

# ÅRSREDOVISNING 2023

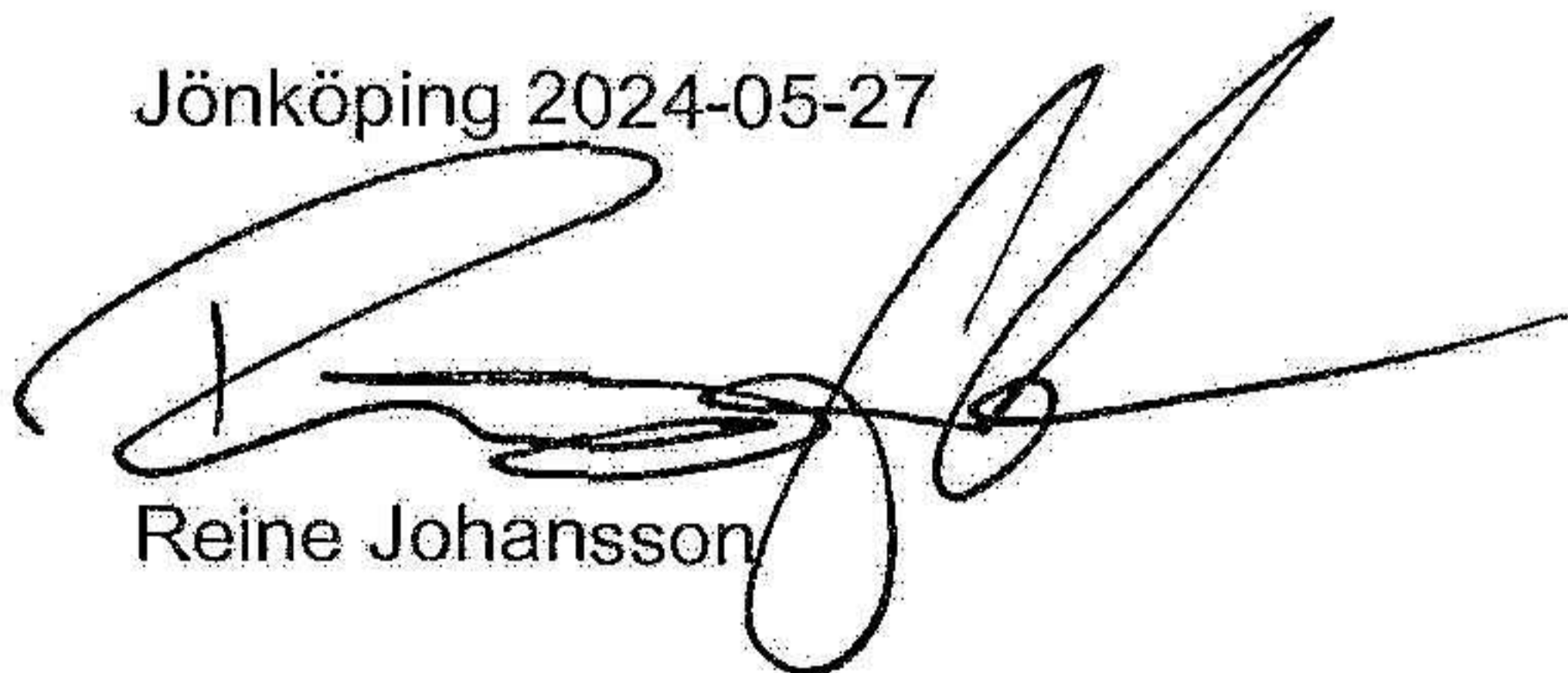
**Jönköping Samset Fastighets AB**

Org nr 556966-3403

Undertecknad styrelseledamot i Jönköping Samset Fastighets AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2024-05-27



Reine Johansson



**HSB – där möjligheterna bor**

# ÅRSREDOVISNING 2023

Jönköping Samset Fastighets AB

Org nr 556966-3403



**HSB – där möjligheterna bor**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över Eget kapital	8
Noter och redovisningsprinciper	9
Underskrifter	12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Jönköping Samset Fastighets AB, org nr 556966-3403, får härmed avlämna årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

### Styrelse

Reine Johansson, ledamot  
John Johansson, suppleant

### Firmatecknare

Bolagets firma har tecknats av styrelsen.

### Revisor

Revisionsbolag är KPMG AB med Jacob Lindahl som huvudansvarig revisor.

### Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 50 000 kr, fördelat på 500 aktier med nominellt belopp 100 kr.

### Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Göta Holding AB, organisationsnummer 556868-9367, säte Jönköping.

HSB Göta Holding AB ägs till 100 % av HSB Göta ek. för. organisationsnummer 726000-4044, säte Jönköping.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under året

#### Allmänt

Under början av 2024 har bolaget träffat överenskommelse om att göra åtgärder i fasaderna för merparten av husen i etapp 2. Dessa åtgärder kommer att utföras under åren 2024-2028.

### Förväntad framtida utveckling

Detaljplanarbete pågår för byggnation av ytterligare 241 bostadsenheter på Samset tillsammans med Jönköpings kommun.

**Ekonomisk ställning och resultat**

Bolagets tillgångar, skulder och eget kapital framgår av efterföljande balans- och resultaträkningar. Där inget annat anges uttrycks samtliga belopp i tusentals kronor.

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande föreligger följande medel:

Balanserade vinstmedel	2 151 144
Årets resultat	-56 072
	<u>2 095 072</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Att i ny räkning balanseras	2 095 072
-----------------------------	-----------

<b>Ekonomisk översikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning, tkr	987	21 475	60 291	16 869	61 767
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 575	8 284	32 329	13 451	8 001
Eget kapital, tkr	2 145	2 201	2 030	511	1 402
Balansomslutning, tkr	8 129	5 922	52 582	16 216	119 552
Medeltal anställda, årsarbetare	0	0	0	0	0

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr			
1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Nettoomsättning		987	21 475
Övriga rörelseintäkter		0	392
Entreprenadkostnader	2, 3	-2 482	-13 565
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1 495</b>	<b>8 302</b>
Administrationskostnader		-59	-36
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>-1 554</b>	<b>8 266</b>
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	37	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-58	-14
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 575</b>	<b>8 284</b>
Bokslutsdispositioner	6	1 510	-8 083
Skatt på årets resultat	7	9	-30
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-56</b>	<b>172</b>

2024061431606

**BALANSRÄKNING**

<b>Belopp i tkr</b>			
<b>31 december</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Uppskjuten skattefordran		9	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Fastigheter i lager	8	43	43
Framtida byggprojekt		5 676	3 149
		<b>5 719</b>	<b>3 192</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		35	437
Fordringar hos koncernföretag		1 510	2 054
Skattefordran		757	0
Upparbetad intäkt ej fakturerad		0	120
Övriga fordringar		50	70
		<b>2 352</b>	<b>2 680</b>
<i>Kassa och bank</i>		50	50
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 120</b>	<b>5 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 129</b>	<b>5 922</b>

2024061431607

**BALANSRÄKNING**

Belopp i tkr			
31 december	Not	2023	2022
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		2 151	1 980
Årets resultat		-56	172
		<u>2 095</u>	<u>2 151</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 145</b>	<b>2 201</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		72	54
Skulder till koncernföretag		4 837	2 060
Skatteskulder		0	-360
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	1 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 075	0
		<u>5 984</u>	<u>3 721</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>5 984</b>	<b>3 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 129</b>	<b>5 922</b>

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2023-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	50	2 151	2 201
Årets resultat		-56	-56
Vid årets utgång	50	2 095	2 145

2022-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	50	1 980	2 030
Årets resultat		172	172
Vid årets utgång	50	2 151	2 201

## REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Varulager

#### Fastigheter och bostadsrätter i lager

Fastigheter och bostadsrätter i lager har upptagits till det lägsta av anskaffning- och marknadsvärdet på balansdagen

### Framtida byggprojekt

Framtida byggprojekt har upptagits till direkt nedlagda kostnader för respektive projekt.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
  - En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.
- Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

### Försäljning av fastigheter och bostadsrätter i lager

Inkomst från försäljning av fastigheter och bostadsrätter i lager redovisas på kontraktsdagen

### Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

## NOTER

Belopp i tkr

2023 2022

### Not 1 Personal

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under verksamhetsåret.

### Not 2 Fastighetskostnader och kostnad för sålda varor och tjänster

Fastighetskostnader	0	-367
Kostnader för sålda varor och tjänster	-2 482	-13 198
	<u>-2 482</u>	<u>-13 565</u>

### Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Inköp	-869	-1 256
-------	------	--------

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	7	0
Ränteintäkter koncernföretag	30	33
Totalt	<u>37</u>	<u>33</u>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader koncernföretag	-58	-14
-------------------------------	-----	-----

### Not 6 Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 510	0
Lämnade koncernbidrag	0	-8 083
Totalt	<u>1 510</u>	<u>-8 083</u>

### Not 7 Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	0	-30
Uppskjuten skatt	9	0
Totalt	<u>9</u>	<u>-30</u>

### Not 8 Fastigheter i lager

Ägare	Fastighet	Kommun
Jönköping Samset Fastighets AB	Samset 1:1	Jönköping

### Not 9 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 2 095 072 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 2 095 072 kr

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelseordföranden i HSB Göta ekonomisk förening, Elin Rydberg, informerade 2024-01-23 samtlig personal om de planer som finns att föreslå årsstämman i HSB Göta ekonomiska förening att föreningen kan komma att fusioneras med HSB Sydost ekonomisk förening. Detta påverkar aktuellt bolag då det ingår i HSB Götas koncern.

## UNDERSKRIFTER

Jönköping det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Reine Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
KPMG AB

Jacob Lindahl  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557516088669

## Dokument

Årsredovisning Jönköping Samset Fastighets AB 2023  
SLUTLIG  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2024-04-25 08:13:05 CEST (+0200) av John  
Johansson (JJ)  
Färdigställt 2024-04-25 15:45:33 CEST (+0200)

## Initierare

John Johansson (JJ)  
HSB Göta Ekonomisk Förening  
john.johansson@hsb.se  
+46724523612

## Signerare

Reine Johansson (RJ)  
Personnummer 7107302452  
reine.johansson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"REINE JOHANSSON VAARA"  
Signerade 2024-04-25 09:33:20 CEST (+0200)

Jacob Lindahl (JL)  
Personnummer 199002013275  
jacob.lindahl@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jacob Oscar Peter Lindahl"  
Signerade 2024-04-25 15:45:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2024061431615

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jönköping Samset Fastighets AB, org. nr 556966-3403

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jönköping Samset Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jönköping Samset Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jönköping Samset Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jönköping Samset Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024061431616

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jönköping Samsät Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

*Jacob Lindahl*

7F531628A5C44E7...

Jacob Lindahl

Auktoriserad revisor

2024061431617

Certificate Of Completion

Envelope Id: FE7A1C2E78E649A28B851095BA1CAB78

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: RB Jkpg Samset.docx

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Jacob Lindahl

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

jacob.lindahl@kpmg.se

IP Address: 81.231.67.134

Record Tracking

Status: Original

Holder: Jacob Lindahl

Location: DocuSign

4/25/2024 3:44:17 PM

jacob.lindahl@kpmg.se

Signer Events

Jacob Lindahl

Jacob.lindahl@kpmg.se

Auktoriserad revisor

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Jacob Lindahl 7F531528A5C44E7...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 81.231.67.134

Timestamp

Sent: 4/25/2024 3:44:30 PM

Viewed: 4/25/2024 3:45:05 PM

Signed: 4/25/2024 3:45:08 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: a0e39f25-fccd-5b12-a234-3e8322b46ee8

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/25/2024 3:44:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

4/25/2024 3:44:30 PM

Certified Delivered

Security Checked

4/25/2024 3:45:05 PM

Signing Complete

Security Checked

4/25/2024 3:45:08 PM

Completed

Security Checked

4/25/2024 3:45:08 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2024061431618