

# Årsredovisning

## *Fastighetsbolaget Gröna Huset i Umeå AB*

559071-5065

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2025-02-28



Thomas Söderström



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet på Storgatan 91 och bedriver genom denna uthyrning av hyresrätter i centrala Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	548 700	531 300	528 000	522 000
Resultat efter finansiella poster	112 491	146 296	223 000	44 000
Soliditet %	10	8	6	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	280 950	146 296	477 246
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		146 296	-146 296	0
Årets resultat			98 657	98 657
Belopp vid årets utgång	50 000	427 246	98 657	575 903

I balanserat resultat ingår villkorade aktieägartillskott till:

2024-08-31: 320 000 kr

2023-08-31: 320 000 kr

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	427 246
Årets resultat	98 657
<i>Summa</i>	525 903

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	525 903
<i>Summa</i>	525 903

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	548 700	531 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>548 700</b>	<b>531 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-195 199	-174 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 084	-70 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-265 283</b>	<b>-244 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>283 417</b>	<b>286 995</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 593	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 519	-140 699
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-170 926</b>	<b>-140 699</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>112 491</b>	<b>146 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>112 491</b>	<b>146 296</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13 834	–
<b>Årets resultat</b>	<b>98 657</b>	<b>146 296</b>

2025040110201

## BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 638 560

5 708 644

Övriga materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 638 560

5 708 644

**Summa anläggningstillgångar**

**5 638 560**

**5 708 644**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

311

7 595

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 478

–

Summa kortfristiga fordringar

3 789

7 595

##### Kassa och bank

Kassa och bank

160 389

61 629

Summa kassa och bank

160 389

61 629

**Summa omsättningstillgångar**

**164 178**

**69 224**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 802 738**

**5 777 868**

2025040110202

		2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		427 246	280 950
Årets resultat		98 657	146 296
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>525 903</i>	<i>427 246</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>575 903</b>	<b>477 246</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 417 125	3 570 341
Övriga skulder	3	1 654 846	1 665 529
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 071 971</b>	<b>5 235 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 608	—
Leverantörsskulder		3 627	4 512
Skatteskulder		29 929	15 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 700	44 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>154 864</b>	<b>64 752</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 802 738</b>	<b>5 777 868</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 179 506	6 179 506
Utgående anskaffningsvärden	6 179 506	6 179 506
Ingående avskrivningar	-470 862	-400 778
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 084	-70 084
Utgående avskrivningar	-540 946	-470 862
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 638 560</b>	<b>5 708 644</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

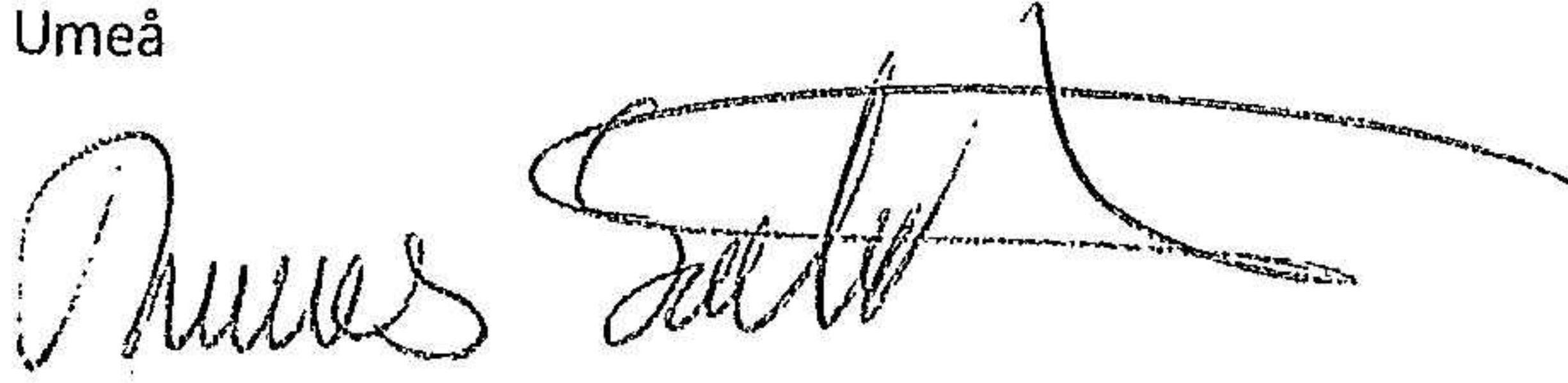
	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder	3 034 085	3 110 693
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	3 825 000	3 825 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 825 000</b>	<b>3 825 000</b>

UNDERSKRIFTER

Umeå

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Söderström', written in a cursive style.

Thomas Söderström  
2025-02-28

2025040110205