

# Årsredovisning

för

## Lilliengrens Fastigheter AB

559319-4383

Räkenskapsåret

2021-05-26 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jesper Lilliengren, Styrelseledamot  
2022-11-03

Styrelsen för Lilliengrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-26 - 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består främst av fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	419
Resultat efter finansiella poster	312
Soliditet (%)	69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		232 712	<b>232 712</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>232 712</b>	<b>257 712</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	232 712
disponeras så att i ny räkning överföres	232 712
	<b>232 712</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-26  
-2022-08-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		419 333
Övriga rörelseintäkter		150 087
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>569 420</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-47 670
Personalkostnader	2	-206 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-256 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>312 520</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-98
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>312 422</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-19 309
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 309</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>293 113</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-60 401
<b>Årets resultat</b>		<b>232 712</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

55 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**55 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**55 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

140 813

Övriga fordringar

8 807

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 742

**Summa kortfristiga fordringar**

**190 362**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

147 596

**Summa kassa och bank**

**147 596**

**Summa omsättningstillgångar**

**337 958**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**393 458**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	232 712
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>232 712</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>257 712</b>

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	19 309
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>19 309</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 988
Skatteskulder	50 963
Övriga skulder	37 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>116 437</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**393 458**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-05-26  
-2022-08-31

Medelantalet anställda 0,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden 0

Inköp 58 420

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 58 420**

Ingående avskrivningar 0

Årets avskrivningar -2 920

**Utgående ackumulerade avskrivningar -2 920**

**Utgående redovisat värde 55 500**

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Marcus Hedqvist, H1 Ekonomi AB

Kristinehamn 2022-11-03

*Jesper Lilliengren*  
Jesper Lilliengren