

# Årsredovisning

för

## Logistea Bofors 1:46-48 AB

559338-0214

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistea Bofors 1:46-48 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30

  
Philip Löfgren

**Årsredovisning**  
för  
**Logistea Bofors 1:46-48 AB**  
559338-0214

Räkenskapsåret  
2021-10-01 - 2021-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Logistea Bofors 1:46-48 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i .

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget registerades den 2021-10-01

Bolaget har köpt fastigheterna Karlskoga Bofors 1:46, Karlskoga Bofors 1:47 samt Karlskoga Bofors 1:48 den 29 oktober 2021.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>
	(3 mån)
Nettoomsättning	3 112
Resultat efter finansiella poster	1 335
Soliditet (%)	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Bolagets bildande	25 000		25 000
Årets resultat		795 190	795 190
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>795 190</b>	<b>820 190</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	795 190
disponeras så att	
i ny räkning överföres	795 190
	<b>795 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202207141882

## Resultaträkning

Not  
2021-10-01  
-2021-12-31  
(3 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 3 111 811

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 3 111 811

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 299 752

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -261 826

**Summa rörelsekostnader** -1 561 578

**Rörelseresultat** 1 550 233

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -214 901

**Summa finansiella poster** -214 901

**Resultat efter finansiella poster** 1 335 332

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -333 833

**Summa bokslutsdispositioner** -333 833

**Resultat före skatt** 1 001 499

### Skatter

Skatt på årets resultat -206 309

**Årets resultat** 795 190

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

47 144 460

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**47 144 460**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 144 460**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

251 118

Fordringar hos koncernföretag

322 870

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

288 214

**Summa kortfristiga fordringar**

**862 202**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 819 830

**Summa kassa och bank**

**1 819 830**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 682 032**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 826 492**

2022071141884

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

795 190

**Summa fritt eget kapital**

**795 190**

**Summa eget kapital**

**820 190**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

333 833

**Summa obeskattade reserver**

**333 833**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

46 465 000

**Summa långfristiga skulder**

**46 465 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

156 874

Skatteskulder

206 309

Övriga skulder

617 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 226 464

**Summa kortfristiga skulder**

**2 207 468**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 826 491**

2022071141885

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyreshusenhet	50 år
Industrienhet	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-01	-2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-214 901	-214 901

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	47 406 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 406 286
Årets avskrivningar	-261 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 825
Utgående redovisat värde	47 144 461

#### Not 4 Långfristiga skulder

2021-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	46 465 000
	<b>46 465 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

2021-12-31

Fastighetsinteckning	46 465 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(46 465 000)</i>
	<b>46 465 000</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Logistea AB med organisationsnummer 556627-6241 med säte i Stockholm.

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under året har bolaget fusionerats med sitt holdingbolag Logistea Bofors 1:46-48 Holding AB, org nr 559338-5809 och är numera helägt dotterbolag till Logistea AB, org nr 556627-6241.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Patrik Tillman  
Styrelseordförande

Tobias Lövestedt  
Styrelseledamot

Philip Löfgren  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**LOGISTEA BOFORS 1:46-48 AB** 559338-0214 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK TILLMAN

Patrik Tillman  
Styrelseordförande

**2022-06-30 09:08:13 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

Namn returnerat från Svenskt BankID: PHILIP LÖFGREN

Philip Löfgren

**2022-06-29 12:22:24 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS LÖVSTEDT

Tobias Lövestedt

**2022-06-29 12:25:21 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

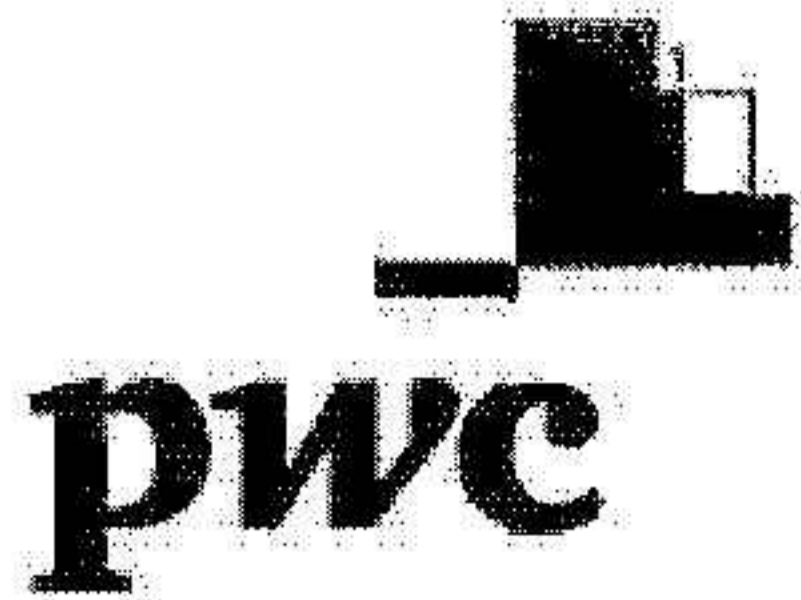
Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

**2022-06-30 09:43:28 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071141888



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistea Bofors 1:46-48 AB, org.nr 559338-0214

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistea Bofors 1:46-48 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistea Bofors 1:46-48 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logistea Bofors 1:46-48 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Bofors 1:46-48 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

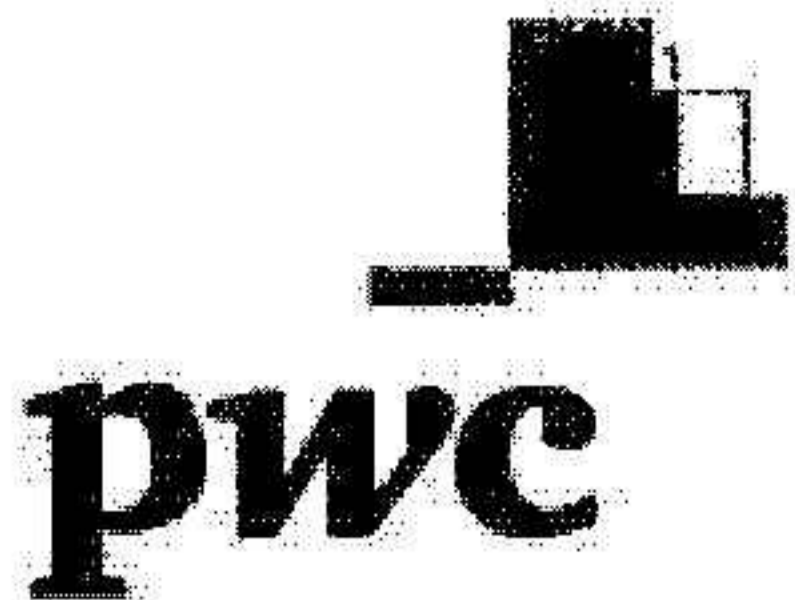
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logistea Bofors 1:46-48 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Bofors 1:46-48 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-30 09:43:10 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202207141891