

**Årsredovisning för**  
**Nyby Herrgård i Torshälla**

559206-5501

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Göran Pettersson  
Verkställande direktör

2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyby Herrgård i Torshälla, 559206-5501, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i, SEK.

Företaget äger och hyr ut Nyby Herrgård till olika event så som konferenser och privata tillställningar.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till G P Holding Eskilstuna AB, 556598-9166, med säte i Eskilstuna.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020    | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 480 000 | 400 000 | 420 000 | 200 000             |
| Resultat efter finansiella poster | 125 619 | 74 962  | 57 879  | -73 453             |
| Soliditet %                       | 63      | 60      | 59      | 58                  |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 9 126 964              | 41 679         |
| Balanseras i ny räkning        |               | 41 678                 | -41 679        |
| Årets resultat                 |               |                        | 81 783         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>9 168 642</b>       | <b>81 783</b>  |

### Kommentar

Bolaget har ändrat redovisningsprinciper till BFNAR 2016:10, vilket bland annat inneburit att tidigare års redovisade uppskjutna skatteskuld om 1 913 059kr har omförts till balanserade vinstmedel.

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 9 168 642                                 |
| Årets resultat      | 81 783                                    |
| <b>Summa</b>        | <b>9 250 425</b>                          |

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

|                         | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 9 250 425                  |
| <b>Summa</b>            | <b>9 250 425</b>           |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                            |                            |
| Nettoomsättning   |            | 480 000                    | 400 000                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>480 000</b>             | <b>400 000</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -31 613                    | -36 276                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -205 256                   | -205 256                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-236 869</b>            | <b>-241 532</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>243 131</b>             | <b>158 468</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -117 512                   | -83 506                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-117 512</b>            | <b>-83 506</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>125 619</b>             | <b>74 962</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>125 619</b>             | <b>74 962</b>              |
| <b>Skatter</b>  |            |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |            | -43 837                    | -33 283                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>81 782</b>              | <b>41 679</b>              |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 9 360 439         | 9 451 495         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 406 384           | 520 584           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>9 766 823</b>  | <b>9 972 079</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>9 766 823</b>  | <b>9 972 079</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 4 761 180         | 4 650 912         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>4 761 180</b>  | <b>4 650 912</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 147 065           | 161 935           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>147 065</b>    | <b>161 935</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>4 908 245</b>  | <b>4 812 847</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>14 675 068</b> | <b>14 784 926</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 9 168 642         | 9 126 964         |
| Årets resultat                               |            | 81 783            | 41 679            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>9 250 425</b>  | <b>9 168 643</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>9 300 425</b>  | <b>9 218 643</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 4 887 455         | 5 117 455         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>4 887 455</b>  | <b>5 117 455</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 97 024            | 94 591            |
| Övriga skulder                               |            | 349 999           | 334 237           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 40 165            | 20 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>487 188</b>    | <b>448 828</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>14 675 068</b> | <b>14 784 926</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Bolaget har genomfört en koncernanpassning och ändrat redovisningsprinciper från att redovisa enligt BFNAR 2012:1 till att redovisa enligt BFNAR 2016:10.

Detta medför att avsättningar för uppskjuten skatteskuld har förts om till balanserade vinstmedel enligt Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 80        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                               | 9 684 000                          | 9 684 000                          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                        | <b>9 684 000</b>                   | <b>9 684 000</b>                   |
| Ingående avskrivningar                                    | -232 505                           | -141 449                           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>                      |                                    |                                    |
| Årets avskrivningar                                       | -91 056                            | -91 056                            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                             | <b>-323 561</b>                    | <b>-232 505</b>                    |
| <b>Redovisat värde</b>                                    | <b>9 360 439</b>                   | <b>9 451 495</b>                   |
| Varav mark  |                                    |                                    |
| Redovisade ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut | 2 399 470                          | 2 399 470                          |

Vid förvärvet av fastigheten så skedde detta till ett underpris och i samband med detta har bolaget värderat fastigheten i enlighet med regelverket, till marknadsvärde. Skillnaden mellan marknadsvärde och förvärvspriset har justerats genom en uppvärdering.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 815 600                    | 815 600                    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>815 600</b>             | <b>815 600</b>             |
| Ingående avskrivningar               | -295 016                   | -180 816                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                            |                            |
| Årets avskrivningar                  | -114 200                   | -114 200                   |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-409 216</b>            | <b>-295 016</b>            |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>406 384</b>             | <b>520 584</b>             |

## Underskrifter

Eskilstuna

*Göran Pettersson*

2023-06-30

Göran Pettersson

Datum

Verkställande direktör