

Årsredovisning

för

Alingsås Industrifastigheter AB

559001-2208

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alingsås Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 16 december 2024



Björn Sultan

Årsredovisning

för

Alingsås Industrifastigheter AB

559001-2208

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Alingsås Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 125	2 083	1 604	1 349
Resultat efter finansiella poster	831	999	851	510
Soliditet (%)	39	32	20	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 311 157	654 502	2 015 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		654 502	-654 502	0
Årets resultat			489 954	489 954
Belopp vid årets utgång	50 000	1 965 659	489 954	2 505 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 965 659
årets vinst	489 954
	2 455 613
disponeras så att i ny räkning överföres	2 455 613
	2 455 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 125 121	2 082 534
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 125 121	2 082 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-396 951	-302 998
Personalkostnader	2	-289 956	-181 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 553	-337 553
Summa rörelsekostnader		-1 024 460	-821 776
Rörelseresultat		1 100 661	1 260 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 764	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 432	-262 206
Summa finansiella poster		-269 668	-262 037
Resultat efter finansiella poster		830 993	998 721
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-215 000	-184 000
Förändring av överavskrivningar		7 366	14 732
Summa bokslutsdispositioner		-207 634	-169 268
Resultat före skatt		623 359	829 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 405	-174 951
Årets resultat		489 954	654 502

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 999 758	8 329 945
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 737	22 103
Summa materiella anläggningstillgångar		8 014 495	8 352 048
Summa anläggningstillgångar		8 014 495	8 352 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 244
Övriga fordringar		116 740	17 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 799	23 607
Summa kortfristiga fordringar		155 539	54 778
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		441 844	115 739
Summa kassa och bank		441 844	115 739
Summa omsättningstillgångar		597 383	170 517
SUMMA TILLGÅNGAR		8 611 878	8 522 565

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 965 659

1 311 157

Årets resultat

489 954

654 502

Summa fritt eget kapital

2 455 613

1 965 659

Summa eget kapital

2 505 613

2 015 659

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 038 000

823 000

Akkumulerade överavskrivningar

14 737

22 103

Summa obeskattade reserver

1 052 737

845 103

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 800 000

1 955 000

Övriga skulder

1 757 980

2 063 067

Summa långfristiga skulder

4 557 980

4 018 067

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 200 000

Skatteskulder

77 176

155 895

Övriga skulder

96 857

79 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

321 515

208 741

Summa kortfristiga skulder

495 548

1 643 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 611 878

8 522 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 651 178	10 651 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 651 178	10 651 178
Ingående avskrivningar	-2 321 233	-1 991 046
Årets avskrivningar	-330 187	-330 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 651 420	-2 321 233
Utgående redovisat värde	7 999 758	8 329 945

2024123001865

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	73 665	73 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 665	73 665
Ingående avskrivningar	-51 562	-44 196
Årets avskrivningar	-7 366	-7 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 928	-51 562
Utgående redovisat värde	14 737	22 103

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 800 000 kr (3 155 000 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

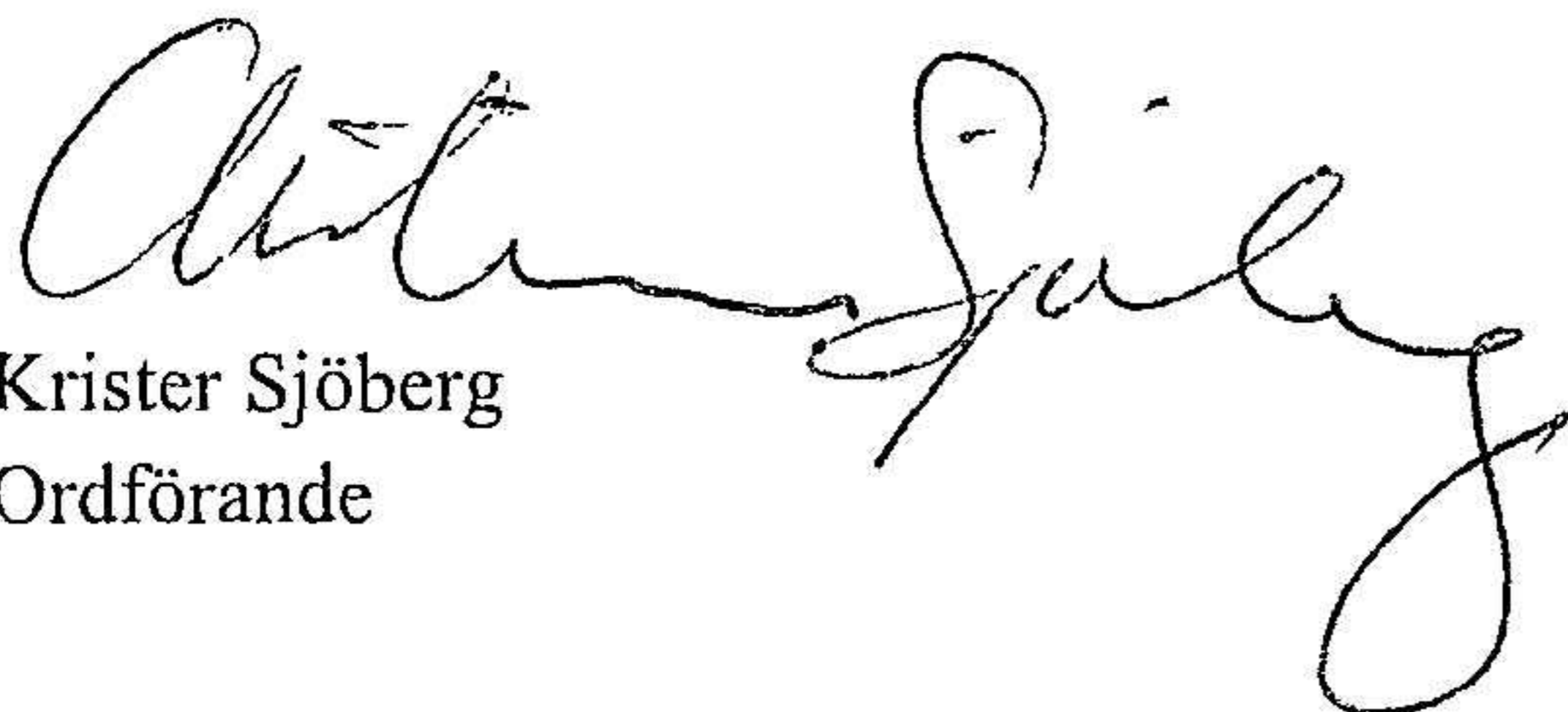
	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 800 000	1 955 000
	2 800 000	1 955 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 200 000
	0	1 200 000

2024123001866

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	6 314 000	6 314 000
	6 314 000	6 314 000

Alingsås den 16 december 2024


Krister Sjöberg
Ordförande


Björn Sultan