

Årsredovisning

Jegab Fastighets AB

559183-9500

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

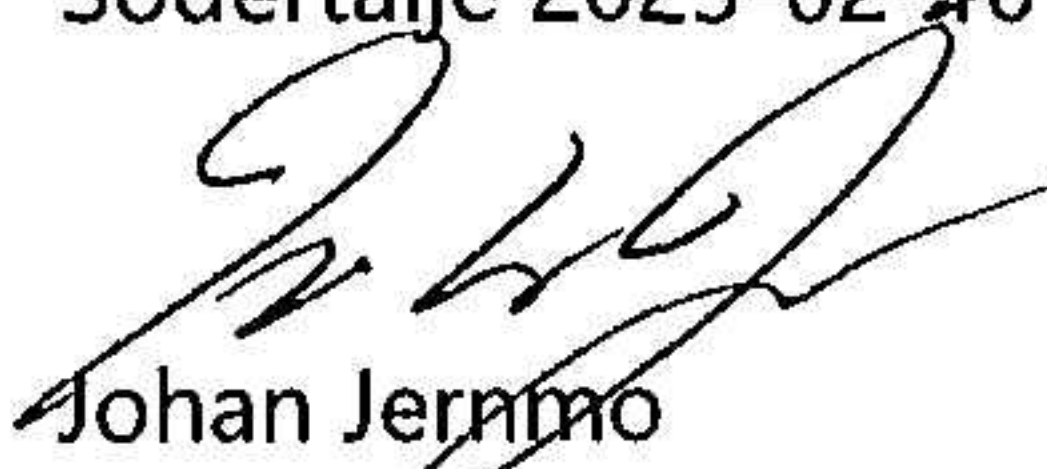
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. 27
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2025-02-10 27


Johan Jeremo

Årsredovisning

Jegab Fastighets AB

559183-9500

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och uthyring av fastigheter och bygg- och anläggningsmaskiner. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades och har inte några intäkter att redovisa.

Bolaget har sitt säte i Nykvarn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jegab Holding AB 559311-3078.

Uppförande av industrifastighet startade hösten 2022. Tätt hus vår/vinter 2025. Installationen börjar mars 2025. Klart för inflytt sommaren 2025.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Resultat efter finansiella poster	-212	-117	-159	-105
Soliditet %	38	68	79	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 737 723	-116 558
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-116 558	116 558
Årets resultat			-211 630
Belopp vid årets utgång	50 000	2 621 165	-211 630

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 621 165
Årets resultat	-211 630
Summa	2 409 535

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 409 535
Summa	2 409 535

RESULTATRÄKNING

1

2023-09-01
2024-08-31

2022-09-01
2023-08-31

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-141 087	-53 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 683	-49 561
Summa rörelsekostnader	-197 770	-103 179
Rörelseresultat	-197 770	-103 179
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	411
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 927	-13 790
Summa finansiella poster	-13 860	-13 379
Resultat efter finansiella poster	-211 630	-116 558
Resultat före skatt	-211 630	-116 558
Årets resultat	-211 630	-116 558

2025030411529

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 750 000	1 750 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	35 880	23 729
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 803	140 027
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 344 298	1 923 262
Summa materiella anläggningstillgångar		6 236 981	3 837 018

Summa anläggningstillgångar

6 236 981

3 837 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		67 471	21 740
Summa kortfristiga fordringar		67 471	21 740

Kassa och bank

Kassa och bank		137 411	58 438
Summa kassa och bank		137 411	58 438

Summa omsättningstillgångar

204 882

80 178

SUMMA TILLGÅNGAR

6 441 863

3 917 196

2025030411530

2025030411531

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 621 165	2 737 723
Årets resultat	-211 630	-116 558
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 409 535</i>	<i>2 621 165</i>
Summa eget kapital	2 459 535	2 671 165
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	350 000	350 000
Summa långfristiga skulder	350 000	350 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	202 864	70 219
Skulder till koncernföretag	3 095 645	803 342
Skatteskulder	10 940	5 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	322 879	17 000
Summa kortfristiga skulder	3 632 328	896 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 441 863	3 917 196

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 750 000

1 750 000

Utgående anskaffningsvärden

1 750 000

1 750 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

81 686

81 686

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

35 610

-

Utgående anskaffningsvärden

117 296

81 686

Ingående avskrivningar

-57 957

-41 620

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-23 459

-16 337

Utgående avskrivningar

-81 416

-57 957

Redovisat värde

35 880

23 729

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

262 500

262 500

Utgående anskaffningsvärden

262 500

262 500

Ingående avskrivningar

-122 473

-89 249

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-33 224

-33 224

Utgående avskrivningar

-155 697

-122 473

Redovisat värde

106 803

140 027

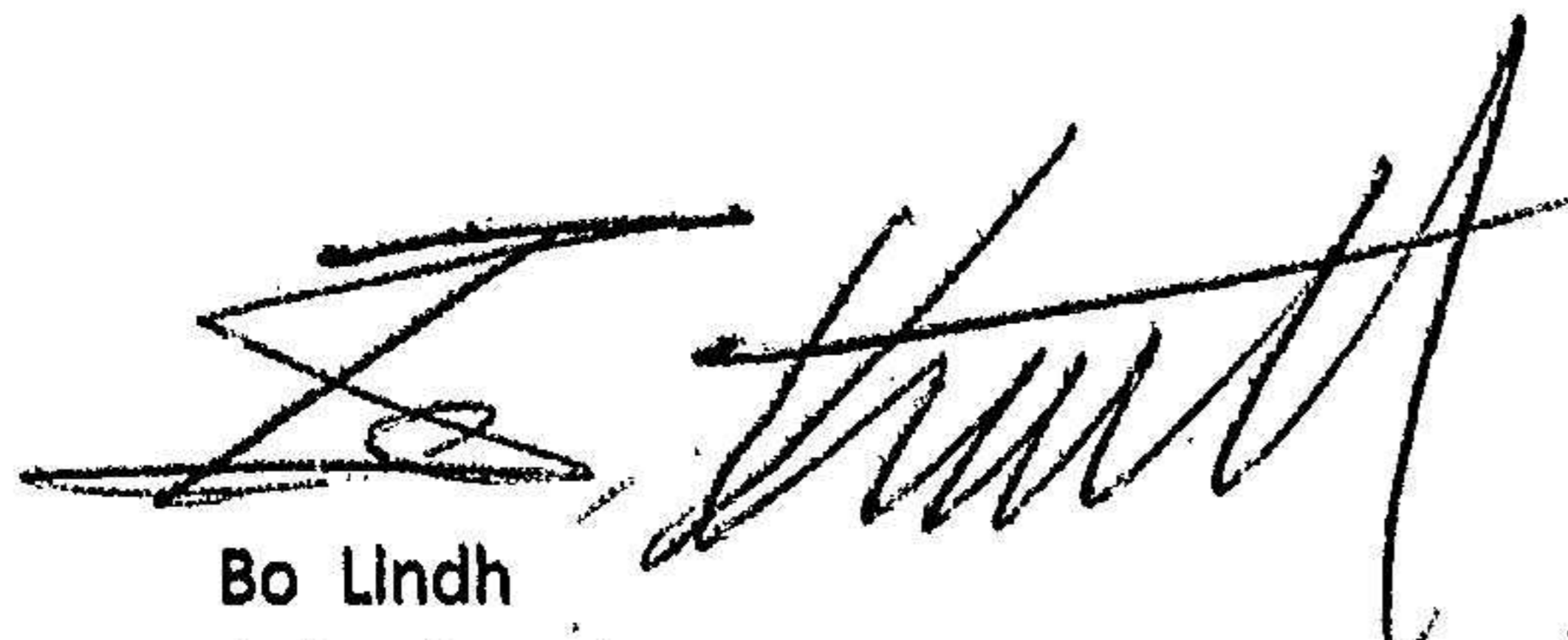
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 923 262	1 459 197
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	2 421 036	464 065
	Utgående anskaffningsvärden	4 344 298	1 923 262
	Redovisat värde	4 344 298	1 923 262

UNDERSKRIFTER

Södertälje 27/2 25


Johan Jernmo

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-10 27


Bo Lindh
Auktoriserad revisor

2025030411533

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jegab Fastighets AB
Org.nr 559183-9500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jegab Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jegab Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jegab Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jegab Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jegab Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

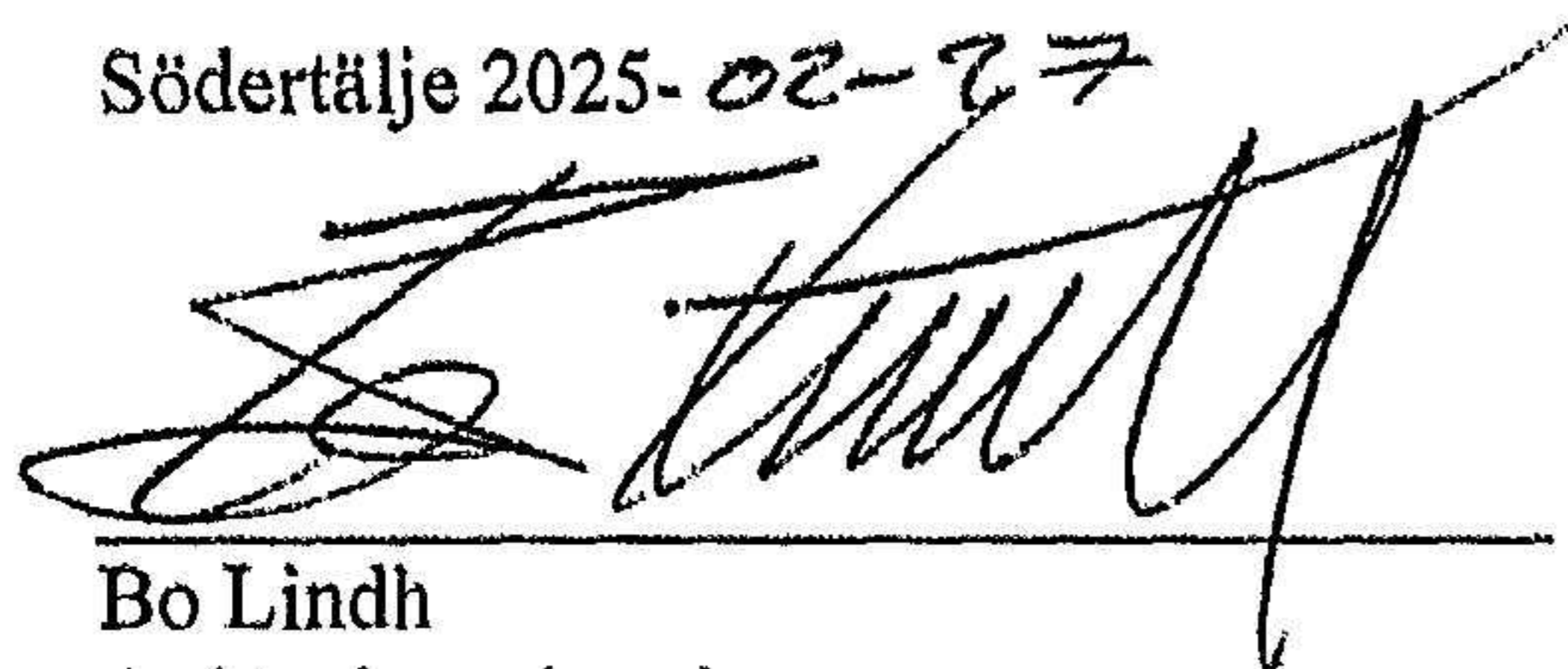
CARLSTEDT  **LINDH**

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2025-02-27



Bo Lindh
Auktoriserad revisor