

**Årsredovisning**  
för  
**TÖS Gruppen Aktiefbolag**  
556687-3500

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TÖS Gruppen Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 22 februari 2024

  
Björn Wallerström

**Årsredovisning**  
för  
**TÖS Gruppen Aktiefbolag**

556687-3500

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för TÖS Gruppen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av mäklarrörelse under namnet "Mäklarhuset".

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 219	7 920	6 769	7 406
Resultat efter finansiella poster	-818	552	1 140	688
Soliditet (%)	7,8	4,6	3,5	3,8

Bolaget har under året minskat sin omsättning med 34% och sin vinst med 248% pga minskad efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 698	1 617	<b>112 315</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 617	-1 617	<b>0</b>
Årets resultat			2 113	<b>2 113</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 315</b>	<b>2 113</b>	<b>114 428</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 315
årets vinst	2 113
	<b>14 428</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 428
	<b>14 428</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 219 023	7 919 774
Övriga rörelseintäkter		12 324	100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 231 347</b>	<b>7 919 874</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 825 615	-2 788 614
Personalkostnader	2	-4 221 554	-4 573 179
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 499	-5 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 052 668</b>	<b>-7 367 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-821 321</b>	<b>552 582</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 678	380
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-870
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 678</b>	<b>-490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-817 643</b>	<b>552 092</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	3	855 000	20 000
Lämnade koncernbidrag		0	-535 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>855 000</b>	<b>-515 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 357</b>	<b>37 092</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 244	-35 475
<b>Årets resultat</b>		<b>2 113</b>	<b>1 617</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 499

10 998

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 499**

**10 998**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 499**

**10 998**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

265 625

367 322

Fordringar hos koncernföretag

920 000

520 000

Övriga fordringar

13 166

2 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 946

578 968

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 228 737**

**1 468 790**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

112 541

670 992

Klientmedel

116 000

284 000

**Summa kassa och bank**

**228 541**

**954 992**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 457 278**

**2 423 782**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 462 777**

**2 434 780**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 315

10 699

Årets resultat

2 113

1 617

**Summa fritt eget kapital**

**14 428**

**12 316**

**Summa eget kapital**

**114 428**

**112 316**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

392 971

225 133

Skulder till koncernföretag

0

472 500

Klientmedel

116 000

284 000

Skatteskulder

0

47 899

Övriga skulder

446 286

530 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

393 092

762 673

**Summa kortfristiga skulder**

**1 348 349**

**2 322 464**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 462 777**

**2 434 780**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	855 000	20 000
Lämnade koncernbidrag	0	-535 000
	<b>855 000</b>	<b>-515 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 995	156 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 995</b>	<b>156 995</b>
Ingående avskrivningar	-145 997	-140 498
Årets avskrivningar	-5 499	-5 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 496</b>	<b>-145 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 499</b>	<b>10 998</b>

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs av TÖS Invest AB, org.nr 556963-2242 med säte i Norrtälje som i sin tur ägs till 91% av Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB, org.nr 556693-6620 med säte i Stockholm, resterande 9% ägs av Michelle Thöming AB.

Norrtälje den 22 februari 2024



Michelle Thöming  
Verkställande direktör

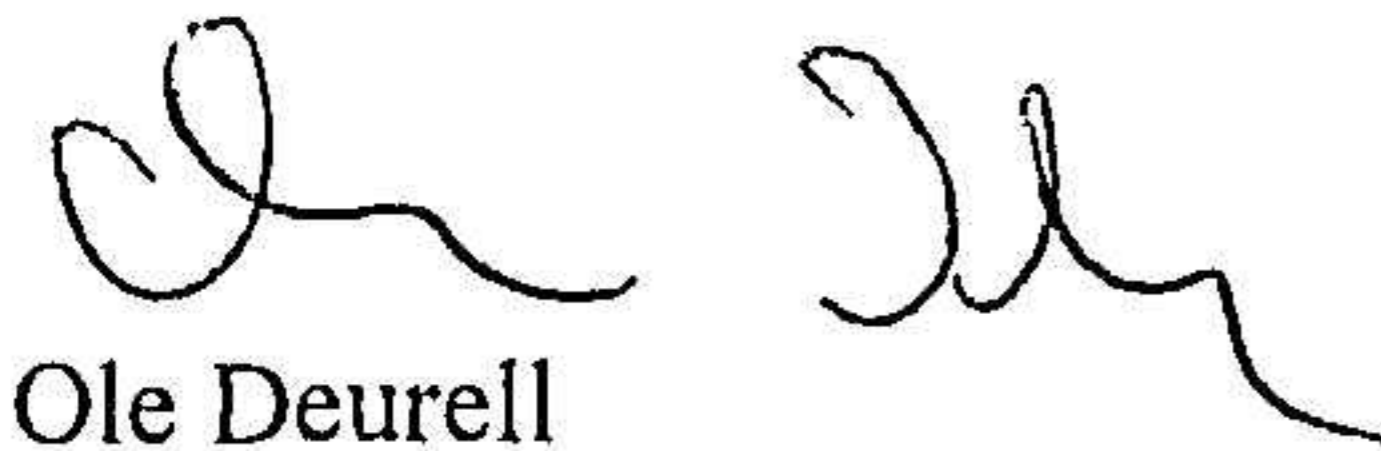


Björn Wallerström

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2024

Parameter Revision AB



Ole Deurell  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TÖS Gruppen AB  
Org.nr. 556687-3500

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TÖS Gruppen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TÖS Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TÖS Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TÖS Gruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TÖS Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

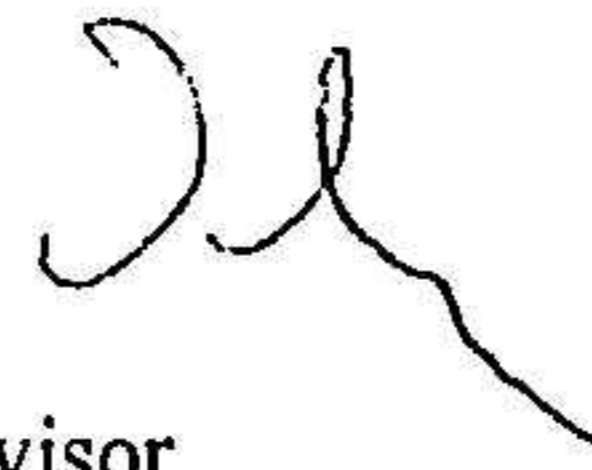
Stockholm den 22 februari 2024

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor



**Parameter**