

Årsredovisning för  
**Tim Larsson Fastighets AB**

559444-4142

Räkenskapsåret

**2023-08-14 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tim Larsson  
Styrelseledamot

2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tim Larsson Fastighets AB, 559444-4142, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-14 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bedriver uthyrning av lokaler

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är under uppbyggnad och har under året investerat mycket i byggnation, för att lokaler ska kunna hyras ut till olika hyresgäster. Lokalerna har anpassats efter vad hyresgästerna har för verksamhet. Varför årets resultatet kan verka missvisande.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	452 117
Resultat efter finansiella poster	-407 728
Soliditet %	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Nyemission	25 000	
Årets resultat		229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>229</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	229
<b>Summa</b>	<b>229</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	229
<b>Summa</b>	<b>229</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-14 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		452 117
Övriga rörelseintäkter		21 699
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>473 816</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-312 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-486 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 687</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 116
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-395 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-407 728</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		408 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>408 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>272</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-43
<b>Årets resultat</b>		<b>229</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	7 744 954
Inventarier, verktyg och installationer	3	601 063
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 346 017</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 346 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		1 500
Övriga fordringar		38 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 418
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 409 908</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>229</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 229</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	5	385 374
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 171 000
Skulder till koncernföretag		3 523 995
Övriga skulder		-354 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 726 369</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		12 620
Skulder till koncernföretag		225 000
Övriga skulder		129 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>658 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 409 908</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
<hr/>	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	7 916 793
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 916 793</b>
<hr/>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-171 839
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-171 839</b>
<hr/>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 744 954</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
<hr/>	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	603 722
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>603 722</b>
<hr/>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-2 659
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 659</b>
<hr/>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>601 063</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 694 995

#### **Not 5 Checkräkningskredit**

	<i>2024-12-31</i>
Beviljat belopp	500 000

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 800 000</b>

#### **Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Nilsson, Garpek KB

## Underskrifter

Västervik

*Tim Larsson*  
Tim Larsson  
Styrelseledamot

2025-06-24  
Datum