

# ÅRSREDOVISNING

för

## BOGOTT Förvaltnings AB

Org.nr. 556420-0391

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Joakim Friberg, Styrelseledamot  
2024-03-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Höörs kommun.

Under året har bolaget genomfört en större renovering av byggnaderna på de båda fastigheterna.

Företagets säte är Höör.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 041 754	1 699 559	1 190 496	1 191 076
Resultat efter finansiella poster	931 781	465 006	405 822	649 425
Soliditet (%)	27,91	22,32	33,15	42,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	167 362	319 230	606 592
Balanseras i ny räkning			319 230	-319 230	0
Årets resultat				837 245	837 245
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>486 592</u>	<u>837 245</u>	<u>1 443 837</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	486 591
Årets resultat	<u>837 245</u>
	<b>1 323 836</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>323 836</u>
	<b>1 323 836</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BOGOTT Förvaltnings AB**

Org.nr. 556420-0391

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 041 754	1 699 559
Övriga rörelseintäkter		0	152 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 041 754</u>	<u>1 852 124</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-584 914	-1 005 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-197 551</u>	<u>-186 861</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-782 465</u>	<u>-1 192 088</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 259 289	660 036
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 605	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-330 113</u>	<u>-195 031</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-327 508</u>	<u>-195 030</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		931 781	465 006
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>-31 445</u>	<u>-145 776</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-31 445</u>	<u>-145 776</u>
<b>Resultat före skatt</b>		900 336	319 230
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 091	0
<b>Årets resultat</b>		<u>837 245</u>	<u>319 230</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 187 512	7 653 102
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 187 512</b>	<b>7 653 102</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>2 419 891</u>	<u>2 199 891</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 419 891</b>	<b>2 199 891</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 607 403</b>	<b>9 852 993</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		352 297	505 339
Övriga fordringar		<u>959</u>	<u>61 801</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>353 256</b>	<b>567 140</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>585 142</u>	<u>154 092</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>585 142</b>	<b>154 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>938 398</b>	<b>721 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 545 801</b>	<b>10 574 225</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		486 591	167 362
Årets resultat		837 245	319 230
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 323 836</u>	<u>486 592</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 443 836	606 592
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		2 240 776	2 209 331
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>2 240 776</u>	<u>2 209 331</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 653 050	6 877 930
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 653 050</u>	<u>6 877 930</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 880	224 880
Leverantörsskulder		288 715	19 717
Skatteskulder		21 626	0
Övriga skulder		93 374	111 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		579 544	524 216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 208 139</u>	<u>880 372</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 545 801</b>	<b>10 574 225</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Aktiverade reparationsutgifter	10

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 923 253	4 875 831
	Inköp	731 961	5 047 422
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 655 214</b>	<b>9 923 253</b>
	Ingående avskrivningar	-2 270 151	-2 103 290
	Årets avskrivningar	-197 551	-166 861
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 467 702</b>	<b>-2 270 151</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 187 512</b>	<b>7 653 102</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 015 000	2 015 000
	Byggnader	5 521 000	5 521 000
		<b>7 536 000</b>	<b>7 536 000</b>

**BOGOTT Förvaltnings AB**

Org.nr. 556420-0391

<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	100 000	100 000
	Ingående avskrivningar	-100 000	-80 000
	Årets avskrivningar	0	-20 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-100 000	-100 000
	<b>Redovisat värde</b>	0	0

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 199 891	2 439 891
	Tillkommande fordringar	220 000	0
	Reglerade fordringar	0	-240 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	2 419 891	2 199 891
	<b>Redovisat värde</b>	2 419 891	2 199 891

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	5 978 410	6 203 290

**Övriga noter**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	8 263 600	8 263 600

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Industribyn i Höör AB, Org. nr 556831-3984, säte Höör.

BOGOTT Förvaltnings AB

Org.nr. 556420-0391

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Höör

Joakim Friberg

Joakim Friberg

Magnus Lindgren

Magnus Lindgren

2024-03-29

2024-03-29