

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tkr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moelven Wood Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 30 juni 2024



Mikael Axelsson

Moelven Wood Fastighet AB
Org nr 556451-0278

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tkr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Handwritten signature

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastighet för uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Moelven Industrier AB, 556064-4170 med säte i Karlstad, vilket är ett helägt dotterbolag till Moelven Industrier ASA, org. nr. 914 348 803 med säte i Moelv, Norge.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 001	2 000	2 000	2 499	2 249
Resultat efter finansiella poster	941	476	154	1 046	867
Soliditet (%)	97,3	97,7	99,1	94,5	96,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-01-01	2 580	10 275	24 919		37 774
Årets resultat	—	—		140	140
Eget kapital 2022-12-31	2 580	10 275	25 058		37 914
Årets resultat	—	—		239	239
Eget kapital 2023-12-31	2 580	10 275	25 297		38 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 058 414
årets vinst	238 536
	25 296 950

disponeras så att i ny räkning överföres	25 296 950
	25 296 950



Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070227069

Handwritten signature and initials

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 001	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 001	2 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-626	-636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 011	-1 020
Summa rörelsekostnader		-1 636	-1 657
Rörelseresultat		364	343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		577	132
Summa finansiella poster		577	133
Resultat efter finansiella poster		941	476
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		102	0
Koncernbidrag		-740	-300
Summa bokslutsdispositioner		-638	-300
Resultat före skatt		304	176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65	-37
Årets resultat		239	140

2024070227070

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

21 096

22 107

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

21 096

22 107

Summa anläggningstillgångar

21 096

22 107

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

17 118

15 803

Övriga fordringar

1 188

1 137

Summa kortfristiga fordringar

18 306

16 940

Summa omsättningstillgångar

18 306

16 940

SUMMA TILLGÅNGAR

39 402

39 047

2024070227071

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 2 580 aktier

6

2 580

2 580

Reservfond

10 275

10 275

Summa bundet eget kapital

12 855

12 855

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 058

24 919

Årets resultat

239

140

Summa fritt eget kapital

25 297

25 058

Summa eget kapital

38 152

37 914

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

219

321

Summa obeskattade reserver

219

321

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

250

Skulder till koncernföretag

750

310

Skatteskulder

267

238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

14

Summa kortfristiga skulder

1 031

813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 402

39 047

2024070227072

B
ant
p

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2023	2022
Andel av försäljning till andra koncernföretag %	100	100
	100	100

Not 3 Inköp från koncernföretag

	2023	2022
Andel av inköp från andra koncernföretag %	11	10
	11	10

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 600	26 355
Inköp	0	1 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 600	27 600
Ingående avskrivningar	-5 493	-4 528
Årets avskrivningar	-1 011	-965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 504	-5 493
Utgående redovisat värde	21 096	22 107

B
and
↓

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301	301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301	301
Ingående avskrivningar	-301	-246
Årets avskrivningar	0	-55
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301	-301
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 2 580 tkr fördelat på 2 580 aktier. Varje aktie har ett kvotvärde på 1 000 kr.

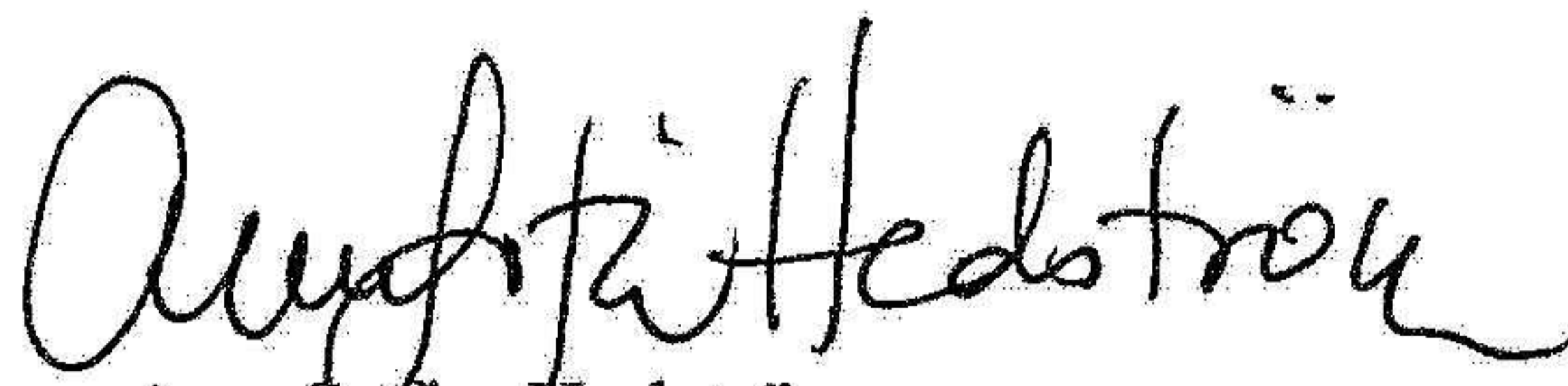
[Handwritten signature]

2024070227074

Karlstad den 29 maj 2024



Mikael Axelsson
Styrelseordförande



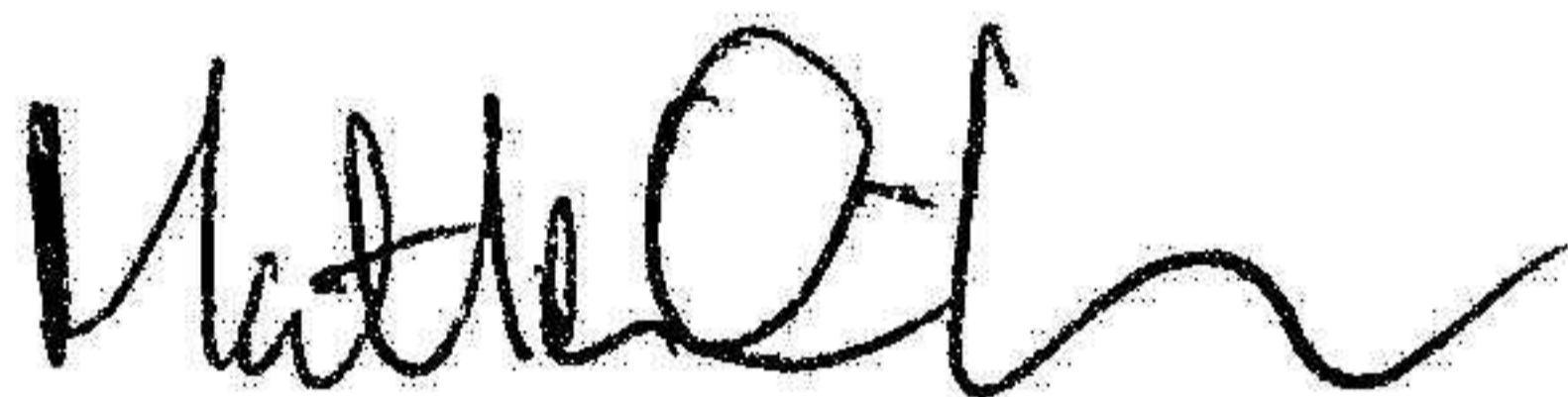
Ann-Sofie Hedström



Marius Hermansen Ilsaas

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27.

KPMG AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

2024070227075



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moelven Wood Fastighet AB, org. nr 556451-0278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Moelven Wood Fastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moelven Wood Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moelven Wood Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Moelven Wood Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moelven Wood Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27 juni 2024

KPMG AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor