheter AB

556907-6390

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Olovsson, Styrelseledamot
2025-07-18

Styrelsen för David Olovsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterföretag till Davisco Gruppen AB, 559460-8787, med säte i Piteå.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt namn från Eva Olovsson Fastigheter AB till David Olovsson Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	518	370	417	421
Resultat efter finansiella poster	-455	-479	27	-226
Soliditet (%)	71,8	87,5	94,2	87,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 140 266	2 619 957	6 810 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 619 957	-2 619 957	0
Årets resultat			69 201	69 201
Belopp vid årets utgång	50 000	6 760 223	69 201	6 879 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 760 223
årets vinst	69 201
	6 829 424
disponeras så att i ny räkning överföres	6 829 424

6 829 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		517 650	369 714
Summa rörelseintäkter		517 650	369 714
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-555 153	-740 873
Personalkostnader	1	-245 026	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 045	-105 923
Summa rörelsekostnader		-971 224	-846 796
Rörelseresultat		-453 574	-477 082
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 591	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 780	-2 109
Summa finansiella poster		-1 189	-2 109
Resultat efter finansiella poster		-454 763	-479 191
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	4 950 000
Förändring av periodiseringsfonder		550 000	-1 143 900
Summa bokslutsdispositioner		550 000	3 806 100
Resultat före skatt		95 237	3 326 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 036	-706 952
Årets vinst		69 201	2 619 957

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 414 886	7 400 348
Summa materiella anläggningstillgångar		9 414 886	7 400 348
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 700	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 700	0
Summa anläggningstillgångar		9 417 586	7 400 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 500	28 372
Övriga fordringar		728 389	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 707	29 132
Summa kortfristiga fordringar		768 596	57 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 622	1 362 518
Summa kassa och bank		53 622	1 362 518
Summa omsättningstillgångar		822 218	1 420 022
SUMMA TILLGÅNGAR		10 239 804	8 820 370

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		6 760 223	4 140 266
Årets vinst		69 201	2 619 957
Summa fritt eget kapital		6 829 424	6 760 223
Summa eget kapital		6 879 424	6 810 223
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		593 900	1 143 900
Summa obeskattade reserver		593 900	1 143 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 865 000	0
Summa långfristiga skulder		1 865 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 811	0
Skatteskulder		773 870	822 875
Övriga skulder		8 981	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 818	43 372
Summa kortfristiga skulder		901 480	866 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 239 804	8 820 370

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 290 681	5 027 747
Inköp	2 185 583	3 262 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 476 264	8 290 681
Ingående avskrivningar	-890 333	-784 410
Årets avskrivningar	-171 045	-105 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 061 378	-890 333
Utgående redovisat värde	9 414 886	7 400 348

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	2 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700	
Utgående redovisat värde	2 700	

Piteå 2025-06-30

David Olovsson

David Olovsson