

ÅRSREDOVISNING

för

Kähr TN Mäkleri AB

Org.nr. 559035-1283

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pontus Kähr, Styrelseledamot
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed likvärdig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	846	1 275	498	341
Resultat efter finansiella poster	-42	447	-297	148
Soliditet (%)	80,16	81,53	48	80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har varierat med mer än 30% på grund av marknaden och färre antal försäljningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	118 429	377 911	546 340
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		377 911	-377 911	0
Årets resultat			-41 555	-41 555
Belopp vid årets utgång	50 000	396 340	-41 555	404 785

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	396 340
Årets resultat	-41 555
	<hr/>
	354 785

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	354 785
	<hr/>
	354 785

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		846 248	1 274 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>846 248</u>	<u>1 274 946</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 684	0
Övriga externa kostnader		-66 176	-77 302
Personalkostnader	2	<u>-819 077</u>	<u>-751 801</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-886 937</u>	<u>-829 103</u>
Rörelseresultat		-40 689	445 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		578	2 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 444</u>	<u>-1 458</u>
Summa finansiella poster		<u>-866</u>	<u>991</u>
Resultat efter finansiella poster		-41 555	446 834
Resultat före skatt		-41 555	446 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-68 923
Årets resultat		<u>-41 555</u>	<u>377 911</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>27 500</u>	<u>2 500</u>
Summa anläggningstillgångar		27 500	2 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	46 570
Övriga fordringar		70 947	72 091
Summa kortfristiga fordringar		<u>70 947</u>	<u>118 661</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		406 515	548 878
Summa kassa och bank		<u>406 515</u>	<u>548 878</u>
Summa omsättningstillgångar		477 462	667 539
SUMMA TILLGÅNGAR		504 962	670 039

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	396 340	118 429
Årets resultat	-41 555	377 911
Summa fritt eget kapital	354 785	496 340
Summa eget kapital	404 785	546 340
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 414	3 585
Övriga skulder	94 263	118 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 500	1 995
Summa kortfristiga skulder	100 177	123 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	504 962	670 039

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Deer Mountain Golf AB	1	0 0	25 000
			25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Redovisat värde	2 500	2 500

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kähr TN Mäkleri AB

Org.nr. 559035-1283

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

Pontus Kähr

Pontus Kähr

2026-02-17