

Tingstadvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

Org.nr 556944-7427

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Tingstadvassen 9:4 Bleckvarugatan AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025- 06 - 30



Mikael Richardsen

Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

Org.nr 556944-7427

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Caporion Invest AB 559097-7699 med säte i Göteborg. Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	588 656	716 877	750 373	612 939	591 879
Resultat efter finansiella poster	73 902	229 649	414 326	202 852	201 250
Balansomslutning	4 674 988	4 875 724	6 000 796	5 773 657	5 572 866
Soliditet	41%	38%	28%	23%	22%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 239 041	160 629	1 449 670
Resultatdisposition enl stämman:			160 629	-160 629	
Årets resultat				<u>58 906</u>	<u>58 906</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>1 399 670</u>	<u>58 906</u>	<u>1 508 576</u>

Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

Org.nr 556944-7427

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel,

Balanserat resultat	1 399 670
Årets resultat	58 906
Kronor	<u>1 458 576</u>

skall disponeras enligt följande:

Till aktieägare utdelas	1 200 000
I ny räkning överföres	<u>258 576</u>
Kronor	<u>1 458 576</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 15 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

Org.nr 556944-7427

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		588 656	716 877
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>6 107</u>
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m m		588 656	722 984
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-239 793	-236 159
Avskrivningar	1	<u>-147 422</u>	<u>-140 160</u>
Summa rörelsens kostnader		-387 215	-376 319
Rörelseresultat		201 441	346 665
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		150	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-127 689</u>	<u>-117 037</u>
Summa finansiella poster		-127 539	-117 016
Resultat efter finansiella poster		73 902	229 649
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>20 341</u>	<u>-19 199</u>
Summa bokslutsdispositioner		20 341	-19 199
Resultat före skatt		94 243	210 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-35 337</u>	<u>-49 821</u>
Årets resultat		<u>58 906</u>	<u>160 629</u>

Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

Org.nr 556944-7427

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 <u>4 284 630</u>	<u>4 068 960</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 284 630	4 068 960
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 <u>141 574</u>	<u>591 574</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	141 574	591 574
Summa anläggningstillgångar	4 426 204	4 660 534
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	59 300	80 400
Övriga fordringar	42 676	67 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>17 856</u>	<u>28 229</u>
Summa kortfristiga fordringar	119 832	175 730
Kassa och bank	128 952	39 460
Summa omsättningstillgångar	248 784	215 190
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>4 674 988</u>	<u>4 875 724</u>

Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

Org.nr 556944-7427

BALANSRÄKNING, fortsättning

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 aktier à nom 100 kr)	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	1 399 670	1 239 041
Årets resultat	58 906	160 629
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 458 576	1 399 670
Summa eget kapital	1 508 576	1 449 670
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	487 800	508 141
Summa obeskattade reserver	487 800	508 141
Långfristiga skulder 3		
Skulder till kreditinstitut	2 557 500	2 619 500
Övriga skulder	0	17 091
Summa långfristiga skulder	2 557 500	2 636 591
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 231	135 514
Skatteskulder	0	15 308
Övriga skulder till kreditinstitut	62 000	62 000
Övriga skulder	6 381	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 500	68 500
Summa kortfristiga skulder	121 112	281 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 674 988	4 875 724

Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

Org.nr 556944-7427

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	5 055 692	4 719 503
Årets inköp	<u>363 092</u>	<u>336 189</u>
Utgående anskaffningsvärde	5 418 784	5 055 692
<i>Ingående avskrivningar</i>	-986 732	-846 572
Årets avskrivning	<u>-147 422</u>	<u>-140 160</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 134 154	-986 732
Bokfört värde	4 284 630	4 068 960
<i>Taxeringsvärde</i>	2 338 000	2 338 000

Not 2 Fordringar hos moderbolag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående värde	591 574	0
Utgående värde	141 574	591 574

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder till kreditinstitut	2 309 500	2 371 500

Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

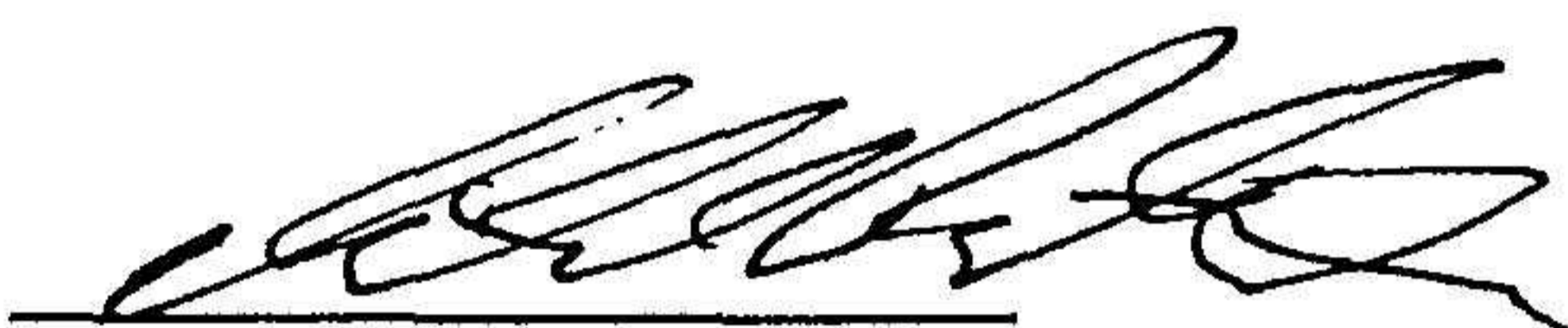
Org.nr 556944-7427

Not 4 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Göteborg 2025- 06 - 30



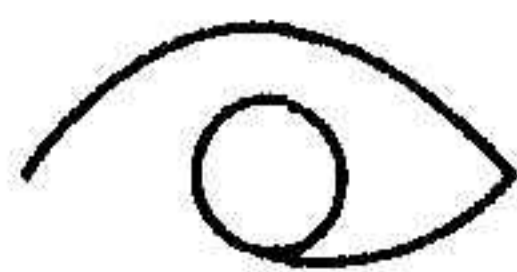
Mikael Richardsen

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2025- 06 - 30



Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB
Org.nr. 556944-7427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

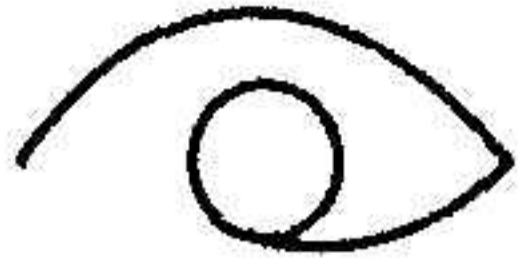
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

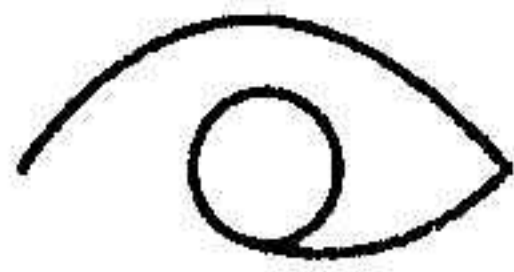
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den 30 juni 2025


Kersti Nordenham Murby
Auktoriserad revisor

vidmerkas
