

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Blasieholmens Rederi & Fastighets AB
559006-8416
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blasieholmens Rederi & Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022


Fredrik Leffler

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Blasieholmens Rederi & Fastighets AB
559006-8416
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Blasieholmens Rederi & Fastighets AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva rederirörelse samt äga och förvalta fastigheter. Bolaget är moderbolag till Rederieaktiebolaget Ballerina (556031-6084). Bolaget innehar 50 002 av totalt 100 aktier i Ballerina.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Risk/osäkerhet

För en genomgång av bolagets risker hänvisas till nedanstående riskanalys.

Riskanalys

Konjunkturberoende

Dotterbolaget har ett långsiktigt kontrakt med Storstockholms Lokaltrafik, vilket gör att bolaget inte är särskilt konjunkturberoende.

Marknadsvillväxt

Bolaget har historiskt legat över branschens generella tillväxt.

Lagstiftning och politiska beslut

Bolaget samt dess dotterbolag verkar på en marknad som är underkastad av en rad arbets- och transporttjänstereguleringar, vilka kan komma att förändras. Dessa förändringar kan påverka bolaget såväl positivt som negativt.

Skadeståndansvar

Bolaget har tecknat ansvarsförsäkring för eventuella skador som kan uppkomma genom vållande av bolagets personal.

Finansiella risker

Bolaget har en stark balansräkning och har egenfinansierat sina investeringar. Bolaget uppvisar ett positivt räntenetto.

Kreditrisk

Bolagets huvudsakliga motpart, vad gäller försäljning avser kommunala offentliga motparter, varför kreditrisk är låg.

Valutarisk

Bolaget har sin fakturering i SEK med begränsad valutakursrisk.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020		
Nettoomsättning	142 509	133 526		
Resultat efter finansiella poster	28 046	23 408		
Soliditet (%)	73	66		
Moderbolaget	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20 433	19 652	17 745	16 105
Resultat efter finansiella poster	8 503	7 283	10 731	11 918
Soliditet (%)	84	89	86	86

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 531 456	20 800 797	61 382 253
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-8 000 000	-2 999 880	-10 999 880
Årets resultat		13 016 534	8 903 169	21 919 703
Belopp vid årets utgång	50 000	45 547 990	26 704 086	72 302 076

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 865 747	4 222 569	23 138 316
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 222 569	-4 222 569	0
Efterutdelning		-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat			6 790 513	6 790 513
Belopp vid årets utgång	50 000	15 088 316	6 790 513	21 928 829

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 088 316
årets vinst	6 790 513
	21 878 829
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	11 000 000
i ny räkning överföres	10 878 829
	21 878 829

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		142 508 931	133 526 109
Övriga rörelseintäkter		288 716	417 739
		142 797 647	133 943 848
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-48 000 254	-45 990 119
Personalkostnader		-52 223 285	-48 851 639
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 580 121	-14 180 451
Övriga rörelsekostnader		0	-1 540 474
		-113 803 66	-110 562 68
		0	3
Rörelseresultat		28 993 987	23 381 165
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-968 303	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 304	29 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 491	-2 279
		-947 490	26 964
Resultat efter finansiella poster		28 046 497	23 408 129
Resultat före skatt		28 046 497	23 408 129
Skatt på årets resultat	2	-4 840 654	-3 525 354
Uppskjuten skatt	2	-1 286 140	-1 166 300
Årets resultat		21 919 703	18 716 475
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		13 016 534	12 196 833
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		8 903 169	6 519 642

Koncernens Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	39 118 428	52 651 909
Inventarier, verktyg och installationer	4	127 280	173 920
		39 245 708	52 825 829

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	242 076	1 210 379
Andra långfristiga fordringar		0	93 466
		242 076	1 303 845
Summa anläggningstillgångar		39 487 784	54 129 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 468 927	7 685 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 373 073	15 894 270
		23 842 000	23 580 035

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		31 939 416	15 145 495
		55 781 416	38 725 530

SUMMA TILLGÅNGAR

95 269 200 **92 855 204**

Koncernens Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

45 547 990

40 531 456

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

45 597 990

40 581 456

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

26 704 086

20 800 797

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

26 704 086

20 800 797

Summa eget kapital

72 302 076

61 382 253

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

6 999 940

5 713 800

6 999 940

5 713 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 491 198

17 221 662

Aktuella skatteskulder

1 398 262

42 061

Övriga skulder

4 432 074

2 451 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 645 650

6 044 284

15 967 184

25 759 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

95 269 200

92 855 204

Koncernens	Not	2021-01-01	2020-01-01
Kassaflödesanalys		-2021-12-31	-2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		28 046 497	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	3, 4, 5	14 548 424	0
Betald skatt		-3 384 217	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		39 210 704	0
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		-362 201	0
Förändring leverantörsskulder		-15 730 464	0
Förändring av kortfristiga skulder		4 582 296	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		27 700 335	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		93 466	0
Utbetald utdelning		-10 999 880	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 906 414	0
Årets kassaflöde		16 793 921	0
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		15 145 495	0
Likvida medel vid årets slut		31 939 416	0

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		20 433 161	19 652 062
Övriga rörelseintäkter		34 556	207 262
		20 467 717	19 859 324
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 755 218	-2 649 131
Personalkostnader	6	-9 757 723	-8 443 662
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 482 020	-1 482 350
		-13 994 961	-12 575 143
Rörelseresultat		6 472 756	7 284 181
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 120	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-968 303	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 937	-1 933
		2 029 880	-1 509
Resultat efter finansiella poster		8 502 636	7 282 672
Bokslutsdispositioner		-410 000	-1 850 000
Resultat före skatt		8 092 636	5 432 672
Skatt på årets resultat	2	-1 302 123	-1 210 103
Årets resultat		6 790 513	4 222 569

Moderbolagets Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 964 043

4 446 063

2 964 043

4 446 063

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

12 500 500

12 500 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

242 076

1 210 379

Andra långfristiga fordringar

0

93 466

12 742 576

13 804 345

Summa anläggningstillgångar

15 706 619

18 250 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 946 207

13 814 417

Övriga fordringar

2 068 485

865 689

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

265 662

295 041

6 280 354

14 975 147

Kassa och bank

15 033 175

3 217 019

Summa omsättningstillgångar

21 313 529

18 192 166

SUMMA TILLGÅNGAR

37 020 148

36 442 574

Moderbolagets Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 088 316

18 865 747

Årets resultat

6 790 513

4 222 569

21 878 829

23 088 316

Summa eget kapital

21 928 829

23 138 316

Obeskattade reserver

12 040 000

11 630 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 245

65 935

Övriga skulder

2 300 988

809 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

724 086

798 392

Summa kortfristiga skulder

3 051 319

1 674 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 020 148

36 442 574

Moderbolagets	Not	2021-01-01	2020-01-01
Kassaflödesanalys		-2021-12-31	-2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		8 502 636	7 282 672
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3, 5	2 450 323	1 313 430
Betald skatt		-1 402 359	-1 844 234
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		9 550 600	6 751 868
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	23 625
Förändring av kortfristiga fordringar		8 795 029	1 422 342
Förändring av leverantörsskulder		-39 690	33 453
Förändring av kortfristiga skulder		1 416 751	-1 158 544
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 722 690	7 072 744
Investeringsverksamheten			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	170 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-1 210 379
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-1 040 379
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		93 466	137 337
Utbetald utdelning		-8 000 000	-5 800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 906 534	-5 662 663
Årets kassaflöde		11 816 156	369 702
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 217 019	2 847 317
Likvida medel vid årets slut		15 033 175	3 217 019

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

Avstämning av effektiv skatt

	2021	
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		28 046 497
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 777 578
Ej avdragsgilla kostnader	0,90	-252 996
Ej skattepliktiga intäkter	0,06	-15 522
Intäkter som inte ingår i det redovisade resultatet	0,12	-32 620
Övrigt	0,17	-48 078
Redovisad effektiv skatt	21,85	-6 126 794

Moderbolaget

Avstämning av effektiv skatt

	2021		
	Procent	Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		8 092 636	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 667 083	21,40
Ej avdragsgilla kostnader	2,72	-220 446	
Ej skattepliktiga intäkter	-7,64	618 026	
Intäkter som inte ingår i det redovisade resultatet	0,40	-32 620	
Redovisad effektiv skatt	16,10	-1 302 123	0,00

Not 3 Fartyg och transportmedel

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 996 903	47 977 197
Inköp		30 083 852
Försäljningar/utrangeringar		-237 600
Omklassificeringar		30 173 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 996 903	107 996 903
Ingående avskrivningar	-55 344 994	-41 447 703
Försäljningar/utrangeringar		236 520
Årets avskrivningar	-13 533 481	-14 133 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 878 475	-55 344 994
Utgående redovisat värde	39 118 428	52 651 909

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	8 210 103	8 447 703
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-237 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 210 103	8 210 103
Ingående avskrivningar	-3 764 040	-2 518 210
Försäljningar/utrangeringar		236 520
Årets avskrivningar	-1 482 020	-1 482 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 246 060	-3 764 040
Utgående redovisat värde	2 964 043	4 446 063

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 200	63 200
Inköp		170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 200	233 200
Ingående avskrivningar	-59 280	-12 640
Årets avskrivningar	-46 640	-46 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 920	-59 280
Utgående redovisat värde	127 280	173 920

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 210 379	
Inköp		1 210 379
Nedskrivning	-968 303	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 076	1 210 379
Utgående redovisat värde	242 076	1 210 379

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 210 379	
Inköp		1 210 379

Nedskrivning	-968 303	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 076	1 210 379
Utgående redovisat värde	242 076	1 210 379

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	50	44
Män	50	45
	100	89
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	38 374 987	36 045 752
	38 374 987	36 045 752
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	2 199 246	1 891 131
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 649 052	10 914 756
	13 848 298	12 805 887
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	52 223 285	48 851 639

Moderbolaget

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	6	6
	12	12
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 070 000	2 070 000
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	5 362 242	4 468 145
	7 432 242	6 538 145

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	691 092	691 092
Pensionskostnader för övriga anställda	33 868	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 600 521	1 214 425
	2 325 481	1 905 517

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

9 757 723 **8 443 662**

**Not 7 Andelar i koncernföretag
Mödrbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500 500	12 500 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500 500	12 500 500
Utgående redovisat värde	12 500 500	12 500 500

Stockholm den 30 juni 2022



Fredrik Leffler
Ordförande



Jonas Leffler



Elin Leffler

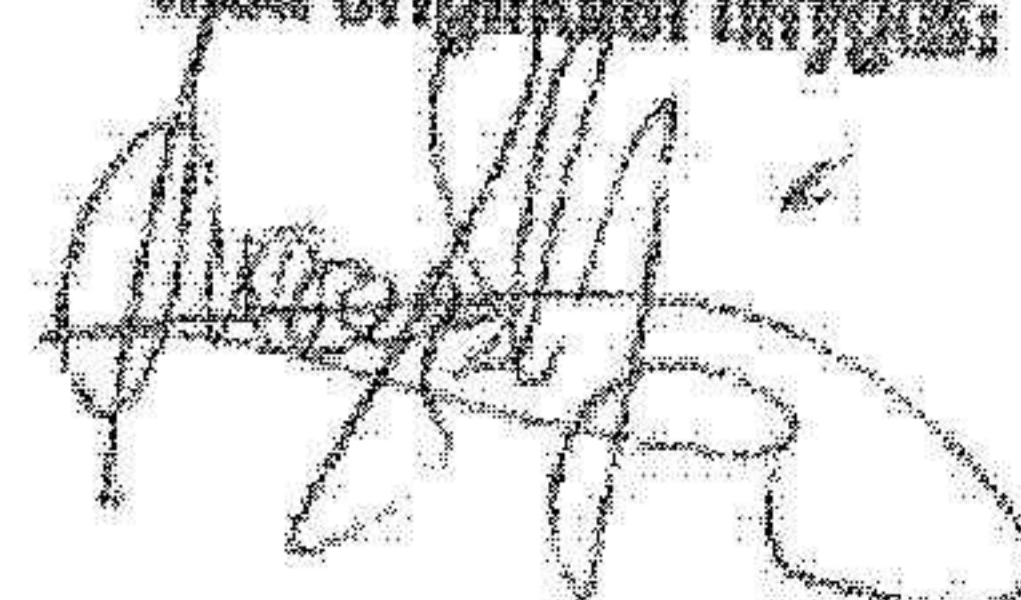
Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Crowe Osborne AB



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blasieholmens Rederi & Fastighets AB
Org.nr 559006-8416

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Blasieholmens Rederi & Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innebära ngerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

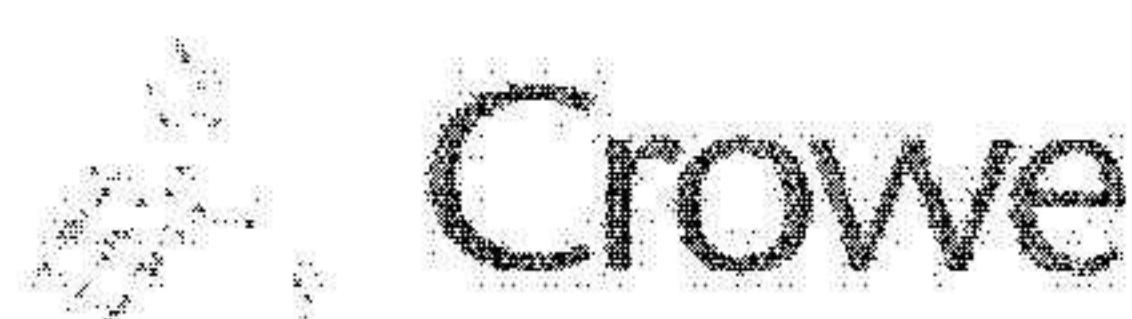
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om hurvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen lista uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blasieholmens Rederi & Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelstyrningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: