

Årsredovisning

för

Gård 28 i Ulricehamn AB

556972-4437

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gård 28 i Ulricehamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 22 februari 2023

Jan Asplund



Styrelsen för Gård 28 i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget är ett helägt dotterbolag till Contilia AB, 556773-2416.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Bolaget har inte noterat någon väsentlig påverkan. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande.

Under räkenskapsåret har även ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan och alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	827	691	537	574
Resultat efter finansiella poster	323	821	667	729
Soliditet (%)	8	10	18	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 377	572	162 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		572	-572	0
Årets resultat			377	377
Belopp vid årets utgång	50 000	112 949	377	163 326

2023032101349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 949
årets vinst	377
	113 326
disponeras så att	
i ny räkning överföres	113 326
	113 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	826 541	690 769
Övriga rörelseintäkter	0	3 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	826 541	694 165

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-467 570	-673 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 090	-19 212
Summa rörelsekostnader	-503 660	-692 619
Rörelseresultat	322 881	1 546

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	130
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37	-855
Summa finansiella poster	39	-725
Resultat efter finansiella poster	322 920	821

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-322 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-322 500	0
Resultat före skatt	420	821

Skatter

Skatt på årets resultat	-43	-249
Årets resultat	377	572

2023032101351

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 160 935

1 197 025

Summa materiella anläggningstillgångar

1 160 935

1 197 025

Summa anläggningstillgångar

1 160 935

1 197 025

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

124 798

144 265

Övriga fordringar

69 747

95 086

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 688

9 591

Summa kortfristiga fordringar

205 233

248 942

Kassa och bank

Kassa och bank

573 339

218 567

Summa kassa och bank

573 339

218 567

Summa omsättningstillgångar

778 572

467 509

SUMMA TILLGÅNGAR

1 939 507

1 664 534

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 949

112 377

Årets resultat

377

572

Summa fritt eget kapital

113 326

112 949

Summa eget kapital

163 326

162 949

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 228

9 480

Skulder till koncernföretag

1 522 500

1 200 000

Skatteskulder

43

0

Övriga skulder

22 120

23 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 290

269 061

Summa kortfristiga skulder

1 776 181

1 501 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 939 507

1 664 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 537	775 537
Inköp	0	770 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 545 537	1 545 537
Ingående avskrivningar	-348 512	-329 300
Årets avskrivningar	-36 090	-19 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 602	-348 512
Utgående redovisat värde	1 160 935	1 197 025

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Efter räkenskapsåret fortsätter det allvarliga säkerhetsläget i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Gård 28 i Ulricehamn AB
Org.nr 556972-4437

7 (7)

2023032101354

Jönköping den 22 februari 2023

Jan Asplund

