

# Årsredovisning

## Böda Sand Beach Resort AB

Org.nr 556486-7793

Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Barkevall, Styrelseledamot

2025-01-28

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Böda Sand Beach Resort AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 5           |
| Balansräkning          | 6           |
| Noter                  | 8           |

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

Böda Sand Beach Resort AB äger fritidsanläggningen Böda Sand på norra Öland.

Bolagets affärsidé är att erbjuda en upplevelserik och bekymmersfri semester för hela familjen, baserad på högkvalitativt, mångfaldigt och prisvärt boende i kombination med närliggande dags- och kvällsaktiviteter.

Bolagets vision - ”Att skapa familjens bästa semesterupplevelser”.

### Allmänt om verksamheten och säsongen 2024

Böda Sand firade i år 30 år i egen regi. Jubileumsåret startade med tårtkalas och officiellt öppnande av jubileumsåret på stranden med bandklippning av Johan Barkevall. Jubileumsåret firades vidare med 94 meter lång tårta för alla gäster vid midsommar, jubileumsshower och jubileumskalas varje onsdag hela sommaren och avslutades med jubileumshelg i vecka 32 med tårta, måltävling med Ravelli och Da Buzz. En hyllning till 1994 och resan vi gjort tillsammans. Sommaren var känslöfylld då många möten, historier och människor har passerat genom åren och vi fick chans att lyfta många av dessa löpande under året. Inför säsongen gick mycket fokus till ombyggnad och tillbyggnad av Böda Beach Club. Ett omfattande bygge som säkrat driften för många år framåt och där vi på riktigt satte ner foten i Barfotalyxen och gästens upplevelse. Nya TAK, BBCs nya restaurangdel var populär och vi kan stolta konstatera att det är en av Ölands vackraste restaurangutsikter.

Mycket fokus både byggnadsmässigt och strategiskt har gått till bygget av vår solcellspark bestående av över 3000 solpaneler som på sikt ska producera lika mycket el som vi förbrukar. Det är ett strategiskt och symboliskt viktigt bygge för oss. Förra generationen säkrade vattenfrågan och detta är vårt bidrag till kommande generationer.

Omvärlden var tuff med krig och oro i flera områden och svenska konsumenter har det fortsatt ansträngt trots att räntorna sakta började sjunka under året och inflationen nådde rimligare nivå. Vi har tillsammans med våra arrendatorer jobbat hårt för att skapa en prisvärd upplevelse och gästbetygen och prisvärdhetstalen visar på att vi lyckats.

Vädernässigt var försäsongen kall men juli och augusti bjöd på mycket sol och värme vilket resulterade i nöjda gäster. Antal dagsbesökare ökade i juli i och med det fina vädret och även om vi såg att gästerna drog ner spenderandet konsumtionen ökade våra arrendatorers omsättning till följd av fler gäster. Vi har fortsatt över 70% återkommande gäster och våra gäster och medarbetare ger oss höga betyg.

Vårt fokus ligger alltid på gästen och dess upplevelse. Vi jobbar hela tiden efter att få det strulfritt för gästen och skapa Barfotalyx.

### Beläggning

Vi hade en hög förbokningsnivå fram till våren och gick in och ut ur sommaren med +9% i antal bokningar jämfört med höga år 2023. Vi trodde att vi skulle påverkas mer av det tuffa ekonomiska läget bland hushållen men det verkar som om camping står stadigt även i lågkonjunktur även om vi ser att konsumtionen sjunker. Vi landade på en ökad beläggning på totalen om + 3% jämfört med förgående år. Bra väder ger många dagsbesökare och det kunde vi se i år.

### Gästen

Vi ökade årets NPS. Vi ser att de som bor hos oss en vecka är mer nöjda än de som bara bor en dag. Gästerna var som mest nöjda vecka 26 under Träningsveckan. Vi ser tydliga korrelationer mellan väder och gästnöjdhet. Gästen är aktiva barnfamiljer från södra och mellersta Sverige men vi ser en ökning av norrmän, tyskar och holländare. Danskarna som många i svensk besöksnäring pratar om hittar inte till Öland. Men norrmännen är trogna oss sedan programmet gick i Norge.

### Medarbetare

Vår nya driftchef ledde gänget bra sin första sommar. Vi anställde två nya kollegor på kontoret inom HR och kommunikation vilka har skapat stort värde och fått oss att ta stora kliv.

Kompetensmässigt var det högt söktryck och vi kunde välkomna glada, pigga och motiverade medarbetare till säsongen. Vårt team som står för underhållningen gör ett riktigt bra jobb, likväl vårt städ och vaktbolag.

Vi har fortsatt en långtidssjukskrivning men däremot har sjukskrivningarna under sommaren minskat.

Vi jobbar aktivt vidare med Akademin, ledarutveckling för arrendatorer och styrgrupp samt ledningsgrupp. Vi erbjöd ett flertal ledarskapskurser för både ledare och andra medarbetare.

Vi samlade både resortledare samt all driftpersonal på Hotell Borgholm i mars för en kickoff inför sommaren. Något vi kommer fortsätta med för att skapa enhetlighet. Vidare samlade vi teamledare och personer med ökad påverkan för egen utbildning i början av säsongen vilket också föll väl ut.

Vi anställde nattvärdar som ett komplement till nattvakter vilket gav ett positivt utfall och är något vi ska fortsätta med. Även en dagvårdstjänst för centrum infördes. Fortsatt fokus på upplevelsen och fräschören i centrum kommer att prioriteras.

### Investeringar

Nyheter, renoveringar & större händelser inför säsongen 2024

- Böda Beach Club totalrenoverades och byggdes ut

- Solcellsparken byggdes och sattes i drift

- Renovering av banor i badlandet samt nya värmeväxlare och wc

- Stugor, tågstation och lekplats färdigställdes

Vi tittar ödmjukt bakåt och är tacksamma för vad vi lyckats åstadkomma och ser med spänning fram emot framtiden och kommande investeringar.

Anna Barkevall, VD

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b><br>(17 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 83 830         | 79 150         | 70 973         | 123 496                    |
| Resultat efter finansiella poster | 22 316         | 23 973         | 14 490         | 55 363                     |
| Balansomslutning                  | 150 482        | 144 403        | 117 195        | 135 508                    |
| Soliditet (%)                     | 46             | 56             | 57             | 41                         |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 33             | 29             | 22             | 101                        |
| EBITDA                            | 33 659         | 36 432         | 27 384         | 74 650                     |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### **Förändringar i eget kapital**

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 500 000                   | 100 000                 | 44 778 045                     | 13 423 551                | <b>58 801 596</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 13 423 551                     | -13 423 551               | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 900 823                   | <b>900 823</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>500 000</b>            | <b>100 000</b>          | <b>58 201 596</b>              | <b>900 823</b>            | <b>59 702 419</b> |

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| balanserad vinst          | 58 201 596        |
| årets vinst               | 900 823           |
|                           | <b>59 102 419</b> |
| disponeras så att         |                   |
| till moderbolaget utdelas | 40 000 000        |
| i ny räkning överföres    | 19 102 419        |
|                           | <b>59 102 419</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2023-10-01</b>  | <b>2022-10-01</b>  |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
|                                                        | <b>1</b>   | <b>-2024-09-30</b> | <b>-2023-09-30</b> |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>        |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                        |            | 83 829 832         | 79 149 889         |
| Övriga rörelseintäkter                                 |            | 503 710            | 507 982            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>84 333 542</b>  | <b>79 657 871</b>  |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                |            |                    |                    |
| Handelsvaror                                           |            | -2 276 368         | -2 086 102         |
| Övriga externa kostnader                               |            | -30 192 520        | -25 119 973        |
| Personalkostnader                                      | 2          | -18 205 431        | -16 474 660        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |            | -11 723 456        | -12 279 091        |
| Övriga rörelsekostnader                                |            | 0                  | -46 568            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-62 397 775</b> | <b>-56 006 394</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>21 935 767</b>  | <b>23 651 477</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                    |                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 0                  | 69 352             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 1 130 587          | 883 921            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -750 235           | -631 933           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>380 352</b>     | <b>321 340</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>22 316 119</b>  | <b>23 972 817</b>  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                    |                    |
| Lämnade koncernbidrag                                  |            | -38 077 000        | -5 000 000         |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |            | 20 720 000         | -3 780 000         |
| Förändring av överavskrivningar                        |            | -3 416 893         | 1 608 503          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <b>-20 773 893</b> | <b>-7 171 497</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>1 542 226</b>   | <b>16 801 320</b>  |
| <b>Skatter</b>                                         |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                                |            | -641 403           | -3 377 769         |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>900 823</b>     | <b>13 423 551</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                                                           | Not | 2024-09-30         | 2023-09-30         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
|                                                                                | 1   |                    |                    |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                                              |     |                    |                    |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                                                   |     |                    |                    |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                                      |     |                    |                    |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter           | 3   | 0                  | 0                  |
| Goodwill                                                                       | 4   | 0                  | 0                  |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                                |     | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                                        |     |                    |                    |
| Byggnader och mark                                                             | 5   | 56 324 463         | 42 696 942         |
| Inventarier, verktyg och installationer                                        | 6   | 42 341 232         | 22 768 671         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7   | 0                  | 7 907 751          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |     | <b>98 665 695</b>  | <b>73 373 364</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |     |                    |                    |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                                         | 8   | 3 900              | 3 900              |
| Andra långfristiga fordringar                                                  | 9   | 188 951            | 188 951            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |     | <b>192 851</b>     | <b>192 851</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                             |     | <b>98 858 546</b>  | <b>73 566 215</b>  |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                                                   |     |                    |                    |
| <i>Varulager m. m.</i>                                                         |     |                    |                    |
| Råvaror och förnödenheter                                                      |     | 136 000            | 222 000            |
| Färdiga varor och handelsvaror                                                 |     | 454 470            | 567 760            |
| <b>Summa varulager</b>                                                         |     | <b>590 470</b>     | <b>789 760</b>     |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                                 |     |                    |                    |
| Kundfordringar                                                                 |     | 4 262 826          | 3 201 064          |
| Fordringar hos koncernföretag                                                  |     | 37 500             | 11 700             |
| Övriga fordringar                                                              |     | 1 347 662          | 1 737 659          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | 1 303 885          | 1 038 614          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                                           |     | <b>6 951 873</b>   | <b>5 989 037</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                                                          |     |                    |                    |
| Kassa och bank                                                                 |     | 44 081 186         | 64 057 767         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                                    |     | <b>44 081 186</b>  | <b>64 057 767</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                             |     | <b>51 623 529</b>  | <b>70 836 564</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                                        |     | <b>150 482 075</b> | <b>144 402 779</b> |

| <b>Balansräkning</b>                                              | Not | 2024-09-30         | 2023-09-30         |
|-------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
|                                                                   | 1   |                    |                    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                   |     |                    |                    |
| <i>Eget kapital</i>                                               |     |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                        |     |                    |                    |
| Aktiekapital                                                      |     | 500 000            | 500 000            |
| Reservfond                                                        |     | 100 000            | 100 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                                  |     | <b>600 000</b>     | <b>600 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                         |     |                    |                    |
| Balanserat resultat                                               |     | 58 201 596         | 44 778 045         |
| Årets resultat                                                    |     | 900 823            | 13 423 551         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                                   |     | <b>59 102 419</b>  | <b>58 201 596</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                                         |     | <b>59 702 419</b>  | <b>58 801 596</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b> <span style="float: right;">10</span> |     |                    |                    |
| Periodiseringsfonder                                              |     | 0                  | 20 720 000         |
| Ackumulerade överavskrivningar                                    |     | 11 208 005         | 7 791 112          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                                 |     | <b>11 208 005</b>  | <b>28 511 112</b>  |
| <i>Långfristiga skulder</i> <span style="float: right;">11</span> |     |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut                                |     | 13 300 000         | 13 300 000         |
| Skulder till koncernföretag                                       |     | 53 300 000         | 20 300 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                                 |     | <b>66 600 000</b>  | <b>33 600 000</b>  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                                       |     |                    |                    |
| Förskott från kunder                                              |     | 6 604 906          | 7 213 177          |
| Leverantörsskulder                                                |     | 432 725            | 7 390 103          |
| Skulder till koncernföretag                                       |     | 34 050             | 0                  |
| Skatteskulder                                                     |     | 0                  | 2 915 667          |
| Övriga skulder                                                    |     | 806 435            | 701 666            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                      |     | 5 093 535          | 5 269 458          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                                 |     | <b>12 971 651</b>  | <b>23 490 071</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                             |     | <b>150 482 075</b> | <b>144 402 779</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

|                                            |      |
|--------------------------------------------|------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken | 5 år |
| Goodwill                                   | 5 år |

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| Byggnader                               | 25-30 år |
| Markanläggningar                        | 20 år    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

EBITDA

Resultat före avskrivningar

**Not 2 Medelantalet anställda**

|                        | <b>2023-10-01</b>  | <b>2022-10-01</b>  |
|------------------------|--------------------|--------------------|
|                        | <b>-2024-09-30</b> | <b>-2023-09-30</b> |
| Medelantalet anställda | 25                 | 21                 |

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

|                                                 | <b>2024-09-30</b> | <b>2023-09-30</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 153 630           | 153 630           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>153 630</b>    | <b>153 630</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -153 630          | -153 630          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-153 630</b>   | <b>-153 630</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 4 Goodwill**

|                                                 | <b>2024-09-30</b> | <b>2023-09-30</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 175 000           | 175 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>175 000</b>    | <b>175 000</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -175 000          | -175 000          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-175 000</b>   | <b>-175 000</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 5 Byggnader och mark**

|                                                 | <b>2024-09-30</b>  | <b>2023-09-30</b>  |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 73 779 597         | 67 422 236         |
| Inköp                                           | 16 079 345         | 6 357 361          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -4 742             | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>89 854 200</b>  | <b>73 779 597</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -31 082 655        | -28 853 800        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 4 742              | 0                  |
| Årets avskrivningar                             | -2 451 824         | -2 228 855         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-33 529 737</b> | <b>-31 082 655</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>56 324 463</b>  | <b>42 696 942</b>  |

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                                 | <b>2024-09-30</b>  | <b>2023-09-30</b>  |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 107 056 619        | 104 146 079        |
| Inköp                                           | 28 844 191         | 5 351 109          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -2 980 995         | -2 440 569         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>132 919 815</b> | <b>107 056 619</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -84 287 948        | -76 631 712        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 2 980 995          | 2 394 000          |
| Årets avskrivningar                             | -9 271 632         | -10 050 236        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-90 578 585</b> | <b>-84 287 948</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>42 341 230</b>  | <b>22 768 671</b>  |

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|                                                 | <b>2024-09-30</b> | <b>2023-09-30</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 907 751         | 25 415            |
| Inköp                                           | 0                 | 7 882 336         |
| Omklassificeringar                              | -7 907 751        | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>7 907 751</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>7 907 751</b>  |

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                                                 | 2024-09-30   | 2023-09-30   |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 900        | 3 900        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 900</b> | <b>3 900</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 900</b> | <b>3 900</b> |

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

|                                                 | 2024-09-30     | 2023-09-30     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 188 951        | 183 173        |
| Tillkommande fordringar                         | 0              | 5 778          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>188 951</b> | <b>188 951</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>188 951</b> | <b>188 951</b> |

**Not 10 Obeskattade reserver**

|                                | 2024-09-30        | 2023-09-30        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 11 208 005        | 7 791 112         |
| Periodiseringsfond 2018        | 0                 | 2 200 000         |
| Periodiseringsfond 2019        | 0                 | 2 050 000         |
| Periodiseringsfond 2020        | 0                 | 2 340 000         |
| Periodiseringsfond 2021        | 0                 | 3 900 000         |
| Periodiseringsfond 2022        | 0                 | 4 400 000         |
| Periodiseringsfond 2023        | 0                 | 5 830 000         |
|                                | <b>11 208 005</b> | <b>28 511 112</b> |

**Not 11 Långfristiga skulder**

|                                                        | 2024-09-30        | 2023-09-30        |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 13 300 000        | 13 300 000        |
|                                                        | <b>13 300 000</b> | <b>13 300 000</b> |

**Not 12 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-09-30</b> | <b>2023-09-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Fastighetsinteckning | 29 417 000        | 29 417 000        |
|                      | <b>32 417 000</b> | <b>32 417 000</b> |

Årsredovisningen undertecknades av

*Per Långsved*  
Per Långsved  
Ordförande  
2025-01-24

*Anders Barkevall*  
Anders Barkevall  
  
2025-01-23

*Martin Barkevall*  
Martin Barkevall  
  
2025-01-23

*Anna Barkevall*  
Anna Barkevall  
Verkställande direktör  
2025-01-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-24

Ernst & Young AB

*Linda-Marie Emilsson*  
Linda-Marie Emilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Böda Sand Beach Resort AB, org.nr 556486-7793

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Böda Sand Beach Resort AB för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Böda Sand Beach Resort ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Böda Sand Beach Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Böda Sand Beach Resort AB för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Böda Sand Beach Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 24 januari 2025

Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson

Linda-Marie Emilsson

Auktoriserad revisor