

Årsredovisning för
PEGERA Fastigheter AB

559178-0167

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Andersson
Styrelseledamot

2025-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PEGERA Fastigheter AB, 559178-0167, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Uppsala, registrerades år 2018 och bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvärvade under 2019 fastigheten Fyrislund 13:2 i Uppsala kommun, där byggstart skedde under 2021. Byggnationen är i allt väsentligt slutförd och slutbesiktning ska ske under 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 623 773	1 320 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	110 037	-223 123	-268 118	-51 171
Soliditet %	5,5	3	0,4	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	104 533	1 141 877
Balanseras i ny räkning		1 141 877	-1 141 877
Årets resultat			1 110 037
Belopp vid årets utgång	50 000	1 246 410	1 110 037

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 246 410
Årets resultat	1 110 037
Summa	2 356 447
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 356 447
Summa	2 356 447

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 623 773	1 320 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 623 773	1 320 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 215	-187 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 840	-339 012
Summa rörelsekostnader		-601 055	-526 244
Rörelseresultat		1 022 718	793 756
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-912 701	-1 016 879
Summa finansiella poster		-912 681	-1 016 879
Resultat efter finansiella poster		110 037	-223 123
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	1 365 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	1 365 000
Resultat före skatt		1 110 037	1 141 877
Årets resultat		1 110 037	1 141 877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	41 828 866	40 757 613
Summa materiella anläggningstillgångar		41 828 866	40 757 613
Summa anläggningstillgångar		41 828 866	40 757 613
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		168 750	1 650 000
Fordringar hos koncernföretag		1 471 900	1 471 900
Övriga fordringar		500	0
Summa kortfristiga fordringar		1 641 150	3 121 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		557 824	17 303
Summa kassa och bank		557 824	17 303
Summa omsättningstillgångar		2 198 974	3 139 203
SUMMA TILLGÅNGAR		44 027 840	43 896 816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 246 410	104 533
Årets resultat		1 110 037	1 141 877
Summa fritt eget kapital		2 356 447	1 246 410
Summa eget kapital		2 406 447	1 296 410
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	17 000 000	17 500 000
Skulder till koncernföretag		24 474 401	24 974 530
Summa långfristiga skulder		41 474 401	42 474 530
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		117 962	60 334
Övriga skulder		23 030	59 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		146 992	125 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 027 840	43 896 816

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 096 625	4 113 475
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 441 093	
Omklassificeringar		36 983 150
Utgående anskaffningsvärden	42 537 718	41 096 625
Ingående avskrivningar	-339 012	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-369 840	-339 012
Utgående avskrivningar	-708 852	-339 012
Redovisat värde	41 828 866	40 757 613

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		28 641 113
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		8 342 037
Omklassificeringar		-36 983 150
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	41 474 401	42 474 530

Underskrifter

Uppsala

Peter Andersson

2025-05-16

Peter Andersson

Datum

Styrelseledamot