

Årsredovisning

Strandboende Hallandsgården Mellbystrand AB

559392-2981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Tingvall

2026-05-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Laholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2310-2412	2210-2309	2208-2209
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-61	2 244	-133	0
Soliditet %	99	100	90	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 882 800	2 243 824	6 151 624
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
- Balanseras i ny räkning		2 243 824	-2 243 824	0
- Årets resultat			-60 954	-60 954
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 126 624	-60 954	4 090 670

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 126 624
Årets resultat	-60 954
<i>Summa</i>	<i>4 065 670</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 393 660
Balanseras i ny räkning	2 672 010
<i>Summa</i>	<i>4 065 670</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2023-10-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 074	-106 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 811	-63 513
Summa rörelsekostnader	-60 885	-170 175
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-60 885</i>	<i>-170 175</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	2 414 809
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69	-810
Summa finansiella poster	-69	2 413 999
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-60 954</i>	<i>2 243 824</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-60 954</i>	<i>2 243 824</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-60 954</i>	<i>2 243 824</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 731 278	2 782 089
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 731 278	2 782 089
Summa anläggningstillgångar	2 731 278	2 782 089
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 393 660	3 394 260
Övriga fordringar	31	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 393 691	3 394 260
Summa omsättningstillgångar	1 393 691	3 394 260
SUMMA TILLGÅNGAR	4 124 969	6 176 349

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 126 624	3 882 800
Årets resultat	-60 954	2 243 824
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 065 670	6 126 624
Summa eget kapital	4 090 670	6 151 624
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	34 299	24 725
Summa kortfristiga skulder	34 299	24 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 124 969	6 176 349

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 904 607	4 219 993
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-1 315 386
	Utgående anskaffningsvärden	2 904 607	2 904 607
	Ingående avskrivningar	-122 518	-84 400
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	25 395
	Årets avskrivningar	-50 811	-63 513
	Utgående avskrivningar	-173 329	-122 518
	Redovisat värde	2 731 278	2 782 089

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-05

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Linda Tingvall

Linda Tingvall

2026-02-05