

ÅRSREDOVISNING

för

R Fastighetservice I Västerås AB

Org.nr. 559350-7717

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sara Boström, Styrelseledamot
2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

R Fastighetsservice AB, som verkar under varumärket Regera, är verksamt inom fastighetsservice och erbjuder ett brett utbud av tjänster för att säkerställa långsiktigt underhåll, drift och trivsel i fastigheter. Bolaget arbetar med såväl löpande skötsel som förebyggande underhåll och anpassar sina tjänster efter kundens behov – från teknisk drift till yttre och inre fastighetsskötsel. Med ett serviceinriktat och professionellt arbetsätt bidrar Regera till ökad trygghet och värde för fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och företag. Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med cirka 22 % jämfört med föregående år, vilket i huvudsak beror på att bolaget under 2024 har fått flera nya uppdrag.

Den ökade efterfrågan på bolagets tjänster har lett till en stabil tillväxt och bidragit till att stärka bolagets position på marknaden. Regeras goda rykte inom fastighetsservice har dessutom gjort att fler fastighetsägare fått upp ögonen för verksamheten.

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 942 552	1 599 849	999 276
Resultat efter finansiella poster	297 884	407 734	533 332
Soliditet (%)	73,82	46,87	64,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	112 756	321 359	459 115
Balanseras i ny räkning		321 359	-321 359	0
Årets resultat			234 220	234 220
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>434 115</u>	<u>234 220</u>	<u>693 335</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 434 115

Årets resultat 234 220

668 335

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 668 335

668 335

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 942 552	1 599 849
Övriga rörelseintäkter		<u>37 466</u>	<u>198 943</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 980 018	1 798 792
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-238 000	-243 699
Övriga externa kostnader		-578 654	-158 852
Personalkostnader	2	-837 838	-967 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-24 733</u>	<u>-20 000</u>
Summa rörelsekostnader		-1 679 225	-1 390 238
Rörelseresultat		300 793	408 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-170	268
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 739</u>	<u>-1 088</u>
Summa finansiella poster		-2 909	-820
Resultat efter finansiella poster		297 884	407 734
Resultat före skatt		297 884	407 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 664	-86 375
Årets resultat		<u>234 220</u>	<u>321 359</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>78 291</u>	<u>60 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		78 291	60 000
Summa anläggningstillgångar		78 291	60 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		243 950	238 868
Övriga fordringar		90 780	283 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>175 380</u>	<u>214 418</u>
Summa kortfristiga fordringar		510 110	736 936
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>350 712</u>	<u>182 530</u>
Summa kassa och bank		350 712	182 530
Summa omsättningstillgångar		860 822	919 466
SUMMA TILLGÅNGAR		939 113	979 466

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

434 115

112 756

Årets resultat

234 220

321 359

Summa fritt eget kapital

668 335

434 115

Summa eget kapital

693 335

459 115

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 561

45 009

Skatteskulder

21 256

136 455

Övriga skulder

90 879

243 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 082

95 819

Summa kortfristiga skulder

245 778

520 351

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

939 113

979 466

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		

Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Inköp	43 024	0
	Utgående anskaffningsvärden	143 024	100 000
	Ingående avskrivningar	-40 000	-20 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-20 000
	Årets avskrivningar	-24 733	0
	Utgående avskrivningar	-64 733	-40 000
	Redovisat värde	78 291	60 000

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄSTERÅS

Sara Boström
Sara Boström

Styrelseledamot
2025-06-05