

**Årsredovisning**  
för  
**Emil Hribsek AB**  
556659-2373

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Hribsek, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Emil Hribsek AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av småhus samt konsultverksamhet inom småhusbranschen.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten enbart bedrivits i mindre omfattning. Bolaget har under sommaren 2025 förvärvat samtliga aktier i Optihem Holding AB, som därmed är ett helägt dotterbolag.

Bolaget har även förvärvat aktierna i nytt intressebolag och äger 40% av aktierna i Bostadsprojektering i Skåne AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	150	0	0	2 150
Resultat efter finansiella poster	318	-93 479	1 280	20 426
Soliditet (%)	99	99	100	100

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	111 526	-93 479	18 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 800		-3 800
Balanseras i ny räkning			-93 479	93 479	0
Årets resultat				318	318
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>14 247</b>	<b>318</b>	<b>14 685</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 247 241
årets vinst	317 650
	<b>14 564 891</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 564 891
	<b>14 564 891</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		150 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	600 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-256 577	-216 164
Personalkostnader	2	-62 558	-86 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-319 135</b>	<b>-302 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-169 135</b>	<b>297 783</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-505 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		487 117	184 081
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-93 455 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332	-870
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>486 785</b>	<b>-93 777 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>317 650</b>	<b>-93 479 257</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>317 650</b>	<b>-93 479 257</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>317 650</b>	<b>-93 479 257</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 774 080	1 774 080
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 774 080</b>	<b>1 774 080</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2	0
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 020 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 151 216	0
Andra långfristiga fordringar	9	21 900	21 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 193 118</b>	<b>21 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 967 198</b>	<b>1 795 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		231 279	300 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 010	284 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>345 289</b>	<b>584 758</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 446 903	15 961 682
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 446 903</b>	<b>15 961 682</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 792 192</b>	<b>16 546 439</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 759 390</b>	<b>18 342 419</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 247 241

111 526 499

Årets resultat

317 650

-93 479 257

**Summa fritt eget kapital**

**14 564 892**

**18 047 241**

**Summa eget kapital**

**14 684 892**

**18 167 241**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 656

0

Övriga skulder

46 842

155 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**74 498**

**175 178**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 759 390**

**18 342 419**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 774 080	1 559 230
Inköp	0	214 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 774 080</b>	<b>1 774 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 774 080</b>	<b>1 774 080</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	166 712	166 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>166 712</b>	<b>166 712</b>
Ingående avskrivningar	-166 712	-166 712
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 712</b>	<b>-166 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2	0
Omklassificeringar	33 040 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 040 002</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	-33 040 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-33 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	60 415 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 415 250</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	-60 415 250	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-60 415 250</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 040 000	19 290 000
Inköp/aktieägartillskott	2 020 000	15 000 000
Försäljningar	0	-1 250 000
Omklassificeringar	-33 040 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 020 000</b>	<b>33 040 000</b>
Ingående nedskrivningar	-33 040 000	0
Omklassificeringar	33 040 000	0
Årets nedskrivningar	0	-33 040 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-33 040 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 020 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Tillkommande fordringar	2 151 216	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 151 216</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 151 216</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 900	21 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 900</b>	<b>21 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 900</b>	<b>21 900</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Borgensåtagande	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Emil Hribsek*  
Emil Hribsek

2026-02-23