

2023071217577

ÅRSREDOVISNING

för

Sandvaktaren 21 AB


Org.nr. 559004-8798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sandvaktaren 21 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2023-07-10



Anders Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022 (16 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	560	553	450	401
Resultat efter finansiella poster	184	5	-57	135
Soliditet (%)	19	19	17	19
Balansomslutning	2 986	2 292	2 648	2 750

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	224 449
Årets resultat		114 944
Belopp vid årets utgång	50 000	339 393

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	224 449
Årets resultat	114 944
	<u>339 393</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	339 393
	<u>339 393</u>

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-01-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		559 870	553 454
Övriga rörelseintäkter		0	40 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		559 870	594 102
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 764	-345 625
Personalkostnader	2	0	-8 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 645	-179 028
Summa rörelsekostnader		-321 409	-533 380
Rörelseresultat		238 461	60 722
Finansiella poster			
Ränteintäkter	3	15 292	0
Räntekostnader		-69 645	-55 697
Summa finansiella poster		-54 353	-55 697
Resultat efter finansiella poster		184 108	5 025
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-4 000
Förändring av överavskrivningar		2 562	34 470
Summa bokslutsdispositioner		-15 438	30 470
Resultat före skatt		168 670	35 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 726	-31 213
Årets resultat		114 944	4 282

2023071217580

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 928 541	2 016 624
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 968	6 530
Summa materiella anläggningstillgångar		1 932 509	2 023 154

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	600 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	0

Summa anläggningstillgångar		2 532 509	2 023 154
-----------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 955	0
Fordringar hos koncernföretag		26 505	0
Övriga fordringar		0	3 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 988	9 815
Summa kortfristiga fordringar		50 448	13 302

Kassa och bank

Kassa och bank		403 508	255 419
Summa kassa och bank		403 508	255 419

Summa omsättningstillgångar		453 956	268 721
-----------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 986 465	2 291 875
-------------------------	--	------------------	------------------

2023071217581

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

224 449

220 167

Årets resultat

114 944

4 282

Summa fritt eget kapital

339 393

224 449

Summa eget kapital

389 393

274 449

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

220 000

202 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 968

6 530

Summa obeskattade reserver

223 968

208 530

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 090 800

1 560 130

Summa långfristiga skulder

2 090 800

1 560 130

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

111 600

87 896

Leverantörsskulder

0

4 405

Skulder till koncernföretag

0

20 518

Skatteskulder

22 996

0

Övriga skulder

35 877

28 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 831

107 280

Summa kortfristiga skulder

282 304

248 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 986 465

2 291 875

2023071217582

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,03
--------------------------------	------	------

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2022/2023 2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	15 281	0
--	--------	---

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 644 290	2 644 290
Utgående anskaffningsvärden	2 644 290	2 644 290
Ingående avskrivningar	-627 666	-510 222
Årets avskrivningar	-88 083	-117 444
Utgående avskrivningar	-715 749	-627 666
Redovisat värde	1 928 541	2 016 624

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	12 815	400 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-387 785
Utgående anskaffningsvärden	12 815	12 815
Ingående avskrivningar	-6 285	-115 134
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	170 433
Årets avskrivningar	-2 562	-61 584
Utgående avskrivningar	-8 847	-6 285
Redovisat värde	3 968	6 530

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

NOTER

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
Årets lämnade lån	600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	600 000	0
Redovisat värde	600 000	0
Not 7 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	446 400	351 584
Förfaller senare än 5 år	1 644 400	1 208 546
	2 090 800	1 560 130

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	2 221 000	2 100 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nyehusen Bygg AB, Org. nr 556768-6083, säte Kristianstad.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åhus 2023-07-10

Anders Nilsson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emira Atasuy
044-187270