

Årsredovisning för

# Sprintorama Fastigheter AB

559298-2028

Räkenskapsåret

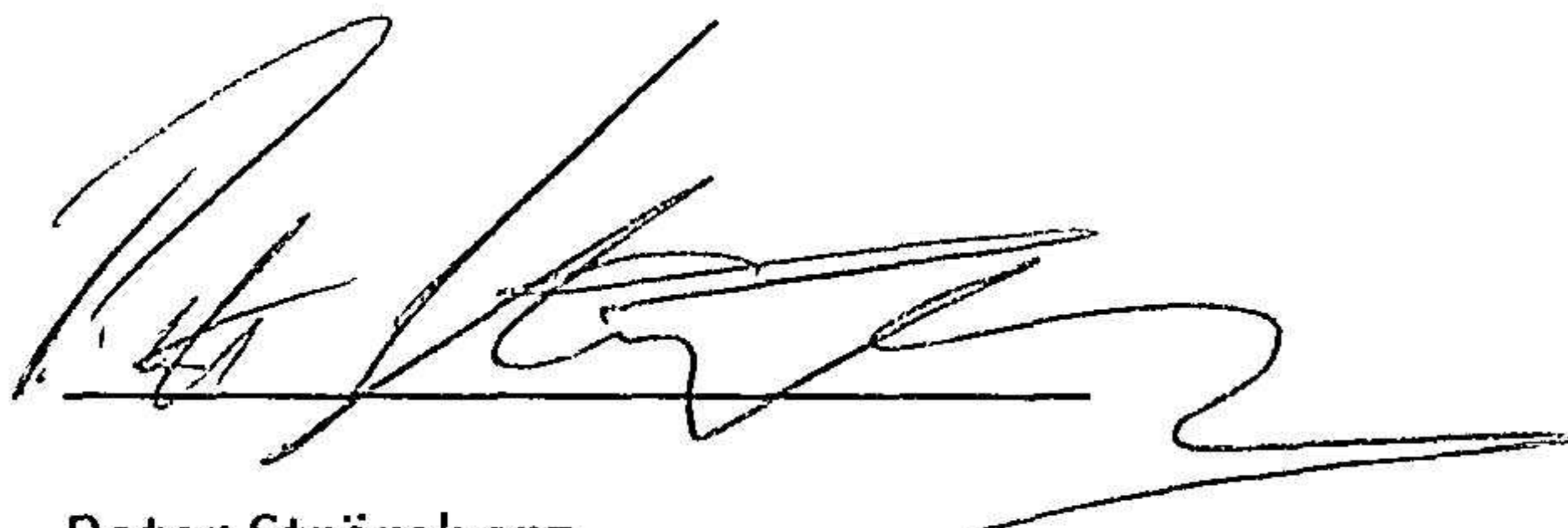
**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sprintorama Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande vinstdisposition.

Stockholm, den 30 juni 2023



Peter Strömberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sprintorama Fastigheter AB, 559298-2028 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31, bolagets första verksamhetsår.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under det gångna året bedrivit verksamhet inom sitt huvudområde fastighetsutveckling och förvaltat fastighet med byggklar tomtmark (Malung-Sälen Västra Sälen 1:85) i Malung-Sälens kommun i direkt anslutning till skidsystemet i Lindvallen i syfte att utveckla fastigheten för uthyrningsverksamhet för fjällturister.

Samtliga lån är ägarlån.

### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansnetto	-5 865	-2 308
Soliditet, %	0,55	0,64

### Disposition av bolagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-2 308
Årets resultat	-5 865
Totalt	-8 173
disponeras för	
överföres i ny räkning	-8 173
Summa	-8 173

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-25 – 2021-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-5 865	-2 308
Personalkostnader		0	0
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>-5 865</b>	<b>-2 308</b>
<b><i>Avskrivningar</i></b>			
Avskrivningar på materiella anl.tillgångar		0	0
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>-5 865</b>	<b>-2 308</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Rörelseresultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 865</b>	<b>-2 308</b>
Resultat före skatt		-5 865	-2 308
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 865</b>	<b>-2 308</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>1</b>		
Anskaffningsvärde immateriella anl. tillgångar		0	0
Anskaffningsvärde materiella anl. tillgångar		7 343 050	7 343 050
Akkumulerad avskrivning anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 343 050</b>	<b>7 343 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Upplupna intäkter		0	0
Övriga kortsiktiga fordringar		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>248 777</b>	<b>81 717</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>248 777</b>	<b>81 717</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>7 591 827</b>	<b>7 424 767</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Årets resultat		- 5 865	-2 308
Balanserat resultat		-2 308	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 173</b>	<b>-2 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 827</b>	<b>47 692</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		7 591 827	7 377 075
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 591 827</b>	<b>7 377 075</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>7 550 000</b>	<b>7 377 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 591 827</b>	<b>7 424 767</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Under pågående fastighetsutveckling eller byggnation har inte några avskrivningar på projektomkostnader gjorts.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats för övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

	% per år
Immateriella anläggningstillgångar	0
Materiella anläggningstillgångar - mark	0
Materiella anläggningstillgångar – Byggnader	2

## Noter

### Not 1 Materiella anläggningstillgångar

	Materiella Anläggningstillgångar
<hr/>	
<i>Årets förändringar av anläggningstillgångar</i>	
Belopp vid årets ingång	7 377 075
Förvärv av tillgångar	0
Avskrivningar enligt plan	0
<b>Netto Materiella Anläggningstillgångar</b>	<hr/> <b>7 377 075</b>

### Not 2 Eget kapital

Antal aktier: 1 000 000	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<hr/>		
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>		
Belopp vid årets ingång	50 000	
Balanserat resultat		-2 308
Årets resultat		-5 865
<b>Summa</b>	<hr/>	<b>41 827</b>

2023080206612

## Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2023



Peter Strömberg



Carl Westermark